

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества

городской округ «Котлас»

« ____ » _____ г.

Городской округ Архангельской области «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **СОПОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии _____ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, в юридическом браке _____, **(для физических лиц)**, наименование юридического лица, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, **(для юридических лиц)**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»): нежилое здание с земельным участком. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Бор, д. 2ж общая площадь здания 310 кв.м., кадастровый номер 29:24:020104:192, площадь земельного участка 2672 кв.м. кадастровый номер 29:24:020104:68.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме, состоявшегося 18 января 2024 г., проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании записи о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- здание от 25.01.2023 г. № 29:24:020104:192-29/188/2023-2;
- земельный участок от 17.01.2007 г. № 29-29-08/025/2006-469.

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

- здание _____ (_____) рублей (НДС-_____);
- земельный участок _____ (_____) руб.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 031006430000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п. 2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.4. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет городского округа «Котлас» денежных средств.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на «Продавце».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. Договора.

6.1.2. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на данное «Имущество» в Едином государственном реестре прав.

6.1.4. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. Договора.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Регистрация перехода права собственности на проданное «Имущество» к «Покупателю» не является препятствием для расторжения Договора, в том числе и в связи с неоплатой «Покупателем». В этом случае «Продавец» вправе требовать возвращения «Имущества» и возмещения «Покупателем» убытков, причиненных как расторжением Договора, так и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

8.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в электронной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Городской округ Архангельской области «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3 ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990), р/с 031006430000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Сопов Владимир Николаевич

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Акт приема-передачи имущества

городской округ «Котлас»

« ____ » _____ г.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ г. № ____ (далее – Договор) **городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области **СОПОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а Ф.И.О. физического лица, ____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ____ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, **(для физических лиц)**, наименование юридического лица, ОГРН____, ИНН____, КПП____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, **(для юридических лиц)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», принимает:

1. «Имущество»: нежилое здание с земельным участком. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Бор, д. 2ж общая площадь здания 310 кв.м., кадастровый номер 29:24:020104:192, площадь земельного участка 2672 кв.м. кадастровый номер 29:24:020104:68.

2. Имеющуюся техническую документацию по «Имуществу».

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» и технической документации на «Имущество» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Денежные средства внесены «Покупателем» «Имущества» в полном объеме.

6. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи, составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

От принимающей стороны

Городской округ Архангельской
области «Котлас» в лице председателя
Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

Сопов Владимир Николаевич
