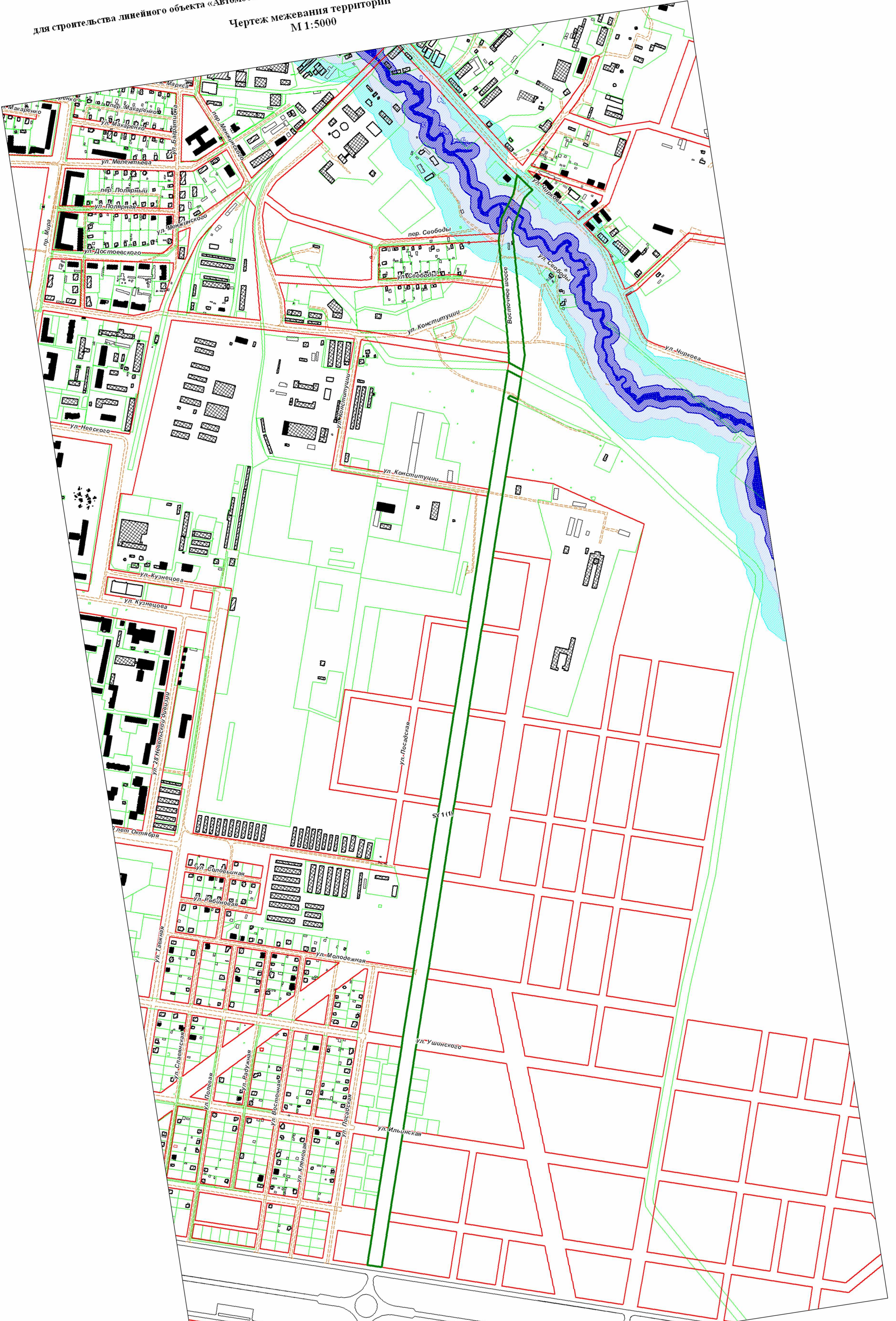


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области»  
 Чертеж межевания территории  
 М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы межевых земельных участков
  - красные линии

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» на участке от ул. Ушинского до ул. Ильянской	
Чертеж межевания территории М 1 : 5 000	Ш - 3 Вязкина С. Г. Морозов А. В.
Дата 2017 г.	Лист 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 20 ноября 2015 № 2847

Экз. № \_\_\_\_\_

ОАО «ДСК»  
г. Котлас

Заказчик:  
Управление экономического  
развития администрации МО  
«Котлас»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта  
«Автомобильная дорога «Восточное шоссе»  
в г. Котласе Архангельской области»**

**Пояснительная записка**

Директор

С.Г. Вавилова

ГИП

А.Н. Заборский

2015 год  
г. Котлас

## Оглавление

Состав проекта.....	3
1. Основание для разработки проекта межевания .....	4
2. Используемые исходные материалы.....	4
3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	4
4. Анализ существующего положения.....	4
5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта .....	6
6. Выводы.....	10

## Состав проекта

### І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства;

Материалы в графической форме:

Чертеж планировки территории (Основной чертеж), М 1:2000 (ПП-1).

#### 2. Материалы по обоснованию основной части проекта планировки<sup>1</sup>

Пояснительная записка;

Материалы в графической форме:

1) схема расположения проектируемой территории в структуре города Котласа, М 1:5000 (ПП-2.1);

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план), М 1:2000 (ПП-2.2);

3) схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на планируемой территории, М 1:2000 (ПП-2.3);

4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 (ПП-2.4);

5) разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 (ПП-2.5).

### ІІ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка;

Материалы в графической форме:

Чертеж межевания территории в М 1:2000 (ПП-3).

---

## **1. Основание для разработки проекта межевания**

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области».

Данный проект выполнен на основании:

- постановления администрации МО «Котлас» от 07 сентября 2015 г. № 2193 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области»;
- муниципального контракта от 28 сентября 2015 г № 46-УЭР/2015 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова.

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 24.12.2004г.) и «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление Госстроя РФ №150 от 29.10.2002г.).

## **2. Используемые исходные материалы**

При разработке проекта межевания территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Котлас»:

- планшеты М 1:500 Северо-западного аэрогеодезического производственного объединения 1987-1989гг.,
- топографическая съемка М 1:500, выполненная в июне 2014 года МУП «Котласский Агропромпроект»;
- кадастровый план территории
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## **3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в географической системе координат МСК - 29 в масштабе 1:5000.

Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено ГИС с использованием программы MapInfo.

## **4. Анализ существующего положения**

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе», расположена в восточной части города Котласа муниципального образования «Котлас» Архангельской области, ограниченная с севера – улицей Чиркова, с востока – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке, с юга – проектируемой автомобильной

дороги «Котлас-Коряжма», км 0-км 41», с запада – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» (далее – автомобильная дорога), который расположен в границах двух проектов планировок территорий:

- на участке от проектируемой автомобильной дороги «Котлас-Коряжма», км 0-км 41» до улицы Ушинского - в границы территории Проекта планировки Южного района и Проекта межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609

- на участке от улицы Ушинского до ул. Чиркова – в границах разрабатываемого проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов: № 29:24:040105, 29:24:040103, 29:24:050302, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Котласа.

Рассматриваемую территорию пересекает ранее образованные земельные участки:

- с кадастровым номером 29:24:040103:467, с разрешенным использованием: магазины, торговые комплексы, торговые дома, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Чиркова, площадью 1725 кв.м, в границах территории межевания площадью 7 кв.м.;

- с кадастровым номером 29:24:040103:466, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания автомагазина, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Чиркова, д. 16, площадью 1276 кв.м, в границах территории межевания площадью 38 кв.м.;

- с кадастровым номером 29:24:040103:27, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Свободы, дом 30, площадью 861 кв.м, площадь в границах территории межевания площадь неопределена, так как сведения о границах объекта в ГКН отсутствуют;

- с кадастровым номером 29:24:040103:31, с разрешенным использованием: эксплуатация индивидуального жилого дома, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Свободы, дом 30, площадью 373 кв.м, площадь в границах территории межевания площадь неопределенна, так как сведения о границах объекта в ГКН отсутствуют;

- с кадастровым номером 29:24:040105:77 с разрешенным использованием: для обеспечения деятельности предприятия и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта, местоположение: не установлено, площадью 95295+/-108 кв.м, в границах территории межевания площадью 831 кв.м.;

- с кадастровым номером 29:24: 040105:78 с разрешенным использованием: данные отсутствуют, местоположение: не установлено, площадью 2953 кв.м, в границах территории межевания площадью 230 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки

проекта планировки территории)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

## 5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предлагается:

- сохранить границы двух ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;

- изменить границы двух ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;

- изъять два ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участка для муниципальных нужд;

- образовать один многоконтурный земельный участок ЗУ 1, состоящий из 2 замкнутых контуров (ЗУ 1(1), ЗУ 1(2)), из земель, находящихся в государственной собственности для строительства автомобильной дороги.

Образуемый один многоконтурный земельный участок, расположен в границах кадастровых кварталов: № 29:24:040105, 29:24:040103, 29:24:050302.

