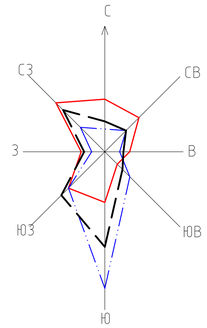
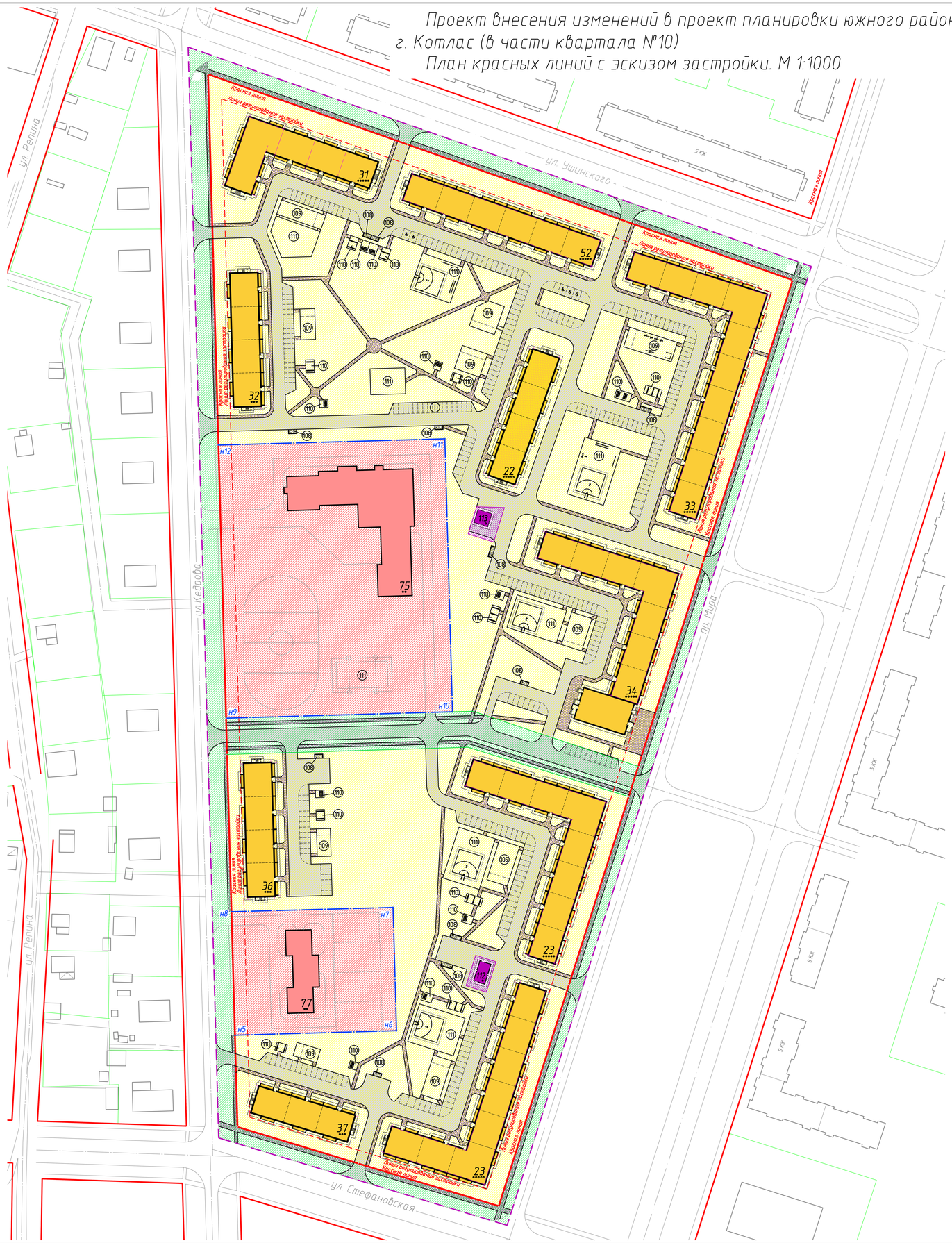
Проект внесения изменений в проект планировки южного района г. Котлас (в части квартала №10)
План красных линий с эскизом застройки. М 1:1000



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
ЯНВАРЬ	7	9	4	10	40	15	4	11
ИЮЛЬ	16	14	7	5	15	15	7	21
ГОД	9	9	5	7	28	18	6	18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проекта планировки,
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов общественной застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерного обеспечения
- Границы зон планируемого размещения зеленых насаждений, проездов и тротуаров общего пользования

Здания и сооружения

- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемые нежилые здания

Транспортная инфраструктура

- Проезды
- Тротуары
- Гостевые автостоянки

Площадки

- 108 Площадка для мусороконтейнеров
- 109 Площадка для отдыха
- 110 Хозяйственная площадка
- 111 Площадка для занятий физкультурой

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
22	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 5)	1	5	кирпич	60*	
23	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 9)	2	5	кирпич	248*	
31	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 1)	1	5	кирпич	80	
32	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 4)	1	3	кирпич	36*	
33	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 3)	1	5	кирпич	152	
34	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином (стр. литер 7)	1	5	кирпич	110*	
36	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 8)	1	3	кирпич	36*	
37	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 13)	1	3	кирпич	27*	
52	Многоквартирный жилой дом (стр. литер 2)	1	5	кирпич	90	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
75	Общеобразовательная школа на 264 учащихся	1	2	кирпич	–	по аналогии с ТП 224-01-067.88
77	Детские ясли-сад на 95 мест	1	2	кирпич	–	по аналогии с ТП 213-1-273.84
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ						
112	Трансформаторная подстанция	1	1	мет.	–	
113	Трансформаторная подстанция	1	1	мет.	–	

* – количество квартир указано ориентировочно

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	Численность населения	чел.	1480	
2	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	46751,7	
3	Обеспеченность жилым фондом	кв.м/чел.	31,6	
4	Количество квартир	шт.	839	
	ТЕРРИТОРИЯ			
5	Площадь территории проектирования, всего	га	10,80	
	в том числе:			
5.1	Зона размещения объектов жилой застройки	га	7,51	
5.2	Зона размещения объектов общественной застройки	га	1,81	
5.3	Зона размещения объектов инженерного обеспечения	га	0,03	
5.4	Зона размещения зеленых насаждений, проездов и тротуаров общего пользования	га	1,45	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	100-13-ГП			
						Квартал №10 Южного района г. Котласа			
Разработал		Чухланцев			01.14 г	Проект внесения изменений в проект планировки южного района г.Котлас (в части квартала №10)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петушок			01.14 г		ПД	1	
Архитектор		Барташевич			01.14 г	План красных линий с эскизом застройки. М 1:1000	ООО "МастерСтрой-Инвест"		
Н.контроль		Курдыбайло			01.14 г				
ГИП		Петушок			01.14 г				

Копировал

А1