

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 29:24:060205:499
по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас,
улица Надежды, земельный участок 4
для индивидуального жилищного строительства**

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас», на основании поступившего заявления физического лица, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер: 29:24:060205:499;

адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 4;

площадь: 1000 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1);

ограничения (обременения), сервитуты: зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) с реестровыми номерами 29:24-6.109, 29:24:000000-17.1, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способы подачи заявления:

- лично заявителем (представителем заявителя по доверенности) по адресу: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 104-а (здание администрации городского округа «Котлас», время приема: с понедельника по четверг: с 08:30 до 17:00, в пятницу: с 08:30 до 15:30, (возможны изменения во времени приема);

- почтовым отправлением на адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»;

- на адрес электронной почты: kotlas.main@yandex.ru в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя (представителя заявителя по доверенности) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Порядок и способы подачи заявлений в форме электронного документа утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, поступившие по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения, не учитываются.

Дата и время начала приема заявлений: 01 декабря 2025 года с 08:30.

Дата и время окончания приема заявлений: 30 декабря 2025 года до 15:00.

Настоящее извещение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).