

Приложение
 УТВЕРЖДЕНЫ
 решением Собрания депутатов
 МО «Котлас»
 от 19.10.2017 № 237-н (в ред.
 от 12.10.2018 № 2-н,
 от 19.09.2019 № 55-н,
 от 08.04.2021 № 155-н
 от 20.12.2024 № 80-н,
 от2025 №...-н)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), расположенных в границах городского округа.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство территории городского округа «Котлас» обеспечивается деятельностью:

- администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляющей организационную и контролируюшую функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству территории городского округа «Котлас»;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в

том числе территорий общественного пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на городской территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами, при этом границы и размер земельного участка, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

Территория общественного пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общественного пользования, скверы, бульвары, дворовые территории).

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным областным [законом](#) от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Отведенная территория – участок территории, отведенный в установленном действующим законодательством порядке юридическим или физическим лицам.

Объекты благоустройства - общественные пространства города, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, бульвары, сады;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, его отдельных элементов.

Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, вправе хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или которое оказывает услуги по содержанию и ремонту объекта в рамках договора управления или на ином праве, предусмотренном законом.

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - элементы оформления архитектурно-ландшафтного объекта, объединенные общим художественным замыслом, выполняющие утилитарные и декоративные функции, при изготовлении которых используют сертифицированные материалы, в том числе материалы с низкой эмиссией вредных веществ в атмосферу.

Информационная конструкция - элемент благоустройства, техническое средство размещения информации установленного типа, содержащее информационно-справочные сведения, используемые в целях ориентирования и информирования населения города, исключая сведения рекламного характера

Озеленение – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству территорий с зелеными насаждениями.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая, травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Газон – участок территории, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

Цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения.

Аварийное дерево - дерево с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева

или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также здоровью граждан, имуществу юридических и (или) физических лиц.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Проезд - твердое покрытие, обеспечивающее непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах

Смёт – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор.

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов за исключением КГО.

Накопление, сбор и вывоз ТКО и КГО – комплекс мероприятий, проводимых в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города.

Несанкционированная свалка мусора – самовольное складирование вне специализированных мест размещения ТКО и КГО, отходов производства, строительных отходов, и прочих отходов, образованных в процессе деятельности хозяйствующих субъектов или физических лиц на площади свыше 50 кв.м и объемом свыше 30 куб.м.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом ТКО и КГО с селитебной территории на объект размещения отходов, снега на площадку для складирования, производственных отходов на объекты размещения (специально оборудованные сооружения), также иные мероприятия, направленные на обеспечение

экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Фасад - наружная поверхность стены, ограждающей здание, строение, сооружение, в том числе некапитальное строение, сооружение как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки

Брошенное транспортное средство - транспортное средство, находящееся на территории городского округа «Котлас», в том числе на автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа «Котлас», парковке, тротуаре, газоне, территории, предназначенной для эксплуатации многоквартирного дома, территории организации образования, культуры, физической культуры, спорта и иной территории, обладающее одним или несколькими следующими признаками:

- транспортное средство не имеет собственника;
- от транспортного средства собственник в установленном порядке отказался;
- разукomплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует не менее чем один из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, панель приборов, зеркало заднего вида, колесо, шасси или привод;
- поврежденное транспортное средство - транспортное средство, имеющее видимые значительные повреждения основных узлов (агрегатов), элементов кузова, стекол, панели приборов, зеркал заднего вида, колес и (или) покрышек, в связи с чем транспортное средство не может эксплуатироваться в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. Общие принципы и подходы к благоустройству территорий города

2.1. К деятельности по благоустройству территорий города относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей такого городского округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем

развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями, **а также путем приобретения коммунальной и уборочной техники.**

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население городского округа Архангельской области «Котлас», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. Жители городского округа участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализуемых проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей городского округа Архангельской области «Котлас».

2.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

а) принципа функционального разнообразия (насыщенность территории городского округа разнообразными социальными и коммерческими сервисами);

б) принципа комфортной организации пешеходной среды (создание в городском округе Архангельской области «Котлас» условий для приятных, безопасных, удобных

пешеходных прогулок). Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитных, коммуникационных, рекреационных, потребительских) на пешеходных маршрутах. При реализации принципа обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

в) принципа комфортной мобильности (наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском округе и за его пределами при помощи различных видов транспорта;

г) принципа комфортной среды для общения (гармоничное размещение в городском округе территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее – приватное пространство);

д) принципа насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зелеными насаждениями, водными объектами и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шума, пыли, загазованности) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе «Формирование современной комфортной городской среды».

2.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского округа (элемента планировочной структуры).

2.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

3.1. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, выявления их интересов, ценностей и отражение их в проектировании любых изменений в городе, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города.

3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. На официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается основная проектная и конкурсная документация, а также протокол общественных обсуждений проектов благоустройства.

3.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории города, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности, для которого предназначена данная часть территории, и их взаимное расположение на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.7. При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.8. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о ходе реализации проекта с публикацией текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

3.9. Механизмы общественного участия

3.9.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

3.9.2. В рамках механизма общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.9.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, а также наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.9.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.9.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет. Отчет размещается на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.9.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и

зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в установленном порядке.

3.9.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.10.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых ими объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств города;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.10.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов

4.1. Элементы озеленения

4.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяются объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3. Для деревьев, расположенных в мощении необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.2.4. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.3. Ограждения

4.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты газонов и зеленых насаждений общественного пользования от негативного воздействия с учетом требований безопасности.

4.3.2. На территориях общественно-делового, жилого (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), рекреационного назначения применяются декоративные ажурные ограждения. На данных территориях запрещается устанавливать сплошные, глухие и железобетонные ограждения.

Глухие (сплошные) ограждения применяются для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется декорировать путем использования элементов озеленения.

4.3.2.1. Запрещается применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов при условии использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

4.3.2.2. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

4.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут быть предусмотрены защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4. При создании и благоустройстве ограждений должна учитываться необходимость:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
 использования бордюрного камня;
 замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
 использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
 использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
 использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой уполномоченным в области градостроительства органом администрации городского округа «Котлас», с учетом рекомендуемых натуральных материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.3.5. Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства составляет не более 2,2 м;
- высота ограждения земельных участков для объектов блокированной жилой застройки составляет не более 2,2 м;
- калитка и ворота ограждения земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства и для объектов блокированной жилой застройки должны открываться внутрь земельного участка.

4.3.6. Установка ограждений на территории городского округа «Котлас» должна производиться, исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественными требованиями к внешнему виду ограждений.

4.3.7. Владелец обязан содержать ограждение в надлежащем состоянии, производить очистку ограждения по мере его загрязнения, а также производить необходимые ремонтно-восстановительные работы.

