



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2020 г. № 268-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»
и об учете предложения при подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки городского округа
Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пункта 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12.08.2020 № 37:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-п.

2. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Вязовикова В.В. (вх. № 201-2388 от 11.08.2020) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖЭ) предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «предельное количество этажей при новом строительстве многоэтажных домов» – до 16 этажей.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, состав которой утвержден распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.03.2019 № 36-р, порядок деятельности которой утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства.

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий
обязанности министра**

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 августа 2020 г. № 268-р

Задание

на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27.08.2020 № 268-р «Об учете предложения и о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен в северо-западной части Котласского муниципального района. В границы городского округа Архангельской области «Котлас» входят территории города Котласа, рабочего поселка Вычегодский и деревень Свининская, Слуда.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 – 74 379 человек.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Не требуется.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В проекте Правил учесть пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27.08.2020 № 268-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» и об учете предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Не требуется.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 августа 2020 г. № 268-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской
области «Котлас»

№ п/ п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 10 сентября 2020 г.	ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 14 сентября 2020 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 14 октября 2020 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», а также в средствах массовой информации по решению орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	до 28 октября 2020 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

