



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов пятого созыва
Пятьдесят третья сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «13» апреля 2017 г.

г. Котлас

№ 203-н

Об утверждении отчета о
результатах приватизации
имущества муниципального
образования «Котлас» за 2016
год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, руководствуясь статьями 25, 26 Устава муниципального образования «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Котлас» за 2016 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

А.В.Бральнин

Отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Котлас» за 2016 год

Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденный решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18.09.2015 № 121-н, с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов МО «Котлас» от 30.06.2016 № 154-н, от 23.08.2016 № 159-н, от 27.10.2016 № 170-н

1. В 2016 году в бюджет МО «Котлас» были запланированы доходы от приватизации муниципального имущества МО «Котлас» в сумме - 41389,8 тыс. руб. Поступило в бюджет МО «Котлас» - 38825,0 тыс. руб., что составило 94% от планового показателя.

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) в 2016 году были запланированы доходы в сумме 6400,00 тыс. руб. (в т.ч. от продажи акции – 280,0 тыс. руб.). Поступило в доход бюджета МО «Котлас» - 833,1 тыс. руб. Факт исполнения – 13%.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в 2016 году были запланированы доходы в сумме 34989,8 тыс. руб. Поступило в доход бюджета МО «Котлас» - 37991,96 тыс. руб. В сравнении с плановыми показателями данный вид дохода перевыполнен на 9% (факт исполнения 109%).

№ п/п	Объект приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Способ приватизации	Цена продажи, руб.	Покупатель	Примечание
2. Муниципальное имущество, предполагаемое к приватизации в 2016 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»						
1.	Нежилое отдельно стоящее здание, двухэтажное, шлакоблочное, площадью 470,1 кв.м., с земельным участком площадью 3 198 кв.м. по адресу: г. Котлас, ул. Спартака, д. 3	III квартал 2016 года	Аукцион			Объявленный на 10.10.2016 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок. Продажа планируется в 2017 году.

2.	Нежилое отдельно стоящее здание одноэтажное, кирпичное, площадью 19,2 кв.м. с земельным участком площадью 151,0 кв.м. по адресу: г. Котлас, ул. Спортивная, д.32а	III квартал 2016 года	Аукцион	78 000,00	С.А.Шадрин	По результатам аукциона, состоявшегося 10.10.2016, заключен договор купли-продажи от 14.10.2016.
3.	Нежилое здание (оранжерея), кирпичное, площадью 4 961,0 кв.м., с земельным участком площадью 14 142 кв.м. по адресу: г.Котлас, ул.Кронштадтская, д.25А	II квартал 2016 года	Аукцион	5 474 850,00	Гашимов В.М.о.	По результатам аукциона, состоявшегося 27.06.2016, заключен договор купли-продажи от 01.07.2016.
4.	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-х этажного кирпичного дома, площадью 26,9 кв.м. по адресу: г. Котлас, ул.Володарского, д.106	IV квартал 2016 года				Получен правоудостоверяющий документ. Готовится отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Объект включен в прогнозный план приватизации (Программу) объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2017 год.
5.	Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, площадью 138,8 кв.м., по адресу: г.Котлас, ул. Виноградова, д.38	IV квартал 2016 года				Получен правоудостоверяющий документ. Готовится отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Объект включен в прогнозный план приватизации (Программу) объектов муниципальной

						собственности МО «Котлас» на 2017 год.
6.	Нежилое встроенное помещение , расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, площадью 276,5 кв.м., по адресу: г.Котлас, ул.Менделеева, д.14	II квартал 2016 года				Проводится работа по объединению муниципальных нежилых помещений первого этажа многоквартирного дома для дальнейшей продажи помещения с аукциона.
7.	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, площадью 168,0 кв.м., по адресу: МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Ленина, д.53-а, пом.2	II квартал 2016 года				В связи с поступлением заявления от руководителя МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» данное нежилое помещение передано в хозяйственное ведение предприятия для осуществления уставной деятельности.
8.	Нежилое помещение , расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, площадью 56,3 кв.м., по адресу: г.Котлас, ул.Советская, д.11	II квартал 2016 года				Получен правоудостоверяющий документ. Готовится отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Объект включен в прогнозный план приватизации (Программу) объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2017 год.

9.	Сруб бани, материал - брус, размер 6,5х5,5 м. по адресу: Архангельская область, Котласский район, ст. Ватса, в 80 м на км 20+200 автодороги «Котлас – Коряжма – Ильинско-Подомское»	III-IV квартал 2016 года	Аукцион			Объявленный на 10.10.2016 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок. Продажа планируется в 2017 году.
10.	Древесина круглая, объем 570 м ³ , по адресу: Архангельская область, г.Котлас, микрорайон ДОК, ул.Красносельская, площадка ответственного хранения ООО «Русский лес»	III-IV квартал 2016 года	Аукцион	265 650,00	ООО «Русский лес»	По результатам аукциона, состоявшегося 10.10.2016 заключен договор купли-продажи от 14.10.2016.
11.	Акции открытого акционерного общества «Котласский мост», количество – 1039 шт.	IV квартал 2016 года				Условия приватизации приняты решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 30.06.2016 № 181. Начальная цена продажи – 269 000,00 руб. Аукцион не проводился в связи с отсутствием потенциальных покупателей.
3. Муниципальное имущество, предполагаемое к приватизации в 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»						
1.	Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Котлас, ул.Салтыкова-Щедрина, д.3а,	III квартал 2016 года		854 330,00	ИП Федорова Т.Н.	Договор купли-продажи от 16.09.2016 № 107. Оплачено 64 465,52

	площадью 63,3 кв.м. (арендатор – ИП Федорова Т.Н.)					руб., в т.ч. проценты за предоставление рассрочки – 7 513,52 руб. Срок рассрочки – 5 лет
2.	Подвальное помещение, расположенное по адресу: г. Котлас, ул. Кирова, д.58, площадью 17,3 кв.м. (арендатор – ИП Кузнецова И.Н.)	III квартал 2016 года		53 368,00	ИП Кузнецова И.Н.	Договор купли-продажи от 22.08.2016 № 108. Оплачено 53 368,00 руб. (22.08.2016)
3.	Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Котлас, пер.Чкалова, д.4, площадью 64,3 кв.м. (арендатор – ИП Григорьева Н.А.)	III квартал 2016 года		936 492,00	ИП Григорьева Н.А.	Договор купли-продажи от 2.08.2016 № 109. Оплачено 89 000,00 руб., в т.ч. проценты за предоставление рассрочки – 12 832,64 руб. Срок рассрочки – 7 лет
4.	Нежилое помещение, расположенное в отдельно стоящем одноэтажном здании, расположенном по адресу: г.Котлас, ул. Заполярная, д. 22, площадью 432,1 кв.м. (арендатор – ООО «Энергодом»)	IV квартал 2016 года		94 000,00	ООО «Энергодом»	Договор купли-продажи от 05.09.2016 № 110. Оплачено 94 000,00 руб. (05.09.2016)