К ненадлежащему содержанию относятся:

- наличие механических повреждений;
- отсутствие заполнения;
- износ элементов каркаса, утрата окрасочного слоя таких элементов;
- наличие ржавчины и (или) грязи;
- наличие наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков;
- наличие неисправных элементов освещения (при наличии таких элементов).

4.3.8. Срок приведения в надлежащее состояние ограждения - в течение одиннадцати месяцев с момента выявления дефектов и повреждений. При установке срока приведения ограждения в надлежащий вид следует учитывать сезонность проведения ремонтных работ.

4.4. Водные устройства

4.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

4.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.5.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников: контейнеры и урны. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходит из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.2. Для складирования твердых коммунальных отходов на территории города (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны располагаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.6. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, в том числе уличных переходов, на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.7. Игровое и спортивное оборудование

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

4.8. Освещение и осветительное оборудование

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.4. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

4.8.5. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.8.6. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.8. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.9. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

4.8.10. Для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников, используются установки функционального освещения.

4.8.11. Световая информация (далее – СИ), в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом

гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.12. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.13. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.8.14. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.8.15. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа «Котлас»;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.8.17. Осветительное оборудование должно отвечать требованиям действующих правил устройств электроустановок и правил по естественному и искусственному освещению.

4.9. Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и характерные требования к ним

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность (от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений);
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

4.9.3. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.4. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.5. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, а также скамей и столов, размещаемых на площадках для настольных игр, летних кафе:

- а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;
- б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.7. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных и (или) естественных цветов используемого материала.

4.9.8. На тротуарах автомобильных дорог могут быть использованы следующие малые архитектурные формы (МАФ):

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.9. Для пешеходных зон могут быть использованы следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.9.10. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений, разрисовыванию поверхности, а также облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Необходимо учитывать то, что темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность. Оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты или размещая их к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, которая может быть подвержена вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.9.11. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа.

4.10.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

4.11. Организация площадок на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

4.11.1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

4.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.11.3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4.11.4. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4.11.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

4.11.6. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На данных площадках размещается информация о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.11.7. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.11.8. Контейнерные площадки могут быть совмещены с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.11.9. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общественного пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.11.10. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.11.11. Покрытие площадки для выгула собак должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4.12. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа

4.12.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень

благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.12.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

4.12.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

4.12.4. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.12.5. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.12.6. Пешеходные маршруты обеспечиваются необходимым освещением.

4.12.7. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.13. Организация стоков ливневых вод

4.13.1. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

4.13.2. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

4.13.3. Не допускается засорение решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации, ограничивающее их пропускную способность.

4.14. Некапитальные нестационарные строения и сооружения

4.14.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные

строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.14.2. При размещении некапитального сооружения осуществляется проектирование благоустройства.

4.14.3. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания рекомендуется также оборудовать туалетными кабинками.

4.14.4. При создании некапитальных сооружений рекомендуется применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

4.14.5. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4.14.6. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

4.14.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

4.14.8. Летнее кафе - предприятие общественного питания, деятельность которого организуется на сезон в зависимости от погодных условий.

В случае размещения нескольких летних кафе, примыкающих к одному зданию, конструкции летних кафе должны быть выполнены с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

Летние кафе размещаются:

- на площадке, примыкающей к предприятию питания (стационарному или функционирующему в павильоне из быстровозводимых конструкций, магазине) и являющейся продолжением торгового зала;

- на площадке, примыкающей к магазину, объекту мелкорозничной сети (киоск, палатка, передвижное мобильное средство, специализирующееся на реализации блюд и напитков быстрого приготовления);

- на отдельной территории в сезонном объекте питания, оборудованном на базе павильона из легких тентовых конструкций.

Крайние точки элементов оборудования летних кафе должны располагаться с соблюдением единой линии относительно горизонтальной плоскости фасада здания.

Элементы летнего кафе не должны размещаться за пределами площадки, предоставленной под размещение нестационарного сооружения.

Обустройство летних кафе должно осуществляться с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок.

Ограждение площадок летних кафе необходимо выполнять в виде устройства контейнеров под зеленые насаждения, размещаемых в одну линию в границах места размещения летнего кафе, либо декоративных ограждений с использованием подвесных контейнеров под зеленые насаждения.

Высота декоративных ограждений летних кафе не может быть менее 0,6 м и более 0,9 м.

Использование контейнеров под зеленые насаждения со сливным отверстием не допускается.

Высота шпалер, используемых для обустройства летних кафе, не должна превышать 1,50 м.

При этом не допускается устройство шпалер на фасады здания, строения, сооружения, к которому примыкает летнее кафе.

Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве летних кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,15 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила.

Технологические настилы устраиваются на поверхности, имеющей уклон 3 процента и более, для целей ее выравнивания.

Устройство технологических настилов при уклоне поверхности менее 3 процентов допускается в следующих случаях:

в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования;

для организации ливнестока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона поверхностей, на которых размещаются летние кафе, осуществляется устройство технологических настилов в случае неудовлетворительного состояния покрытия территории в границах места размещения летних кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие, наличие трещин, выбоин и иных повреждений).

Ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0,9 м.

Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов (1:20).

Допускается использование конструкций съемных пандусов.

Все элементы технологического настила, лестниц, пандусов и ограждения площадки необходимо обрабатывать огнезащитными составами.

Площадки летних кафе должны иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя освещение, наличие контейнеров для сбора мусора и отходов питания, наличие в летних кафе, размещенных на отдельной территории, бесплатных туалетов (биотуалетов) для посетителей и персонала.

Летние кафе, размещенные на отдельной территории, должны оборудоваться системами внутреннего водопровода и канализации, исключающими сброс в открытые водоемы и на территорию неочищенных сточных вод.

5. Общие требования к благоустройству территорий общественного назначения

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все

разновидности общественных территорий городского округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

5.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

5.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

5.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

6. Общие требования к благоустройству территорий жилого назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются с учетом системы пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций, включая рекреационные, транспортные, хозяйственные. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать функциональные зоны и площади, расположенные в зоне пешеходной доступности

6.5. При невозможности одновременного совмещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции, а для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные / надземные паркинги).

6.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с общим использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха

взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки общественного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.9. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7. Общие требования к благоустройству территорий рекреационного назначения

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

7.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

для лесопарков – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов - реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных и (или) потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов - формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных и (или) потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха) размещаются пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование.

7.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые комбинированные виды покрытия проезда, дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора,

оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- производится выявление сухих, поврежденных вредителями зеленых насаждений, растений и разрабатываются мероприятия по их удалению;
- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;
- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема;
- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей, том числе для выгула собак, устройства игровых городков, аттракционов.

