



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов пятого созыва
Пятьдесят шестая сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» июня 2017 г.

г. Котлас

№ 221-н

Об утверждении Прогнозного
плана (Программы)
приватизации объектов
муниципальной собственности
МО «Котлас» на 2018 год и на
плановый период 2019 и 2020
годов

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава муниципального образования «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

А.В.Бральнин

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания
депутатов МО «Котлас»
от «22» июня 2017 года № 221-н

**Прогнозный план (Программа)
приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас»
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Котлас» в сфере приватизации,
задачи приватизации муниципального имущества в 2018 - 2020 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2018-2020 годах.

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее по тексту - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2018 - 2020 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) создание условий для привлечения инвестиций в экономику МО «Котлас» в результате приватизации муниципальных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2018 году предполагается осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с разделом II настоящего Прогнозного

плана.

В 2019 и 2020 годах планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас».

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе II Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов МО «Котлас».

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плана приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Котлас» от продажи муниципального имущества.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2018 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 12 767,4 тыс. руб. (продажа объектов недвижимого имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2011 - 2018 годах с рассрочкой платежа).

В 2019 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 4 048,94 тыс. руб., в 2020 году – 1 788,67 тыс.руб. (поступления средств от предоставления рассрочки по оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ).

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2018-2020 годах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2018 году

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	Архангельская область, Котласский район, ст.Ватса, в 80 м на км 20+200 автодороги «Котлас-Коряжма-Ильинско-Подомское»	212,4	Здание спального корпуса №7, одноэтажное, кирпичное, 1984 года постройки с земельным участком общей площадью 16 545 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:22	II квартал 2018 г.

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации
в 2019 - 2020 годах

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	Архангельская область, г. Котлас, ул. Серафимовича, д.39б	69,0	Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, кирпичное, 1973 года постройки с земельным участком*	2019 год

* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка