



### **Кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства**

В целях модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) проводятся мероприятия, в рамках которых осуществляется взаимодействие с поставщиками информации в ГИС ЖКХ по актуализации кадастровых номеров объектов капитального строительства и помещений в них.

Собственникам объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ОИЖС) и жилых домов блокированной застройки необходимо произвести постановку объектов на кадастровый учет.

На кадастровый учет необходимо ставить недвижимое имущество в случаях:

- если существенно изменены характеристики (например, увеличена площадь) здания или сооружения на земельном участке в собственности;
- если снесли расположенное на таком участке здание, права на которое ранее не были зарегистрированы в ЕГРН.

Чаще всего кадастровый учет объектов недвижимости проводится одновременно с регистрацией прав. Это потребует, если объект недвижимости:

был создан (например, построен частный дом) и, соответственно, ранее не числился в ЕГРН либо был образован (например, путем деления участка земли);

был снесен, при этом раньше права на него были зарегистрированы в ЕГРН.

Для подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилой дом необходимо обратиться в многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг.