



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «4» августа 2023 г. № 117-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1- 5, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 14 июля 2023 года № 25:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 29 июня 2023 года № 201-2252) в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П2») и территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») на территориальную производственную зону (кодировое обозначение «П1»), в отношении образуемого земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:022101, 29:22:021701;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 29 июня 2023 года № 201-2252) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») (статья 38) основным видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 23 июня 2023 года № 201-2168) в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2») на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖЗ») в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:73005.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложения Гарифуллина И.Р. (вх. от 27 июня 2023 года № 201-2220), Максимова Ю.О. (вх. от 27 июня 2023 года № 201-2222), Максимова М.Ю. (вх. от 27 июня 2023 года № 201-2221) путем изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение «ИЭ») на территориальную коммунально-складскую зону (кодировое обозначение «П2»), градостроительным регламентом которой предусмотрены основные виды разрешенного использования «склад» (код 6.9), «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Промлесторг» (вх. от 30 июня 2023 года № 201-2279) в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодировое обозначение «Р1») на территориальную коммунально-складскую зону (кодировое обозначение «ПК») в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:05:130102, с целью ее комплексного освоения, а именно строительства кафе, автосервиса, автомойки, мест для парковки с детской площадкой, гостиницы, автозаправки.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской предложение Анфимова С.Л. (вх. от 23 июня 2023 года № 201-2177) в части отнесения территории, образуемой путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:16:064701:25, к территориальной зоне объектов спорта и отдыха (кодировое обозначение «Р-1») в целях реализации проекта по строительству туристического комплекса «Камин».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», Каргопольского муниципального округа Архангельской

области, Приморского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев