



# Муниципальное образование «Котлас» Собрание депутатов пятого созыва Семьдесят третья сессия

## Р Е Ш Е Н И Е

от «14» июня 2018 г.

г. Котлас

№ 282-н

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас» и внесении изменений в Положение о публичных слушаниях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас».

2. Внести следующие изменения в Положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 26 октября 2006 г. № 322 (далее - Положение):

2.1. Пункт 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. На публичные слушания в соответствии с настоящим положением выносятся:

- 1) проект Устава МО «Котлас», проект внесения изменений в Устав МО «Котлас»;
- 2) проекты планов и программ развития муниципального образования «Котлас»;
- 3) вопросы о преобразовании МО «Котлас».»

2.2. Дополнить Положение разделом 5 следующего содержания:

«5. Заключительные положения

5.1. Установить, что положение о публичных слушаниях не применяется к отношениям, возникающим при реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 16 сентября 2010 г. № 146-292-р «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания  
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального  
образования «Котлас»

А.В. Бральнин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Собрания депутатов  
МО «Котлас»  
от «14» июня 2018 г. № 282-н

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КОТЛАС»**

**Статья 1. Область применения**

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас» (далее - Положение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Котлас» порядок организации, проведения и опубликования результатов публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас» (далее - публичные слушания).

2. Настоящее положение применяется при организации и проведении публичных слушаний по следующим проектам (далее также в настоящем Положении - проекты):

1) проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в том числе предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО «Котлас» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в том числе в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

3) проекту планировки территории и проекту межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией МО «Котлас», проекту внесения изменений в один из указанных утвержденных документов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в том числе случаев подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении:

а) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

б) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

в) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

4) проекту межевания территории, подготовленного в виде отдельного документа, при установлении границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проекту внесения изменений в данный проект;

5) проекту правил благоустройства территорий, проекту внесения изменений в правила благоустройства территорий, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

6) проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

7) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

## **Статья 2. Общие положения**

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО «Котлас» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Выносимые на публичные слушания проекты, указанные в части 2 статьи 1 настоящего Положения, должны соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в действие в установленном законодательством порядке в силу – требованиям нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, законодательству.

4. Собрание участников публичных слушаний не может быть назначено ранее чем 17 часов.

5. Допускается одновременное проведение собраний участников публичных слушаний по нескольким проектам, если это не препятствует всестороннему и полному обсуждению каждого проекта.

6. Результаты публичных слушаний имеют рекомендательный характер.

7. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 3. Участники публичных слушаний**

1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

#### **Статья 4. Организатор публичных слушаний**

1. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется (далее - организатор публичных слушаний):

- по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту внесения изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

- по проекту правил благоустройства территорий, проекту внесения изменений в правила благоустройства территорий - Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

2. Организатор публичных слушаний:

- 1) определяет председателя и секретаря публичных слушаний;
- 2) организует проведение публичных слушаний;
- 3) определяет перечень представителей органов администрации МО «Котлас», представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступления перед участниками публичных слушаний;
- 4) проводит собрание или собрания участников публичных слушаний;
- 5) осуществляет информирование о публичных слушаниях;
- 6) проводит экспозицию или экспозиции проекта;
- 7) принимает и систематизирует предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания;
- 8) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний;
- 9) оформляет протокол публичных слушаний;
- 10) подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

#### **Статья 5. Сроки проведения публичных слушаний**

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет два месяца.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не более одного месяца.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения изменений в один из указанных утвержденных документов со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий, проекту внесения изменений в правила благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

## **Статья 6. Назначение публичных слушаний**

1. Публичные слушания проводятся по решению Главы МО «Котлас» при получении от уполномоченного органа местного самоуправления:

1) Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»:

- проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и проектов межевания территории, проекта внесения изменений в один из указанных утвержденных документов, заявления заинтересованного лица в утверждении данных проектов,

- проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заявления физического или юридического лица, заинтересованного в получении указанных разрешений:

3) Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» проекта правил благоустройства территорий или проекта внесения изменений в указанный утвержденный документ.

Уполномоченный орган местного самоуправления направляет Главе МО «Котлас» документы и материалы к публичным слушаниям в бумажном виде и на электронном носителе.

2. Глава «Котлас» в течение семи дней со дня наступления обязательств, закрепленных части 1 настоящей статьи, принимает решение в форме постановления о проведении публичных слушаний по указанным проектам

3. В постановлении о проведении публичных слушаний должны содержаться следующие сведения:

1) тема публичных слушаний (проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях), инициатор проведения публичных слушаний;

2) дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) организатор публичных слушаний.

4. Постановление о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (далее - официальный сайт администрации МО «Котлас»), в том числе в соответствующем подразделе раздела «Градостроительство».

5. Подписанное постановление о проведении публичных слушаний является основанием для начала подготовки публичных слушаний.

## **Статья 7. Размещение оповещения о начале публичных слушаний**

1. Организатор публичных слушаний в течение пяти дней со дня назначения публичных слушаний подготавливает оповещение о начале публичных слушаний. Форма оповещения о проведении публичных слушаний установлена приложением № 1 к настоящему положению.

2. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в подразделе «Новости в сфере строительства» раздела «Градостроительство»;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации МО «Котлас», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3) в течение семи дней со дня назначения публичных слушаний подлежит направлению в Собрание депутатов МО «Котлас».

3. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 8. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний**

1. Информационные стенды размещаются около здания администрации МО «Котлас», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

2. На информационном стенде размещается оповещение о начале публичных слушаний.



3. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваться и функциональны.

### **Статья 9. Размещение проекта на официальном сайте администрации МО «Котлас», открытие и проведение экспозиции проекта**

1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при их наличии) размещаются на официальном сайте администрации МО «Котлас» в соответствующем подразделе раздела «Градостроительство» не позднее чем через семь дней со дня размещения на официальном сайте администрации МО «Котлас» оповещения о начале публичных слушаний.

2. В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему (при их наличии) проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

3. Продолжительность периода размещения на официальном сайте проекта и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, устанавливается следующий:

- по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план - до 20 дней;

- по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки – до 50 дней. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – до 20 дней;

- по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения изменений в один из указанных утвержденных документов – до 20 дней;

- по проекту правил благоустройства территорий, проекту внесения изменений в правила благоустройства территорий – до 20 дней;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – до 14 дней;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – до 14 дней.

4. Экспозиция организуется в здании администрации МО «Котлас», в помещении, определяемом организатором публичных слушаний.

5. На экспозиции в демонстрационной форме должны быть представлены основные текстовые и графические материалы, утверждаемых частей обсуждаемого проекта. Также на экспозиции могут быть представлены материалы обосновывающих частей обсуждаемых проектов.

6. Экспозиция материалов проектов генерального плана и правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в один из указанных утвержденных документов проводится с использованием компьютерной техники, проекты к обозрению участников публичных слушаний представляются в электронном виде.

7. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 8 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 10 настоящей статьи.

10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 9 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11. Форма листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту участвующих в собрании участников публичных слушаний установлена приложением № 2 к настоящему Положению.

12. Форма книги учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции установлена приложением № 3 к настоящему Положению.

13. Форма перечня участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта, установлена в приложении № 4 к настоящему Положению.

14. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

#### **Статья 10. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний**

1. Собрание или последнее из собраний участников публичных слушаний проводятся не позднее чем за пять дней до дня завершения периода размещения на официальном сайте проекта и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта.

2. Организатор публичных слушаний вправе принять решения по вынесению на собрание или собрания участников публичных слушания проектов, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Положения, в электронном виде с использованием компьютерной техники.

3. Перед началом проведения публичных слушаний организатором публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний в перечне участников публичных слушаний.

4. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председателя публичных слушаний, который информирует о существовании обсуждаемого проекта, его значимости, порядке проведения публичных слушаний, представляет инициаторов проведения публичных слушаний, себя и секретаря и отвечает на вопросы участников публичных слушаний.

5. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта свои предложения и замечания.

6. В ходе проведения собрания публичных слушаний секретарем публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний.

7. Голосование на публичных слушаниях не проводится.

#### **Статья 11. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний**

1. Организатор публичных слушаний, не позднее чем через семь дней со дня проведения собрания или последнего из собраний участников публичных слушаний

подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, по форме согласно приложению № 5.

2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

4. Протокол публичных слушаний составляется в одном экземпляре, который подписывается председателем и секретарём публичных слушаний.

5. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

## **Статья 12. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний**

1. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний, не позднее чем через семь дней после подписания протокола публичных слушаний, осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением № 6 к настоящему Положению.

2. Заключение о результатах публичных слушаний составляется в одном экземпляре, который подписывается председателем публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас», в соответствующем подразделе раздела «Градостроительство», не позднее пяти рабочих дней со дня его подписания председателем публичных слушаний.

## **Статья 13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся в каждом населенном пункте МО «Котлас», за исключением случаев:

1) подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент;

2) подготовки изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

## **Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний проекту планировки территории, проекту межевания территории**

1. Предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану городского округа;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

3) подтверждение учета в проекте планировки существующих правовых фактов;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил землепользования и застройки, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с земельным законодательством;

8) земельные участки, предлагаемые в границах зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц.