7.7. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.8. На территории городского округа возможна организация следующих видов парков: многофункциональных (предназначенных для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированных (предназначенных для организации специализированных видов отдыха), парков жилых районов (предназначенных для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.9. По ландшафтно-климатическим условиям возможна организация следующих видов парков: на пересеченном рельефе; по берегам водоёмов, рек; парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.10. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальный (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильный (контейнеры, вазоны). Предусматривается создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка и определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.12. На территории парка жилого района предусматриваются система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений.

7.14. На территории городского округа могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка) и иные виды садов.

7.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

7.16. На территории городского округа возможно размещение ограждений некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.17. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского округа. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

8. Общие требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа являются улично-дорожная сеть (УДС) городского округа в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

9.1. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объектов благоустройства, регулярную уборку отведенных и прилегающих территорий, осуществлять осмотр всех объектов благоустройства (их элементов) на соответствие требованиям, предъявляемым к ним законодательством и настоящими Правилами, и в случае выявления повреждений объектов благоустройства (их элементов) производить устранение недостатков в сроки и в объеме, предусмотренные законодательством и настоящими Правилами.

Содержание отведенных и прилегающих территорий включает ежедневную уборку коммунальных отходов и мусора, включая очистку от снега, наледи и противогололедную обработку в зимний период, уход за зелеными насаждениями (декоративная стрижка, полив, лечение, свод сухостоя, высадка новых зеленых насаждений), покос травы высотой более 20 см, а также иные мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

9.2. Ответственными за содержание в чистоте городских территорий, отведенных территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

на отведенных территориях многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на отведенных и прилегающих территориях иных объектов - соответствующие физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности и прилегающих к ним территориях - владельцы домовладений;

на территориях улиц, бульваров, набережных, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах города, и прилегающих к этим участкам территориях, на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

на территориях объектов рекламы - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети и летних кафе - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;

на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях - организации-подрядчики в соответствии с муниципальными контрактами администрации городского округа «Котлас»;

на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения.

9.3. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать соответствующие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

9.4. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия, по заранее согласованному с администрацией городского округа «Котлас» графику.

9.5. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории городского округа Архангельской области «Котлас» запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

2) выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

3) вывешивать, наклеивать, крепить, размещать иным способом объявления, афиши, листовки, плакаты, иные информационные материалы и рекламоносители в не установленных для этого местах;

4) вскрывать крышки люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер без разрешения владельцев сетей инженерно-технического обеспечения или организаций, осуществляющих техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения;

5) самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью организации и резервирования места для стоянки транспортных средств и иных целей;

6) сбрасывать мусор, тару, порубочные остатки деревьев, кустарников, листья и другие остатки растительности и (или) организовывать несанкционированную свалку

мусора, тары, порубочных остатков деревьев, кустарников, листья и других остатков растительности, в том числе на территориях общественного пользования, складировать снег, сколы льда на улицах, в том числе тротуарах, внутриквартальных проездах, на тепловых сетях, смотровых колодцах, дождеприемниках, территориях, занятых травянистыми растениями, у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведенных администрацией городского округа «Котлас» для складирования снега, а также сбрасывать снег со снегоуборочной техники вне специально отведенных Администрацией городского округа «Котлас» для таких целей мест;

7) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

8) самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, в том числе устраивать на фасадах объектов нежилого фонда дополнительные оконные проемы, дополнительное остекление, дополнительные дверные проемы, дополнительные выступы цоколя, устанавливать козырьки, балконы, лоджии, а также ликвидировать на фасадах объектов нежилого фонда оконные и дверные проемы посредством их закладки строительными материалами или специальными заполнениями без соответствующего разрешения, выданного Администрацией городского округа «Котлас», размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения, осуществлять окраску фасадов объектов нежилого фонда и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда, которая может повлечь изменение цвета таких фасадов и (или) конструкций, без согласования с Администрацией городского округа «Котлас»;

9) препятствовать выполнению работ по содержанию урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок, ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, парковок (парковочных мест) и площадок для выгула животных, а равно воспрепятствование выполнению работ по покосу травы, уборке скошенной травы на территориях общественного пользования;

10) препятствовать деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) накопления таких отходов посредством размещения транспортных средств.

Данный запрет не распространяется на случаи размещения транспортных средств в целях проведения работ по содержанию и благоустройству мест (площадок) накопления ТКО, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения государственной и общественной безопасности, предотвращения или ликвидации последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведения неотложных работ, необходимых для обеспечения функционирования объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности населения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) размещать транспортные средства, самоходные машины либо другие виды техники и (или) прицепы к ним на детских игровых, спортивных площадках, площадках для выгула животных, газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями;

12) складировать и (или) временно хранить дрова, горбыль, грунт, сено, строительные материалы, уголь, удобрения, золу свыше семи календарных дней со дня их выгрузки на территориях общественного пользования вне мест, специально отведенных для этого Администрацией городского округа «Котлас»;

13) производить у водоразборных колонок мытье животных, выполнять какие-либо хозяйственно-бытовые работы (стирка, купание), а также присоединять к водоотводному патрубку колонки шланги, напорные рукава и прочие устройства для полива, транспортировки;

14) осуществлять мойку транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, водопроводов, теплотрасс, на детских и спортивных площадках, газонах, кладбищах, в парках, скверах и на других территориях жилых зон, а также на территории зон рекреационного назначения и зон особо охраняемых территорий, устанавливаемых в границах населенных пунктов;

15) физическим лицам складировать отходы потребления в контейнеры и мусоросборники, принадлежащие организациям, обслуживающим жилищный фонд, в котором эти физические лица не проживают или не пользуются в них жилыми помещениями на законных основаниях;

16) юридическим лицам для сбора и складирования отходов производства и потребления использовать контейнеры и контейнерные площадки, установленные для сбора отходов сторонними организациями либо населением жилых домов, в которых эти юридические лица не занимают нежилое помещение на законных основаниях;

17) засыпать естественные и искусственные водотоки, в том числе канавы, дренажи на территории общественного пользования;

18) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

19) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги, доски мемориального значения;

20) размещать брошенные транспортные средства на территориях общественного пользования;

21) нарушать требования к установке, содержанию, количеству, внешнему виду, в том числе объему (размеру) и цвету, очистке, технической исправности и типам урн, мусорных контейнеров, к размещению, внешнему виду, в том числе размеру и цвету, контейнерных площадок, а равно к установке и содержанию, количеству, внешнему виду, в том числе объему (размеру) и цвету, очистке, технической исправности ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, к размещению парковок (парковочных мест) и малых архитектурных форм на территориях общего пользования;

22) нарушать требования к размещению сведений о лицах, ответственных за содержание мусорных контейнеров (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, номера контактных телефонов), информации о сроках очистки мусорных контейнеров на средстве размещения информации в месте, доступном для обозрения неопределенного круга лиц;

23) сносить, пересаживать, обрезать зеленые насаждения без разрешения, выданного Администрацией городского округа «Котлас», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

24) нарушать требования о сносе сухих и (или) поврежденных деревьев, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также по вывозу поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территорий общественного пользования;

25) оставлять скошенную траву в местах ее покоса;

26) допускать скопление дождевых и талых вод, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) использованию элементов благоустройства, в том числе на территориях кладбищ;

27) обустраивать выгребные ямы и наливные помойки (помойницы) на улицах и иных территориях общественного пользования, а также сливать помои и нечистоты на улицы или иные территории общественного пользования, включая водоотводные канавы;

27) использовать пони, лошадей, верблюдов, ослов, иных вьючных, верховых и (или) других видов животных в развлекательных и рекреационных целях на территориях общественного пользования без согласования с Администрацией города, а также загрязнять территории общественного пользования продуктами жизнедеятельности пони, лошадей, верблюдов, ослов, иных вьючных, верховых и (или) других видов животных или создавать угрозу такого загрязнения;

28) перевозить сыпучие материалы (уголь, песок, гальку, гравий, щебень, известняк, иные сыпучие материалы), мусор, грунт, порубочные остатки деревьев в открытом кузове (прицепе) транспортного средства без покрытия такого кузова (прицепа) укрывным материалом;

29) препятствовать проведению работ по содержанию сетей инженерно-технического обеспечения;

30) владельцам индивидуальных жилых домов загромождать пешеходные дорожки и прилегающие к домовладению территории.

9.6. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При содержании ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и площадок для выгула животных на территориях общественного пользования не допускается:

1) наличие механических повреждений элементов каркаса ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, механических повреждений малых архитектурных форм, утрата окрасочного слоя таких элементов, оборудования и малых архитектурных форм;

2) отсутствие прочного крепления к земле оборудования детских и спортивных площадок;

3) наличие ржавчины и (или) грязи на ограждениях газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, на оборудовании детских и спортивных площадок, малых архитектурных формах и оборудовании площадок для выгула животных.

9.7. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

9.8. Содержание отведенной территории и улично-дорожной сети.

9.8.1. Содержание отведенной территории включает в себя содержание всей территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на подведомственной территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

9.8.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, мостов, путепроводов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в

летнее время площадей, проспектов, улиц, переулков, мостов, набережных, теплотрасс осуществляют специализированные организации.

9.8.3. Для уборки территории города применяются механизированный и ручной способы уборки.

9.8.4. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий отведенных и прилегающих территорий;

своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров;

обеспечить проведение на принадлежащих им земельных участках мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского и недопущению его распространения. Мероприятия по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского с применением одного или нескольких методов: выкашивание, выкапывание с корнями, мульчирование, химическая обработка почвы гербицидами и арборицидами с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к такой обработке.

9.8.5. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к обустройству.

9.8.6. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью.

9.9. Уборка территорий в зимний период

9.9.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

9.9.2. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

9.9.3. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно. Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах I и II классов должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада (за исключением случаев обильных, затяжных снегопадов), а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

9.9.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений (высота снежного вала не должна превышать 1,0 м от поверхности земли).

9.9.5. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку ото льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоемкам (пожарным водоемам, пирсам, прорубям) и водоразборным колонкам.

9.9.6. Крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от

снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог и (или) производящими снегоуборочные работы.

9.9.7. Запрещается при зимней уборке:

- складирование снега и скола льда на улицах, в том числе тротуарах, дворовых и внутриквартальных проездах, на трассах тепловых сетей, смотровых, ливневочных (дождеприемных) колодцах, территориях, занятых зелеными насаждениями, травянистыми растениями у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведенных Администрацией города для складирования снега;
- сброс снега со снегоуборочной техники вне специально отведенных для таких целей мест;
- разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры;
- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;
- невыполнение мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, набережных, рыночных площадей и других территорий общего пользования, от снега и обледенелого наката, посыпке противогололедными материалами, а также невыполнение мер по очистке информационных конструкций, указателей, беседок, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, урн от снега на данных территориях;
- воспрепятствование выполнению мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, набережных, рыночных площадей и других территорий общественного пользования, от снега и обледенелого наката, а также воспрепятствование выполнению собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мер по очистке крыш, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек;
- непроведение собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мероприятий по очистке крыш, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также осуществление таких мероприятий без соблюдения мер безопасности;
- непринятие мер по очистке настилов и пешеходных мостков, установленных вдоль ограждений мест проведения ремонтных, строительных, земляных работ, от снега и наледи, посыпке их противогололедными материалами, а также непринятие мер по очистке защитных козырьков, обеспечивающих безопасность граждан при проведении таких работ, от снега и (или) удалению сосулек.

9.10. Уборка территорий в летний период

9.10.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуаров обеспечивают покос травы вдоль тротуаров шириной 1 м.

9.10.2. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

9.11 Эксплуатация и содержание сетей инженерно-технического обеспечения

9.11.1. Крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог и (или) производящими снегоуборочные работы.

9.11.2. При эксплуатации и содержании сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер, не допускается:

- 1) наличие открытых люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер (за исключением случаев проведения ремонтных работ);
- 2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками поврежденных люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер, а также люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер с открытыми или с поврежденными крышками;
- 3) непринятие мер по восстановлению крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер;
- 4) нарушение требований к устранению повреждений люков, смотровых колодцев, дождеприемников, а также повреждений крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, вентиляционных отверстий в крышках люков, смотровых колодцев, смотровых камер;
- 5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов) крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер;
- 6) засорение сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, дождеприемников, смотровых колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а также несвоевременный вывоз извлеченных из данных сетей инженерно-технического обеспечения загрязнений;
- 7) подтопление площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трех сантиметров улиц, дворов, набережных и других территорий общественного пользования вследствие сброса или утечки воды из сетей инженерно-технического обеспечения, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) повлекшее повреждение элементов благоустройства, а также невозможность восстановления элементов благоустройства, поврежденных вследствие данного подтопления;
- 8) наличие механических повреждений опор линий связи, опор линий электропередачи, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также наличие оборванных (свешивающихся, лежащих на земле) проводов линий связи, линий электропередачи либо наличие на проводах линий связи, линий электропередачи посторонних предметов;
- 9) отсутствие наружной изоляции и (или) износ элементов наружной изоляции наземных частей линейных объектов, утрата окрасочного слоя таких элементов, наличие ржавчины на наружной изоляции наземных частей линейных объектов, непроведение или несвоевременное проведение профилактических обследований таких объектов либо их ремонта.

9.12. Обращение с отходами на территории городского округа «Котлас»

9.12.1. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

9.12.2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

9.12.3. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и (или) организовывать место накопления твердых коммунальных отходов путем оборудования места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, или путем заключения договора с владельцем оборудованного действующего места накопления твердых коммунальных отходов.

