

2. Градостроительная ситуация.

Территория, отведенная под проектирование, расположена в южном районе города Котлас.

Границами участка являются:

- с севера – ул. Ушинского;
- с востока – пр. Мира;
- с юга – ул. Стефановская;

В настоящее время участок свободен от застройки и зеленых насаждений

Рельеф местности спокойный с общим повышением рельефа в южную и восточную сторону от центра участка. Перепад высот составляет 1–1,2 метра на расстоянии 400–500 метров.

Изменения в графическую часть проекта планировки:

- схема расположения элемента планировочной структуры – изменения не вносились
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) – изменения не вносились
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий – данных зон на территории квартала нет

3. Архитектурно-планировочное решение.

Планировочное решение квартала, композиция застройки обусловлены градостроительной ситуацией и положениями, заложенными в генеральном плане г. Котлас.

При определении планировочной и объемно-пространственной структуры квартала основное внимание было уделено транспортно-пешеходной сети, ее увязке с Южным микрорайоном, выразительности застройки и созданию условий для комфортного проживания населения.

Застройка квартала вдоль ул. Ушинского и пр. Мира представлена 5 этажными жилыми домами. По ул. Кедрова застройка представлена 3х этажными жилыми домами и 2х этажными общественными зданиями. Данная застройка соответствует общей планировочной структуре улиц и является их логическим продолжением.

В зоне жилой застройки предусмотрены диагональные внутри дворовые пешеходные связи. Так же для удобства движения между ул. Кедрова и пр. Мира предусмотрена пешеходно-транспортная связь.

Детские дошкольные и школьные учреждения.

В квартале предлагается разместить детский сад на 95 мест и общеобразовательную школу на 264 учащихся. Они размещаются по ул. Кедрова в пешеходной доступности от жилых домов и удалены от магистральных улиц. Детский сад и общеобразовательная школа занимают участки по 0,44га и 1,37га соответственно, где размещаются необходимые площадки и сооружения.

Предприятия торговли.

Предприятие торговли в квартале представлено в виде двухэтажного здания пристроенного к 5ти этажному жилому дому. Магазин расположен на перекрестке пр. Мира и проезда соединяющего ул. Кедрова и пр. Мира.

Инв. № подл	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
100–13–ГП–ПЗ		Лист
		2