Разбивка произведена в соответствии с чертежом «Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 (ПП-2.5)» на персональном компьютере.

Границы образуемого многоконтурного земельного участка установлены по границам смежных земельных участков и границам красных линий.

Назначение земельных участков принято в соответствии с проектом планировки территории.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 1.

### Ведомость сформированных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	SU 1(1): 29:24:000000	99663,27	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
2	SU 1(2): 29:24:000000	20851,24	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ИТОГО:		SU 1=120515 кв.м.		

Координаты характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка, состоящего из 2 замкнутых контуров, представлены в таблице 2.

### Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		

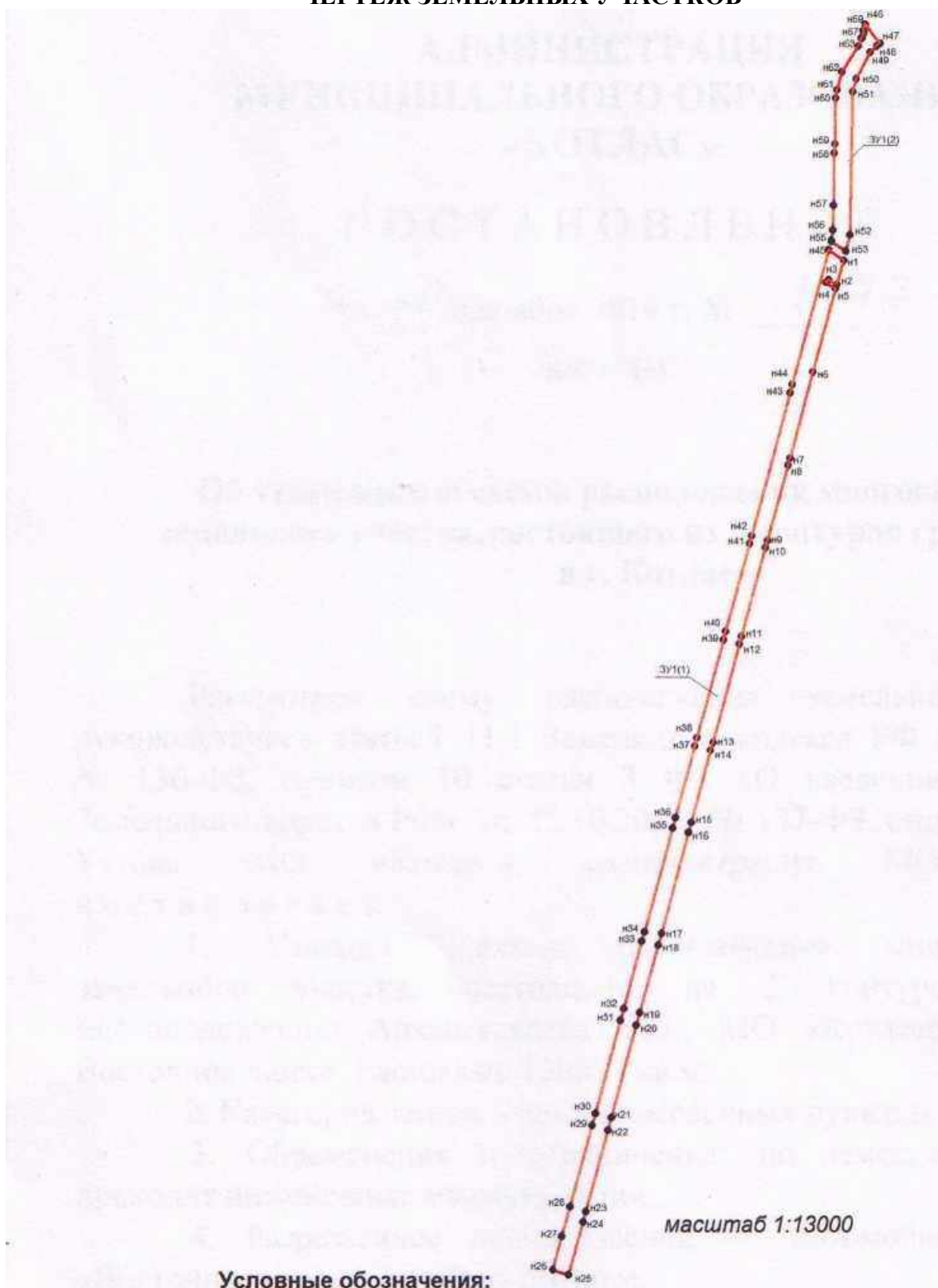
н1	284842.16	3541814.57
н2	284783.07	3541798.32
н3	284795.17	3541778.76
н4	284788.47	3541772.32
н5	284773.95	3541795.81
н6	284574.94	3541741.08
н7	284373.15	3541685.73
н8	284355.79	3541680.96
н9	284176.28	3541631.77
н10	284158.89	3541626.95
н11	283948.60	3541569.27
н12	283929.31	3541563.97
н13	283697.84	3541500.53
н14	283678.54	3541495.23
н15	283507.55	3541448.34
н16	283483.44	3541441.72
н17	283246.63	3541376.76
н18	283217.69	3541368.82
н19	283056.11	3541324.46
н20	283027.16	3541316.55
н21	282810.15	3541257.00
н22	282781.27	3541248.92
н23	282588.27	3541196.15
н24	282563.23	3541189.12
н25	282439.44	3541155.35
н26	282450.02	3541116.76
н27	282529.41	3541138.54
н28	282598.86	3541157.59
н29	282791.78	3541210.51
н30	282820.69	3541218.39
н31	283037.75	3541277.98
н32	283066.68	3541285.91
н33	283228.27	3541330.23
н34	283249.97	3541336.19
н35	283494.02	3541403.14
н36	283518.14	3541409.75
н37	283689.13	3541456.66
н38	283708.41	3541461.94
н39	283939.90	3541525.40
н40	283959.18	3541530.68
н41	284169.51	3541588.42
н42	284186.83	3541593.13
н43	284526.47	3541686.29
н44	284545.76	3541691.59
н45	284865.84	3541779.38
н1	284842.16	3541814.57
<b>:3Y1(2)</b>		
н46	285400.11	3541865.69
н47	285354.59	3541903.16
н48	285348.01	3541894.94