9.12.4. Места накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям действующего экологического, санитарного и жилищного законодательства. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В случае сокращения удаленности от контейнерной площадки до объектов нормирования на расстояние от 15 до 20 метров следует обязательно оборудовать навес над мусоросборником (за исключением бункеров).

Ограждение контейнерной площадки должно быть выполнено из профилированного листа (толщина металла не менее 0,7 мм), кирпича или других строительных материалов, предназначенных для устройства ограждающих конструкций и высокоустойчивых к влиянию атмосферных воздействий.

Контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, иметь с трех сторон глухое ограждение высотой 1,8 - 2,2 м.

Ограждение площадки рекомендуется выполнять в синем, коричневом или зеленом цвете.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Допускается изготовление контейнерных площадок по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с администрацией городского округа «Котлас».

Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов согласовывается с администрацией городского округа «Котлас».

9.12.5. Места накопления твердых коммунальных отходов должны быть расположены таким образом, чтобы можно было обеспечить к ним беспрепятственный подъезд обслуживающих площадку транспортных средств с учетом разворота.

9.12.6. Накопление твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9.12.7. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения твердыми коммунальными отходами прилегающей территории.

9.12.8. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

Владелец места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в соответствии с требованиями действующих санитарных

правил и норм с учетом температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

9.12.9. Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте их накопления и уборкой мест накопления возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

9.12.10. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для твердых коммунальных отходов возлагается на их владельцев.

9.12.11. В местах накопления твердых коммунальных отходов может организовываться отсек для сбора крупногабаритных отходов, отделенный от площадки накопления твердых коммунальных отходов ограждением. Не допускается нахождение крупногабаритных отходов за пределами отсека для накопления крупногабаритного мусора, а также места (площадки) для накопления отходов. Допускается накопление крупногабаритных отходов в контейнеры объемом 6 - 8 куб. м. Контейнеры объемом 6 - 8 куб. м должны размещаться на твердом водонепроницаемом покрытии.

9.12.12. Вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов осуществляется в сроки, указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.12.13. Вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, должен осуществляться в соответствии с санитарными нормами.

9.12.14. Территории мест накопления твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки) и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, оборудующие совместные места накопления твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки), должны производить очистку от мусора мест накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией. График уборки должен быть разработан и согласован между собой лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры, в течение 10 дней с момента установки контейнеров на совместную контейнерную площадку. Данный график действует до момента согласования нового графика лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры. В случае отсутствия графика лица, осуществляющие сбор твердых коммунальных отходов на данной площадке, несут солидарную ответственность за своевременный вывоз отходов и уборку контейнерной площадки.

9.12.15. После выгрузки отходов из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза твердых коммунальных отходов ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз твердых коммунальных отходов, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

9.12.16. На строительных площадках мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

9.12.17. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для

удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

9.12.18. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

9.12.19. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

\

9.12.20. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры;
- сбрасывать крупногабаритные, строительные и иные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным в контейнеры для твердых коммунальных отходов;
- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов;
- устанавливать контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- сжигать все виды отходов производства и потребления на территории общественного пользования города.

9.13. Содержание урн для мусора

9.13.1. На вокзалах, рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами на тротуарах III категории (высокая интенсивность движения пешеходов) должно быть не более 50 м, на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов - не более 100 м.

9.13.2. Установка и очистка урн на территориях общего пользования производится муниципальным учреждением в соответствии с муниципальным заданием. Очистка урн производится указанным учреждением по мере их заполнения.

9.13.3. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории павильонов ожидания. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания, организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

9.13.4. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами один раз в год, а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

9.13.5. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

9.14. Содержание и эксплуатация объектов наружного освещения

9.14.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

9.14.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

При эксплуатации объектов наружного освещения не допускается:

- наличие механических повреждений объектов наружного освещения, угрожающих падением и представляющих, в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также неисправностей элементов объектов наружного освещения, влияющих на надлежащее

освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;

- наличие наледи на объектах наружного освещения, влияющей на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;

- утрата окрасочного слоя элементов каркаса объектов наружного освещения;

- наличие ржавчины на объектах наружного освещения;

- наличие на объектах наружного освещения наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков

9.14.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского округа «Котлас».

9.14.4. Организация, во владении которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения за счет собственных средств.

9.15. Содержание, строительство, установка и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм.

9.15.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

9.15.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, постов регулирования уличного движения, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, шлагбаумов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией городского округа «Котлас», владельцами городских инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм, в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

Размещение информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями раздела 17 настоящих Правил.

Согласование с администрацией городского округа «Котлас» не требуется в случае размещения хозяйственных построек (бани, гаражи, сараи и т.д.) на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

9.15.3. Запрещается размещать объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе на тротуарах и пешеходных путях.

9.15.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, будки-посты регулирования уличного движения, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с администрацией городского округа «Котлас». Согласования не

требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

9.15.5. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, а после окончания торговли территория места должна быть убрана.

Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения, заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

9.15.6. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора твердых коммунальных отходов. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

9.15.7. Запрещается:

- оборудовать объекты торговли, в том числе объекты мелкорозничной торговой сети и летние кафе, пристройками, козырьками, навесами, не предусмотренными проектами, а также использовать объекты торговли под складские цели;
- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;
- оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убраный после торговли мусор.

9.16. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений

9.16.1. На фасадах зданий и жилых домов должны размещаться следующие домовые знаки:

- указатели наименования улицы, переулка, площади;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

9.16.2. Организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), заборов, включая работы по снятию (восстановлению) отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, ремонту водосточных желобов, укреплению слабо держащихся декоративных элементов, технических устройств, удалению выпадающих кирпичей и других элементов кладки стен, укреплению (восстановлению) козырьков, крылец и ограждению крылец, осуществляемых на фасадах объектов нежилого фонда, либо неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по архитектурному освещению в темное время суток фасадов объектов нежилого фонда, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, козырьки, витрины, витражи, информационные конструкции, вывески, рекламные щиты и архитектурную подсветку витрин в вечернее время, удалять ржавчину на ограждающих конструкциях объектов нежилого фонда,

обеспечивать соответствие объектов нежилого фонда требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленному в градостроительном регламенте.

Собственники или иные законные владельцы объектов нежилого фонда и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда обязаны принимать меры по устранению надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации, графических изображений, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски, на фасадах объектов нежилого фонда, в том числе на декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройствах и оборудовании фасадов объектов нежилого фонда, и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда вне мест, специально отведенных уполномоченным органом местного самоуправления для размещения на таких фасадах и (или) конструкциях надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации и иных информационных материалов, графических изображений.

9.16.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений) согласовывается с администрацией городского округа «Котлас». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

9.16.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ за счет собственных средств.