При обсуждении проектов планировок территорий без проектов межевания территорий в составе проекта планировки территории предметом публичных слушаний являются вопросы 1 – 3, 5, 6, установленные в настоящей части.

В случае принятия решения о проведении публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, предметом обсуждения на публичных слушаниях являются вопросы 1 – 4, 7, 8, установленные настоящей частью.

2. Если по результатам публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, подготовленному по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, выявилась необходимость внесения изменений в представленный проект, организатор публичных слушаний может в заключении о результатах публичных слушаний рекомендовать Главе МО «Котлас» предложить указанным лицам внести соответствующие изменения.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту:** \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

Данный проект подготовлен в отношении территории \_\_\_\_\_.

К участию в публичных слушаниях приглашаются \_\_\_\_\_.

Срок проведения публичных слушаний с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу: \_\_\_\_\_ . Экспозиция открыта с \_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции). Часы работы \_\_\_\_\_ (дата, время), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) в подразделе «\_\_\_\_\_» раздела «Градостроительство» с \_\_\_\_\_ (дата размещения на сайте).

Собрание участников публичных слушаний состоится \_\_\_\_\_ (дата, время) по адресу: \_\_\_\_\_. Время начала регистрации участников \_\_\_\_\_ (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_

Номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: \_\_\_\_\_

**ФОРМА**  
**ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ ПО ОБСУЖДАЕМОМУ**  
**ПРОЕКТУ УЧАСТВУЮЩИХ В СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ**  
**СЛУШАНИЙ**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

\_\_\_\_\_

Орган власти (заполняется депутатом) \_\_\_\_\_

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма**  
**книги учета посетителей и записи предложений и замечаний**  
**при проведении экспозиции**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационны й номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрац ии) - для физических лиц; место нахождени я и адрес - для юридически х лиц	Дата рожден ия - для физичес ких лиц	Правоустанавлива ющие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)	Предложе ние, замечани е	Подпис ь, дата
1	2	3	4	5	7	8

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ - « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата начала публичных слушаний) (дата окончания публичных слушаний)

г. КОТЛАС

**по проекту:** \_\_\_\_\_Публичные слушания назначены постановлением администрации МО «Котлас» от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »**Организатор публичных слушаний:** \_\_\_\_\_Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)Приглашенные: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

Организация разработчик : \_\_\_\_\_

**Состав демонстрационных материалов:** \_\_\_\_\_**Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:**Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://kotlas-city.ru/>:- в подразделе «Новости в сфере строительства» раздела «Градостроительство»  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.;

- в разделе «Все новости» " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:**

Проект подготовлен в отношении территории \_\_\_\_\_.

К участию в публичных слушаниях приглашены \_\_\_\_\_.

Срок проведения публичных слушаний с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу: \_\_\_\_\_.

Экспозиция открыта с \_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции). Часы работы \_\_\_\_\_ (дата, время), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) в подразделе « \_\_\_\_\_ » раздела «Градостроительство» с \_\_\_\_\_ (дата размещения на сайте).



Собрание участников публичных слушаний состоялось \_\_\_\_\_ (дата, время) по адресу: \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний**

#### **1. Предложения и замечания поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта от:**

1.1. граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

1.2. иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

#### **2. Предложения и замечания поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний от:**

2.1. граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

2.2. иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

#### **3. Предложения и замечания поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний от:**

3.1. граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

3.2. иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., замечание, предложение)

**Иных предложений и замечаний не последовало.**

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний - в 1 экз. на \_\_\_\_ л..

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к протоколу публичных слушаний  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ - « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту: \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

№ п/п	Дата принятия участия в рассмотрении проекта	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	Подпись	Согласие на обработку персональных данных (Подпись)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. КОТЛАС

по проекту: \_\_\_\_\_

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ - « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ чел.

Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных  
слушаний:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_;

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_.

<b>Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний</b>		
Кол-во	предложения и замечания участников публичных слушаний	рекомендации организатора публичных слушаний
	<b>1. Предложения и замечания поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта от:</b>	
1.1.	граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)		
1.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)		
	<b>2. Предложения и замечания поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний от:</b>	
	_____ (дата, время проведения собрания)	
2.1.	граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)		
2.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)		
	<b>3. Предложения и замечания поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний от:</b>	
3.1.	граждан постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)		
3.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)		

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

считать \_\_\_\_\_.  
(состоявшимися/не состоявшимися)

2. Рекомендовать Главе МО «Котлас» учесть рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и принять решение \_\_\_\_\_.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «\_\_\_\_\_» раздела «Градостроительство».

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись, Ф.И.О.)