

Положения о размещении объектов капитального строительства

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 10,8 га.

Численность населения – 1480 человек.

Плотность населения в проектируемой границе проекта планировки – 137 чел./га.

Плотность застройки в границе проекта планировки – 5,6 тыс. кв. м общей площади /га.

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения объектов общественной застройки
- Зона размещения объектов инженерного обеспечения
- Зона размещения зеленых насаждений, проездов и тротуаров общего пользования

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Зона размещения объектов жилой застройки

В зоне жилой застройки размещены:

Номер на плане	Наименование объекта	Показатели по проекту внесения изменений				Показатели по проекту планировки южного района				Примечание
		Этажность	Кол-во квартир	Площади, кв.м.		Этажность	Кол-во квартир	Площади, кв.м.		
				Заст- ройки	Здания			Заст- ройки	Здания	
31	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 1)	5	80*	1302,9*	5781,9*	5	70	1397,0	6780,0	кирпич
52	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 2)	5	90*	1477,5*	6392,3*	3	48	1150,2	4176	кирпич
33	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 3)	5	152*	2547,3*	11131,8*	5	146	2031,3	12702	кирпич
32	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 4)	3	36*	1005,8*	2507,2*	3	32	766,8	2784	кирпич
22	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 5)	5	60*	1005,8*	4283,4*	5	56	766,8	4872	кирпич
34	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином (стр. литер 7)	5/2	100*	2222,1*	8259,3	5/2	118	2033,6	10266	кирпич
36	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 8)	3	60*	1005,8*	2570,2*	2	16	664,8	1392	кирпич
23	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 9)	5	124*	2066,5*	8995,2*	5	118	1647,9	13050	кирпич
23	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 12)	5	124*	2068,0*	8999,4*	5	118	1647,9	13050	кирпич
37	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 13)	3	45*	763,6*	1927,5*	3	24	664,8	2088	кирпич

* – технические показатели объектов капитального строительства уточнить на стадии рабочего проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработ.	Чухланцев			02.14г.	
		Проверил	Петушок			02.14г.	
		Архитектор	Барташевич			02.14г.	
		Н.контроль	Курдыбайло			02.14г.	
		ГИП	Петушок			02.14г.	
100-13-ГП-ПЗ							
Положения о размещении объектов капитального строительства							Стадия
							Лист
							Листов
							ПД
							1
							000 "МастерСтрой-Инвест"