9.16.5. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

9.16.6. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;
- самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;
- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания «за исключением белого цвета» (не распространяется на индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки);
- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, указателей (флагштоков и информационных конструкций) без согласования с администрацией городского округа «Котлас»;
- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией городского округа «Котлас»;
- применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- самовольного строительства и установки временных сооружений.

9.16.7. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас».

9.16.8. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов. Не требуется согласование с администрацией городского округа «Котлас» размещения на зданиях антенн, дымоходов, наружных кондиционеров.

10. Организация строительных и ремонтных работ на территории городского округа «Котлас»

10.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке, в том числе с соответствующими органами администрации городского округа «Котлас», владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

10.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

10.3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

- а) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);
- б) разрешение на строительство.

10.4. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

10.5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка.

10.6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

10.7. Конструкции ограждения строительной площадки должны отвечать требованиям установленным «ГОСТ Р 58967-2020. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» и другим установленным нормам и правилам.

10.8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой рекламной информации, а также покраской.

10.9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц.

10.10. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

10.11. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

10.12. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- а) наименование объекта;
- б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;
- в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;
- г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);
- е) реквизиты разрешения на строительство;
- ж) наименование органа государственного архитектурно-строительного надзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

10.13. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

10.14. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

10.15. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора, в соответствии с установленным графиком.

10.16. На строительной площадке необходимо определить и оборудовать место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

10.17. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно

стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

10.18. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить в администрации городского округа «Котлас» согласование на производство работ. Территория около разбираемого здания должна быть ограждена в соответствии с требованиями настоящих Правил.

10.19. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

11. Производство земляных работ на территории городского округа «Котлас»

11.1. Требования к порядку производства земляных работ

11.1.1. Земляные работы выполняются на территории городского округа «Котлас» в строгом соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями, владельцами подземных сетей и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ, и при наличии разрешения на осуществление земляных работ или уведомления о производстве земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 11.1.2. настоящего пункта, когда разрешение на осуществление земляных работ не требуется.

Проведение земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ, выданного в установленном порядке, либо с нарушением сроков, установленных в разрешении, а также проведение земляных работ после окончания срока действия (закрытия) разрешения запрещается. Производство земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 11.1.2. настоящего пункта, без уведомления о производстве земляных работ либо с нарушением сроков, указанных в уведомлении о производстве земляных работ, запрещается. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения или уведомления о производстве земляных работ и договор подряда.

11.1.2. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) иными организациями в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.1.3. Получение разрешения на право производства земляных работ обязательно, в том числе, при производстве следующих работ, требующих проведения земляных работ:

а) капитальный, текущий ремонт зданий, строений, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов дорожного хозяйства, за исключением текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

б) размещение и установка некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также установка опор, информационных и рекламных конструкций;

в) использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных

изысканий (за исключением случаев реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) (за исключением случаев реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

г) аварийно-восстановительный ремонт, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений;

д) снос зданий и сооружений, ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (в том числе, проведение археологических полевых работ);

ж) проведению работ по благоустройству, в части проведения вертикальной планировки территорий, за исключением работ по посадке деревьев, кустарников, благоустройства газонов.

11.1.4. Разрешение на осуществление земляных работ выдается лицу, ответственному за производство земляных работ в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством и согласно регламенту, устанавливающему порядок предоставления разрешений на осуществление земляных работ уполномоченным органом;

– на территории города Котлас: Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

– на территории поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская: администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

на срок 30 календарных дней, с возможностью его продления еще два раза по 30 календарных дней.

Разрешение на осуществление земляных работ в случае, если работы не завершены, считается недействительным при истечении срока его действия и его не продлении.

11.1.5. Разрешение на осуществление земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях, в выходные и нерабочие праздничные дни выдается лицу, ответственному за производство земляных работ в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством и согласно регламенту, устанавливающему порядок предоставления разрешений на осуществление земляных работ Единой дежурно-диспетчерской службой городского округа Архангельской области «Котлас», расположенной в здании администрации городского округа «Котлас».

11.1.6. При проведении земляных работ, разрешение на осуществление земляных работ должно находиться у лица, ответственного за осуществление земляных работ.

11.1.7. Разрешение на осуществление земляных работ не выдаётся лицам, которые по ранее выданным разрешениям, срок действия которых истёк, не представили акт о завершении работ по восстановлению благоустройства территории после производства земляных работ, за исключением случаев обращения указанных лиц за получением разрешения на осуществление земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях.

11.2. Порядок производства земляных работ

11.2.1. Руководители организаций, граждане и индивидуальные предприниматели, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в разрешении на осуществление земляных работ, сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

11.2.2. До начала осуществления земляных работ, указанных в пункте 11.1.2., организации, индивидуальные предприниматели планирующие проведение земляных работ, в срок не позднее 7-ми рабочих дней до начала проведения земляных работ извещает любым доступным способом, позволяющим проконтролировать получение уведомления, о начале указанных работ:

- уполномоченные органы администрации городского округа «Котлас»;
- организации, эксплуатирующие подземные коммуникации и сооружения, правообладателей (балансодержателей) подземных коммуникаций и сооружений, находящихся в зоне проведения земляных работ.

11.2.3. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в разрешении осуществление земляных работ. При нарушении твердого покрытия проезжей части дорог и тротуаров на ширине 40 и более процентов оно восстанавливается полностью. В целях предотвращения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрытиях с основной дорогой на протяжении 15 м от краев разрытия не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин и иных деформаций дорожной одежды.

При производстве работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия организация, выполняющая такие работы, несет гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2 лет с момента закрытия ордера.

11.2.4. Место производства работ должно быть оборудовано защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и правилам, дорожными знаками, указателями и освещением, информационным щитом, в котором указываются:

- а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ;
- б) реквизиты разрешения на производство земляных работ;
- в) наименование организации, выдавшей разрешение на производство работ, с указанием ее почтового адреса и номеров телефонов.

При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов лицо, получившее разрешение осуществление земляных работ, и подрядная организация, производящая работы, должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами (в темное время суток - световыми красными сигналами), средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов.

11.2.5. В местах пересечения улиц, железнодорожных путей, маршрутов движения общественного транспорта, на дорогах и улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта, а также на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения проводятся, как правило, методом, не разрушающим целостность покрытия (методом бестраншейной прокладки). При

невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом – дорожными плитами, а тротуаров – тротуарной плиткой, брусчаткой.

11.2.6. Мероприятия по обеспечению закрытия движения или его ограничения на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, после согласования с отделом Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску.

11.2.7. Лицо, ответственное за осуществление земляных работ, обязано находится на месте во время их проведения постоянно.

11.2.8. Лицо, ответственное за осуществление земляных работ, обязано своевременно известить о повреждении сетей инженерно-технического обеспечения в ходе проведения им земляных работ работников Единой дежурно-диспетчерской службой городского округа Архангельской области «Котлас», организаций, имеющих расположенные в непосредственной близости от места проведения земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, а в случае необходимости ограничения или закрытия проезда - работников органа внутренних дел, уполномоченного в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить эксплуатационной организации причиненный ущерб.

