



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов пятого созыва
Семьдесят третья сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «14» июня 2018 г.

г. Котлас

№ 275-н

Об утверждении Прогнозного
плана (Программы)
приватизации объектов
муниципальной собственности
МО «Котлас» на 2019 год и на
плановый период 2020 и 2021
годов

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава муниципального образования «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 и подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании МО «Котлас» газете «Новый Котлас», размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации МО «Котлас».

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

А.В.Бральнин

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания
депутатов МО «Котлас»
от «14» июня 2018 года № 275-н

**Прогнозный план (Программа)
приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас»
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Котлас» в сфере приватизации,
задачи приватизации муниципального имущества в 2019 - 2021 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2019-2021 годах.

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее по тексту - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2019 - 2021 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) создание условий для привлечения инвестиций в экономику МО «Котлас» в результате приватизации муниципальных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2019 году предполагается осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с разделом II настоящего Прогнозного плана.

В 2020 и 2021 годах планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас».

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе II Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов МО «Котлас».

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Котлас» от продажи муниципального имущества.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2019 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 3 935,5 тыс. руб. (продажа объектов недвижимого имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2014 - 2019 годах с рассрочкой платежа).

В 2020 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 1 788,7 тыс. руб., в 2021 году – 1 085,7 тыс.руб. (поступления средств от предоставления рассрочки по оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ).

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2019-2021 годах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	Архангельская область, г. Котлас, ул. Правды, д. 1, строение 11	102,6	Здание котельной ЖКУ, одноэтажное, кирпичное, 1970 года постройки, кадастровый номер 29:24:010201:61 с земельным участком*	2019 год
2	Архангельская область, г. Котлас, Болтинское шоссе, д. 6-б	74,9	Нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, 1992 года постройки, кадастровый номер 29:24:030209:208 с земельным участком*	2019 год
3	Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп. 1	733,1	Здание лесопильного цеха, одноэтажное, кирпичное, год ввода в эксплуатацию 1971, кадастровый номер 29:07:000000:3514, с земельным участком*	2020

4	Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп.4	837,2	Гараж стройдвора, одноэтажный, кирпичный, год ввода в эксплуатацию 1967, кадастровый номер 29:07:000000:3515, с земельным участком*	2020
5	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп.3	1732,9	Здание производственного корпуса, двухэтажное, кирпичное, год ввода в эксплуатацию 1972, кадастровый номер 29:07:000000:641, с земельным участком*	2021

* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка