

Изменения вносимые в архитектурно – планировочное решение:

1. Уточнена линия регулирования застройки по пр. Мира.
2. Уточнена линия регулирования застройки по ул. Ушинского
3. Изменено функциональное назначение объектов жилой застройки на “Многоквартирные жилые дома”
4. Жилые дома по индивидуальным проектам заменены на секционные жилые дома повторного применения
5. Этажность жилых домов стр литер 2 и стр. литер 8 изменена на 5 (было 3эт.) и 3 (было 2эт.) соответственно

4. Благоустройство квартала

В проекте предусматривается полное комплексное благоустройство территории квартала. Дворовые пространства жилых домов оборудуются необходимым набором детских, хозяйственных и спортивных площадок с малыми архитектурными формами, озеленением и освещением. Для озеленения квартала используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Изменения в графическую часть проекта планировки: каждый земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома оборудуется необходимым набором детских, хозяйственных и спортивных площадок с малыми архитектурными формами, озеленением и освещением.

Красные линии.

На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов кварталов в системе координат. Для расчета координат точек пересечения красных линий были использованы данные координатной сетки схемы расположения планшетоов.

Изменения в положение красных линий квартала №10 не вносились.

Улично-дорожная сеть, пешеходные потоки и транспорт.

Существующие улицы и проектируемый проезд имеют твердое покрытие проезжей части и тротуаров и полосу зеленых насаждений между ними.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам улиц. Наибольшую интенсивность пешеходное движение приобретает на проспекте Мира и улице Кедрова, где расположены торговые и социально-бытовые учреждения.

На территории квартала предусмотрено хранение личного автотранспорта на открытых гостевых стоянках, которые размещены в жилых зонах квартал и у общественных зданий.

Изменения в графическую часть проекта планировки: изменена схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта

Инв. № подл	Взам. инв. №		100-13-ГП-ПЗ	Лист
	Подп. и дата			
				3