н49	285333.77	3541877.52
н50	285271.23	3541844.88
н51	285239.72	3541835.98
н52	284900.49	3541830.62
н53	284862.45	3541820.16
н54	284885.66	3541785.69
н55	284885.79	3541784.86
н56	284887.35	3541785.28
н57	284912.42	3541788.44
н58	284970.53	3541789.77
н59	285094.69	3541792.62
н60	285115.23	3541793.13
н61	285224.60	3541795.65
н62	285244.48	3541799.15
н63	285286.49	3541810.08
н64	285348.61	3541850.17
н65	285383.90	3541860.81
н46	285400.1 1	3541865.69

Сведения о местоположении поворотных точек вновь образуемого земельного участка отражены на чертеже земельных участков.

## ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



*ЗУ1* - обозначение образуемого земельного участка;  
*n1* - обозначение характерной точки границы земельного участка

## 6. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта – «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области»:

### **Сохраняется:**

- 2 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участка:
- с кадастровым номером 29:24:040105:77 с разрешенным использованием: для обеспечения деятельности предприятия и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта, местоположение: не установлено, площадью 95295+/-108 кв.м, в т.ч. в границах территории межевания площадью 831 кв.м.;
- с кадастровым номером 29:24: 040105:78 с разрешенным использованием: данные отсутствуют, местоположение: не установлено, площадью 2953 кв.м, в т.ч. в границах территории межевания площадью 230 кв.м.

### **Изменяются границы земельных участков:**

- 2 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участка:
- с кадастровым номером 29:24:040103:467, с разрешенным использованием: магазины, торговые комплексы, торговые дома, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Чиркова, площадью 1725 кв.м, путем раздела на два земельных участка площадью 7 кв.м. и 1718 кв.м. Изъятию подлежит земельный участок площадью 7 кв.м.
- с кадастровым номером 29:24:040103:466, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания автомагазина, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Чиркова, д. 16, площадью 1276 кв.м, путем раздела на два земельных участка площадью 38 кв.м. и 1238 кв.м. Изъятию подлежит земельный участок площадью 38 кв.м.

Границы земельных участков с кадастровым номером 29:24:040103:467 и 29:24:040103:466 могут быть также изменены без раздела участков путем изменения конфигурации указанных земельных участков с учетом красных линий при условии согласия землепользователя на изменение границ земельных участков.

### **Изымаются земельные участки для муниципальных нужд:**

- 2 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участка:
- с кадастровым номером 29:24:040103:27, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Свободы, дом 30, площадью 861 кв.м, площадь в границах территории межевания неопределенна, так как сведения о границах объекта в ГКН отсутствуют;
- с кадастровым номером 29:24:040103:31, с разрешенным использованием: эксплуатация индивидуального жилого дома, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Свободы, дом 30, площадью 373 кв.м, площадь в границах территории межевания: неопределенна, так как сведения о границах объекта в ГКН отсутствуют.

