

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»
от « 25 » сентября 2023 года № 2255 _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Городским округом Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (местонахождение: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: kotlas29.gosuslugi.ru; электронный адрес: kotlas.kui@yandex.ru, реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/с 04243014990), ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 11105074 04 3010 120, (тел. 2-06-26) проводится конкурс на заключение договора аренды открытый по составу участников и форме подаче предложений.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору – здание бани № 1 площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, год постройки – 1969, количество этажей – 1, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Володарского, дом 107. Целевое назначение - оказание услуг по помывке в бане.

Начальная цена договора (минимальная цена конкурсного предложения) составляет 44 925 руб. 30 коп. в месяц, исходя из стоимости 63 (Шестьдесят три) рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

Срок действия договора аренды составляет 10 лет с возможностью последующей пролонгации без проведения конкурса в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документации предоставляется организатором конкурса после опубликования извещения о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе и в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсную документацию можно получить по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., в пятницу – до 15 час. 00 мин., перерыв с 12 час.30 мин. до 13 час. 30 мин.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» kotlas29.gosuslugi.ru.

Время, место и сроки приема заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок производится в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин, в пятницу: с 8 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин, с **28.09.2023 года** до 10 час. 00 мин. **27.10.2023 года** по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается **27.10.2023 года** в 10 час. 00 коп.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Место, дата, время и порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

27.10.2023 года в 10 час. 30 мин. конкурсной комиссией публично по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317 вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе **30.10.2023 года с 10 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.** по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии **30.10.2023 года** Заседание комиссии начинается в 14 час. 00 мин. по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

Дата, время и место оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе - 31.10.2023 года адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол оценки и сопоставления заявок ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии **01.11.2023 года** Заседание комиссии начинается в 14 час. 00 мин. по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

Форма подачи заявок.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка, которую представляет заявитель в соответствии с документацией, должна быть подготовлена по форме в соответствии с приложением № 1 к конкурсной документации и содержать сведения и документы, указанные в пункте 3.2. конкурсной документации и в Информационной карте.

Требование о внесении задатка: внесение задатка для участия в конкурсе не требуется.

Участниками конкурса могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (п. 18 Правил).

Отказ от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заключение договора по результатам конкурса.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна телефон 8(818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8(818-37) 2-16-29.