11.2.8. При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами работы приостанавливаются. На место производства немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации.

11.2.9. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей органа администрации городского округа «Котлас», на территории которого проводятся работы, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений.

11.2.10 При производстве земляных работ запрещается:

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары;
- складировать грунта в зоне указанных сооружений (должно производиться на деревянные щиты и коробка). Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;
- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;
- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;
- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию;
- выносить грунт и (или) грязь, оставшихся на колесах транспортных средств, на территории общественного пользования, расположенные за пределами места осуществления земляных работ.

11.2.11. После проведения земляных работ организатором (исполнителем) земляных работ производится восстановление поврежденных покрытий поверхностей (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов), газонов,

цветников или иной территории, занятой травянистыми растениями, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов наружного освещения, иных элементов благоустройства, технических средств организации дорожного движения в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ или в уведомлении о начале проведения земляных работ.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано в течение трех дней после подписания акта о завершении работ по восстановлению благоустройства территории предоставить данный акт представителю уполномоченного органа администрации городского округа «Котлас», на территории которого проводятся работы.

11.3. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

12. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений

12.1. Создание зеленых насаждений.

14.1.1. Производство работ по строительству и реконструкции объектов озеленения может осуществляться физическими и юридическими лицами только при наличии проектной документации.

Состав и содержание утверждаемых частей проектной документации с обоснованием принятых решений принимаются в соответствующих строительных нормах и правилах и в методических указаниях по проектированию различных объектов озеленения.

12.1.2. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений хвойных и лиственных пород и кустарников осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

12.1.3. Проекты на строительство или реконструкцию зеленых насаждений согласовываются с заинтересованными организациями, эксплуатирующими подземные и наземные коммуникации, после чего представляются на рассмотрение и согласование в администрацию городского округа «Котлас».

12.1.4. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности с уполномоченным органом в области градостроительства администрации городского округа «Котлас».

12.2. Содержание зеленых насаждений.

12.2.1. К зеленым насаждениям города относятся зеленые насаждения:

- на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;
- общественного пользования;
- ограниченного пользования;

- специального назначения;
- на подведомственных и отведенных территориях.

12.2.2. Организации различных форм собственности, в том числе организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

12.2.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

Содержание зеленых насаждений включает в себя проведение сезонных и разовых работы.

К сезонным работам относятся:

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;
- посадка деревьев и кустарников;
- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;
- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач и наружного освещения;
- восстановление газонов и клумб с добавлением растительного грунта, посевом трав и посадкой цветов;
- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;
- внесение органических и минеральных удобрений.

К разовым работам, проводимым по мере необходимости, относятся:

- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;
- уборка упавших и поврежденных деревьев;
- сосно

12.2.4. Физические и юридические лица обязаны:

- а) обеспечить сохранность зеленых насаждений и проводить уход за ними;
- б) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- в) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек и аллей;
- г) не допускать самовольной посадки деревьев и кустарников, производить новые посадки только по согласованным в установленном порядке проектам с соблюдением агротехнических условий;
- д) при наличии прудов и открытых бассейнов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- е) осуществлять содержание зеленых насаждений за счет собственных средств.

Примечание: действие подподпунктов «в», «г» и «д» данного положения не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на садоводческих, дачных и приусадебных участках, а также на участках, выделенных под индивидуальное жилищное строительство.

Юридические и физические лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений.

12.2.5. Требования к производству отдельных видов работ по содержанию зеленых насаждений:

- покос травы, в том числе удаление механическим способом (скашивание) борщевика Сосновского, осуществляется при высоте растительности от 20 см;
- скошенная трава, в том числе борщевика Сосновского, должны быть убраны в течение трех суток;

- полив зеленых насаждений производится по необходимости в утреннее или вечернее время;

- уборка веток и стволов после подрезки деревьев и кустарников, свода зеленых насаждений осуществляется в течение суток с момента выполнения данных работ.

12.2.6. При организации строительных работ на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, техническая документация должна содержать оценку зеленых насаждений, включая план расположения деревьев, подлежащих вырубке или пересадке.

Все вырубленные деревья должны быть компенсированы новыми посадками деревьев.

Деревья, не подлежащие рубке по ценности породного состава или возрасту, должны быть пересажены на новое место. В случае невозможности пересадки должны быть предусмотрены мероприятия по их защите.

Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с действующими нормами и правилами.

12.3. Охрана и защита зеленых насаждений.

14.3.1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

12.3.2. Охрана зеленых насаждений на территории городского округа осуществляется с соблюдением принципов:

- биологически обоснованного формирования и содержания зеленых насаждений с учетом экологических и градостроительных норм;

- неотвратимости ответственности за нарушение природоохранного законодательства и обязанности возмещения ущерба, причиненного зеленому фонду городского округа;

- гласности и взаимодействия с общественными организациями и населением в решении вопросов по сохранению и развитию зеленого фонда городского округа.

12.3.3. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общественного пользования, осуществляется на основании действующего законодательства.

12.3.4. Информация о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих рубке или пересадке в результате реализации проекта капитального строительства, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению, включается в раздел об охране окружающей природной среды проектов.

Данные учета зеленых насаждений заносятся в акт о выборе земельного участка. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории отмечаются все зеленые насаждения, расположенные в границах земельного участка, а также зеленые насаждения, не подлежащие рубке (сносу), пересадке.

12.3.5. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

12.3.6. На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

12.3.7. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;
- использовать для перекидки снега на зеленые насаждения роторные снегоочистительные машины, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;
- проезд, остановка и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;
- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;
- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

12.3.9. Защита зеленых насаждений от вредителей и болезней обеспечивается использованием сертифицированных семян, систематическим наблюдением за состоянием зеленых насаждений, своевременным выявлением очагов вредителей и болезней, мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации.

Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

12.3.10. Юридические и физические лица обязаны предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений; своевременно и полностью выполнять предписания контролирующих органов по содержанию зеленых насаждений.

12.4. Свод зеленых насаждений и компенсационное озеленение.

12.4.1. Свод зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

12.4.2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого уполномоченными органами администрации городского округа «Котлас» (на территории города Котласа – Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас», на территории Вычегодского административного округа – администрацией Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»), в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Предоставление разрешения на право вырубки зеленых насаждений не требуется в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) иными организациями в целях строительства объекта капитального строительства на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.4.3. Организации различных форм собственности, в том числе организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, индивидуальные

предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств

12.4.4. Свод зеленых насаждений на землях общественного пользования производится по результатам обследования зеленых насаждений по годовому плану работ, согласованному **Управлением капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».**

12.4.5. При возникновении угрозы обрушения крупноствольных деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества свод аварийных деревьев необходимо производить немедленно.