### **Образуется:**

- 1 многоконтурный земельный участок ЗУ 1, состоящий из 2 замкнутых контуров (ЗУ 1(1), ЗУ 1(2)), с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью – 120515 кв.м.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории (ПП-3)».

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 20 ноября 2015 № 2847

Экз. № \_\_\_\_\_

ОАО «ДСК»  
г. Котлас

Заказчик:  
Управление экономического  
развития администрации МО  
«Котлас»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта  
«Автомобильная дорога «Восточное шоссе»  
в г. Котласе Архангельской области»  
на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.Г. Вавилова

ГИП

А.Н. Заборский

2015 год

г. Котлас

## Оглавление

<b>Состав проекта</b> .....	3
<b>Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	4
<b>1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта</b> .....	4
<b>2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования</b> .....	5
<b>3. Красные линии</b> .....	6
<b>4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры</b> .....	7
<b>5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры</b> .....	8
<b>6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории</b> .....	9
<b>Приложение № 1</b> .....	10

## Состав проекта

### **I. Проект планировки территории**

#### **1. Основная часть проекта планировки территории**

(утверждаемая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства;

Материалы в графической форме:

Чертеж планировки территории (Основной чертеж), М 1:2000

(ПП-1).

#### **2. Материалы по обоснованию основной части проекта планировки<sup>1</sup>**

Обоснование проекта планировки территории;

Материалы в графической форме:

1) схема расположения проектируемой территории в структуре города Котласа, М 1:5000 (ПП-2.1);

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план), М 1:2000 (ПП-2.2);

3) схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на планируемой территории, М 1:2000 (ПП-2.3);

4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 (ПП-2.4);

5) разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 (ПП-2.5).

### **II. Проект межевания территории**

Проект межевания территории (пояснительная записка);

Материалы в графической форме:

Чертеж межевания территории в М 1:2000 (ПП-3).

---

<sup>1</sup> информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой. Материалы по обоснованию проекта планировки находятся у разработчика проекта.

## **Положения о размещении объектов капитального строительства**

### **1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта**

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» (далее проект планировки территории) разработан на основании:

- постановления администрации МО «Котлас» от 07 сентября 2015 г. № 2193 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области»;

- муниципального контракта от 28 сентября 2015 г № 46-УЭР/2015 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова.

Настоящий проект планировки территории учитывает решения:

- Генерального плана городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н;

- Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 № 75-н;

- Проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, утвержденными постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

документации;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:2000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Котлас».

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М 1:500, была выполнена в июне-июле 2014 года МУП «Котласский Агропромпроект».

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2025 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана городского округа «Котлас».

При проектировании автомобильной дороги так же учтены проектные решения Проекта планировки Южного района и проект межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, утвержденного Постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609, так как часть автомобильной дороги «Восточное шоссе» на участке от автомобильной дороги «Котлас-Коряжма», км 0-км 41» до улицы Ушинского попадает в границы территории Южного района.

## **2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Объектом градостроительного планирования является автомобильная дорога «Восточное шоссе», расположенная в восточной части города Котласа муниципального образования «Котлас» Архангельской области, ограниченная с севера – улицей Чиркова, с востока – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке, с юга – улицей Ушинского, с запада – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке.

Общая площадь территории линейного объекта составляет 9,7 га.

Рельеф территории относительно ровный, отметки земли изменяются от 48,11 м до 60,02 м, с повышением в южном направлении. В геоморфологическом отношении территория расположена на надпойменной террасе р. Северная Двина.



Транспортная связь обеспечивается по улицам Чиркова, Конституции, Ушинского.

На планируемой территории находятся линии связи, высоковольтные ЛЭП, ВЛ-110 кВ, кабели 10 кВ, теплотрасса, водопровод, канализация, газопровод, одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котлас, пер. Свободы, 30, река Котлашанка.

Незначительная часть рассматриваемой территории находится в границах водоохраной зоны р. Котлашанка. Размер водоохраной зоны реки Котлашанка составляет 100м.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне ПВ и ко II дорожно-климатической зоне.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся продолжительной холодной зимой, коротким летом и дождливыми осеннее - весенними периодами. Наличие рек, озер и болот способствует большой влажности воздуха.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,7 м.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охранными зонами:

Электрические кабели напряжением 10 кВ;

Теплотрасса (надземная прокладка) – 2 трубы;

ЛЭП 0,4 кВ, 10кВ;

Газопроводы высокого давления, d=273 мм, d=250 мм, d=219 мм;

Кабели связи

Водопровод, d=500 мм, d=200 мм;

Канализация d=100 мм.

### **3. Красные линии**

Ширина улицы в границах красных линий составляет 40,0 м

Для обоснования проектных красных линий разработан поперечный профиль улицы (см. чертеж в масштабе 1:200 – Приложение № 1).

Разбивку осей улицы следует начинать с переноса на местность оси улицы.

До начала строительства автомобильной дороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) разбить в натуре согласно разбивочному чертежу оси улицы;
- 2) вынести от осей улиц красные линии, закрепить их по углам столбами.

Оси улицы определяются по размерам и координатам, указанным на чертеже.

#### 4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога «Восточное шоссе» планируется по параметрам ПВ категории и относится к магистральным транспортно-пешеходным улицам.

По автомобильной дороге будет осуществляться связь с районами города и выход на автомобильные дороги общего пользования Котлас-Вычегодский-Коряжма (существующая IV категории) и Котлас-Коряжма (проектируемая II категории).

Основной задачей автомобильной дороги предполагается пропуск транзитного грузового и легкового транспорта, следующего через существующий мост через реку Северная Двина, по кратчайшему пути, исключая проезд по жилым районам города Котласа.

Начальная точка автомобильной дороги – пересечение оси трассы с кромкой проезжей части улицы Ушинского (проектируемой). Точка конца трассы – пересечение оси трассы с кромкой проезжей части улицы Чиркова (существующей).

Проектом планировки территории предусмотрен снос индивидуального жилого деревянного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, переулок Свободы, д. 30, находящегося в границах землеотвода дороги.

Ширина улицы в границах красных линий составляет 40,0 м, по 20,0 м от оси вправо и влево.

Протяженность проектируемой трассы составляет 2,4 км. Трасса имеет 2 угла поворота.

Трасса пересекает малый водоток – реку Котлашанка. В месте пересечения предусматривается замена существующей водопропускной трубы.

При строительстве автомобильной дороги предусмотрено два примыкания, в начале и в конце трассы, и два съезда в районе улицы Конституции и ул. Ушинского.

Съезды запроектированы двухполосными, шириной движения 3,0 м, общей шириной проезжей части без учета укрепительных полос 6,0 м.

Конструкция съезда в районе ул. Ушинского предусмотрена простой, без разделительных и направляющих островков, интенсивность движения на съезде менее 150 единиц в час, что позволяет использовать конструкцию простого примыкания.

Конструкция съезда в районе ул. Конституции выполнена с разделительными островками на съезде и полосами разгона и торможения на основной дороге. Примыкание устраивается на внутренней стороне кривой в плане.

Покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано асфальтобетонное.

Для обеспечения продольного водоотвода на пересечении предусмотрено строительство 4 железобетонных труб общей протяженностью 80 м.

В проекте запроектированы две автобусные остановки с заездными карманами. На посадочной площадке предусмотрен металлический автопавильон. Металлические автопавильоны устанавливаются на асфальтобетонное покрытие посадочных площадок.

Сброс дождевых и талых вод будет осуществляться в существующие водотоки через проектируемые локальные очистные сооружения.

## **5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры**

При строительстве автомобильной дороги «Восточное шоссе» потребуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения автомобильной дороги, и строительство новых.

Для обеспечения эксплуатации планируемой автомобильной дороги необходимо построить:

- сети наружного освещения автомобильной дороги (двухсторонние с максимальным шагом расстановки опор 63,0 м):
  - общая протяженность линии освещения составляет 2,4 км;
  - категория по надежности электроснабжения – III;
  - рабочее напряжение сети – 0,4/0,23 кВ;
  - расчетная нагрузка наружного освещения – 60,0 кВт;
  - точка подключения к электрической сети - РУ-0,4кВ панель № 4 ТП-180 (ТП-2х400 кВА, ВЛ-10кВ 300-03).

Для объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону строительства планируемой автомобильной дороги необходимо осуществить:

- вынос линий связи на перекресте ул. Чиркова и проектируемой дороги «Восточное шоссе»;
- установку на существующей линии между кабельными колодцами № 727 и № 726 напротив дома № 16 по ул. Чиркова кабельного колодца № 1 ККСу-3 (угловой).
- прокладку двухканальной телефонной канализации (от проектируемого колодца № 1 от существующего колодца № 986);
- установку кабельного колодца № 2 ККСу-3 (угловой) (на проектируемой двухканальной телефонной канализации, на противоположной стороне дороги ул. Чиркова).

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

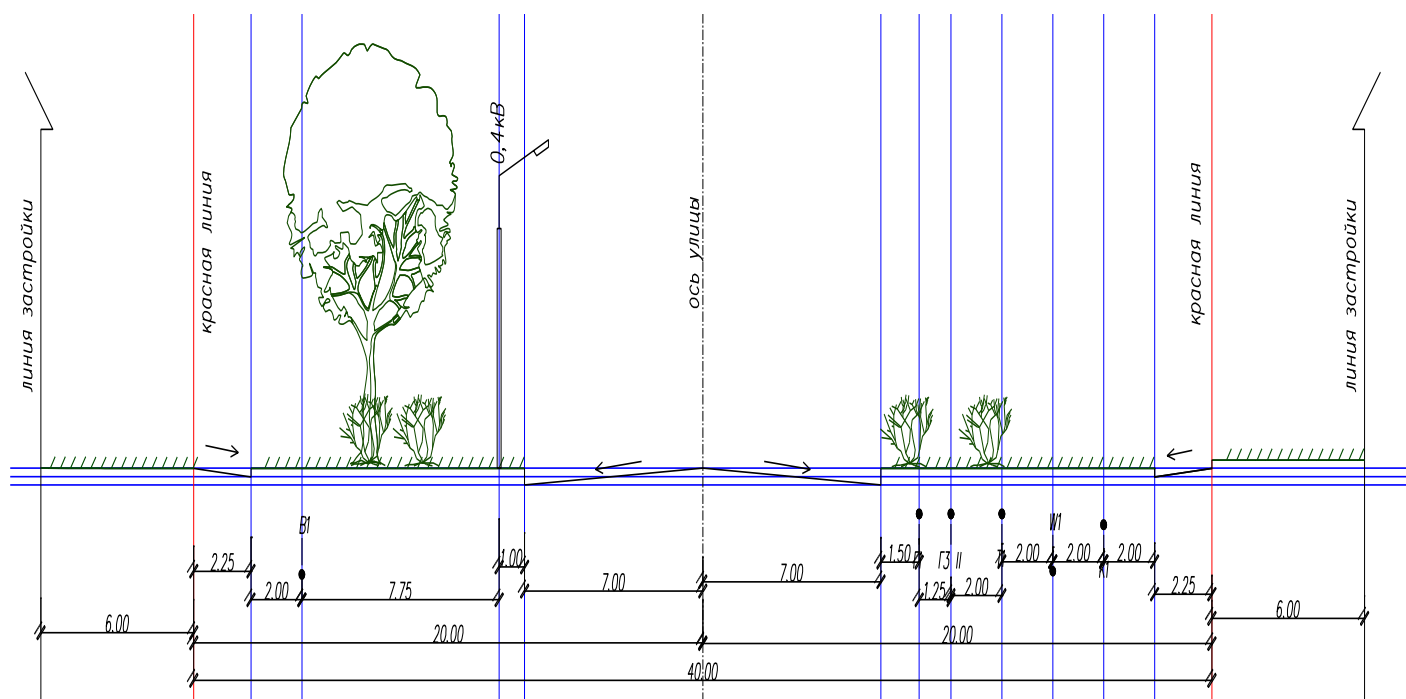
Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

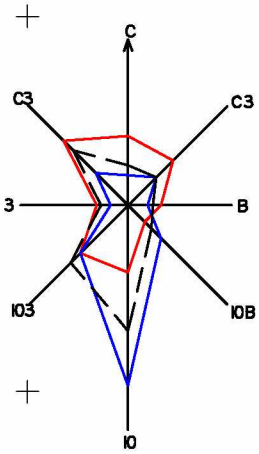
<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Показатели</b>
Категория дороги		Магистральная улица транспортно-пешеходная
Ширина улицы в границах красных линий	м	40
Расчетная скорость	км/час	70
Строительная длина	км	2,4
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	7,5
Ширина земляного полотна	м	15,0
Ширина полосы движения	м	3,75
Ширина обочины	м	3,75
Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
Искусственные сооружения	материал шт/м	Трубы железобетонные 6/150,31
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		Асфальтобетон
Длина линии уличного освещения	км	2,4
Уклон проезжей части	%	20
Уклон обочин	%	40

## Поперечный профиль улицы «Восточное шоссе»

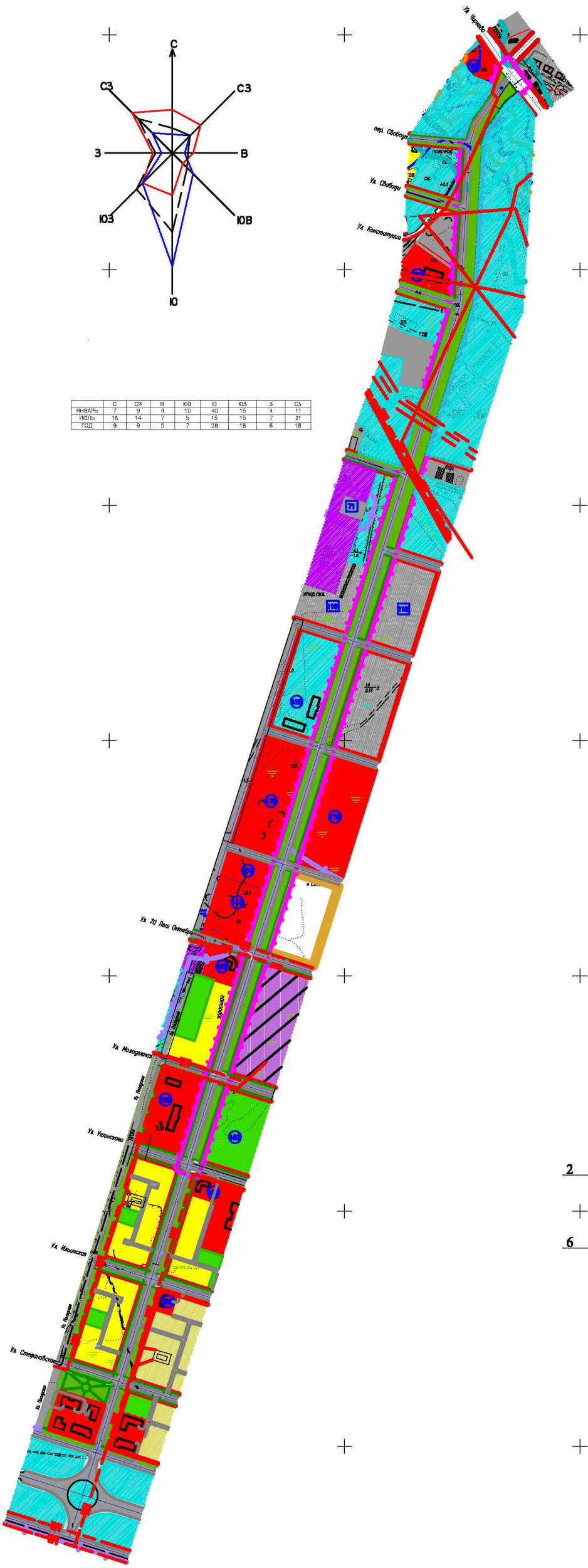
Масштаб 1 : 200











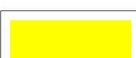

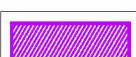







**Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта "Автомобильная дорога"Восточное шоссе" в г. Котласе, Архангельской области на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова. Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000**

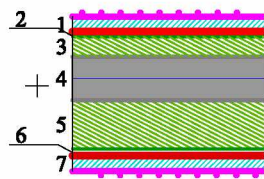


	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	7	9	4	10	40	15	4	11
Июль	16	14	7	8	15	15	7	21
Год	9	9	5	7	28	18	6	18



**Условные обозначения**

-  граница проекта планировки
-  существующие красные линии
-  ~~существующие красные линии~~
-  жилые здания
-  границы санитарно-защитных зон предприятий
-  границы береговой полосы
-  границы воды
-  **Общественная застройка**
-  **Жилая застройка**
-  территории коммунально-складских зон
-  территории промышленных предприятий
-  кусты
-  зеленые насаждения
-  луг
-  заболоченные территории
-  **Индивидуальный жилой дом, подлежащий сносу, расположенный по адресу: пер. Свободы, 30**
-  **Здания и сооружения, подлежащие сносу**
-  **Здания и сооружения существующие**

- 
  1. территориальная зона
  2. тротуар
  3. зеленая зона (место прокладки инженерных сетей)
  4. проезжая часть (дорога)
  5. зеленая зона (место прокладки инженерных сетей)
  6. тротуар
  7. территориальная зона

 **Сети электрические магистральные 10 кВ**



Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта "Автомобильная дорога "Восточное шоссе" в г. Котласе, Архангельской области на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова.						Статус	Лист	Масштаб
Изм.	Кол.	Лист	Утверд.	Подпись	Дата	ПП	ПП-1	1:2000
Генп.		Забытый			10.15			
Разреш.		Забытый			10.15	Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000		
Примеч.						<b>ООО "ДСК"</b>		