12.4.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

12.4.7. Компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

12.4.8. Компенсационное озеленение является обязательным.

12.4.9. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям при:

- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды;
- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;
- ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;
- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;
- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.
- строительстве, реконструкция объектов капитального строительства, осуществляемых на основании разрешения на строительство

12.4.10. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента обнаружения факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

12.4.11. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц от ответственности, установленной действующим законодательством.

13. Особые требования к доступности городской среды

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность

среды города для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

14. Определение границ прилегающих территорий

14.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общественного пользования (далее в настоящем разделе – земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящем разделе – здания, строения, сооружения).

Установленный настоящим разделом порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

14.2. Этапы определения границ прилегающих территорий.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- 1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- 2) закрепление границ прилегающих территорий;
- 3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

14.3. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий.

14.3.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 14.3. – 14.3.12. настоящего раздела.

14.3.2 Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

14.3.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 14.3.4. – 14.3.7. настоящего раздела:

- 1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.3.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

14.3.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

14.3.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

14.3.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.3.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

14.3.9 Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

14.3.10 Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

14.3.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

14.4 Закрепление границ прилегающей территории

14.4.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на основании правил благоустройства.

14.4.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общественного пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

14.4.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

14.4.4. Муниципальный правовой акт администрации городского округа Архангельской области «Котлас» об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступает в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

14.4.5. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории городского округа «Котлас».

К основным работам по благоустройству прилегающих территорий, осуществляющим собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или)

иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) относятся:

- устройство тротуаров, дорожек, площадок с разными видами покрытий;
- асфальтирование и укладка тротуарной плитки;
- озеленение территории (посадка цветов, деревьев, кустарников, разбивка газонов и клумб, уход за посадками (газоном, клумбами, многолетними и однолетними насаждениями), формирование крон, предупреждение появления вредителей);
- очистка и восстановление профиля водоотводных канав;
- установка ограждений;
- установка скамей и других малых архитектурных форм;
- устройство стоянок для автотранспорта;
- покос травы, в том числе борщевика Сосновского.

14.5. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

14.5.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14.5.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующего муниципального правового акта об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

14.6. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

14.6.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

14.6.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом правил для закрепления границ прилегающих территорий.

14.6.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

15. Нахождение домашних животных на территории городского округа «Котлас»

15.1. Передвижение домашних животных на территории городского округа «Котлас» должно осуществляться в сопровождении владельца или уполномоченного им лица.

15.2. Катание на лошадях, пони, верблюдах на территории городского округа «Котлас» запрещено без договора с владельцами или пользователями земельных участков, на которых осуществляется катание.

Владельцы лошадей, пони, верблюдов должны обеспечить снаряжением лошадей, пони, верблюдов, которые находятся на территории городского округа «Котлас» за пределами мест содержания животных. Снаряжение должно быть оснащено светоотражающим элементом, иметь информацию о владельце животного, контактный телефон и адрес владельца животного.

15.3. Не допускается оставление домашних животных на территории городского округа «Котлас» без присмотра их владельцев.

15.4. Владельцы домашних животных обязаны обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общественного пользования.

15.5. Запрещается выгул домашних животных на территориях медицинских учреждений, детских игровых площадках, спортивных площадках, территориях школ и детских дошкольных учреждений.

15.6. Выгул собак следует осуществлять на специально оборудованных площадках (далее – площадки для выгула собак).

15.7. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400-600 кв. метров, на прочих территориях – до 800 кв. метров. В условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 метров.

15.8. Ограждение площадки для выгула собак составляет не менее 1,5 метра высотой. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить травму.

15.9. Территорию площадки для выгула собак необходимо оборудовать элементами благоустройства: скамья, урна, урна для сбора экскрементов, осветительное оборудование, а также информационный стенд с правилами пользования площадкой.

По периметру площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

16. Праздничное оформление территории городского округа «Котлас»

16.1. Праздничное оформление территории городского округа выполняется по решению администрации городского округа «Котлас» на период проведения городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

16.2. Работы, связанные с проведением городских торжественных и праздничных мероприятий, могут осуществляться организациями за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией городского округа.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. Размещение и содержание информационных конструкций

17.1. Информационные конструкции

17.2. На территории городского округа «Котлас» осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

17.2.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, путепроводов, а также указатели номеров домов, картографической информации, маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта; технические средства организации дорожного движения.

17.2.2. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

а) сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

б) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

17.2.3. Указатели маршрутного ориентирования, не предусмотренные пп.17.2.1. настоящих Правил и не содержащие сведений рекламного характера. Данный вид информационных конструкций размещается в соответствии с нормами, регулируемыми размещением вывесок, если иное не предусмотрено Правилами.

17.3. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

17.4. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

17.5. Допускается размещение указателей маршрутного ориентирования, предусмотренных пп. 17.2.3. настоящих Правил, в виде отдельно стоящих конструкций вне границ земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях, на основании согласованного, в соответствии с п. 17.10 Правил, дизайн-проекта размещения информационной конструкции.

17.6. Информационные конструкции, размещаемые в городском округе «Котлас», должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

17.7. При размещении вывесок в городском округе «Котлас» **запрещается:**

1) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- в) размещение вывесок в виде печати на баннерной ткани;
- г) размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
- д) размещение вывесок на козырьках зданий;
- е) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;
- ж) размещение вывесок в оконных проёмах;
- з) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- и) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- к) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;
- л) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- м) размещение настенных вывесок одна над другой;
- н) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- о) размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- п) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных

носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

р) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин более 30 процентов площади;

с) замена остекления витрин световыми коробами;

т) устройство в витрине конструкций электронных носителей (экранов, телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

у) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

ф) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

2) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений:

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) размещение вывесок в виде печати на баннерной ткани;

г) размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

д) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

е) размещение вывесок в оконных проёмах;

ж) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

з) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

и) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;

к) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

л) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

м) размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);

н) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

о) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин более 30 процентов площади;

п) замена остекления витрин световыми коробами;

р) устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрин;

с) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

3) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);

4) размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

5) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

6) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершённого строительства.

17.8. Графические материалы по размещению информационных конструкций приведены в приложении № 1 к Правилам.

17.9. Требования к размещению вывесок

17.9.1. Вывески размещаются на фасадах, крышах; на витринах зданий, строений, сооружений; на земельных участках.

17.9.2. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления).

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце втором настоящего пункта, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объёма) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

17.9.3. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в пп. 17.9.2.

Витринные конструкции признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил более чем в одной витрине.

17.9.4. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.

Вывески, содержащие меню, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проёма.

17.9.5. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

17.9.6. Вывески могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть);

декоративно-художественные элементы.

Высота художественно-декоративных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

17.9.7. На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушённый свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

17.9.8. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность такого размещения, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра;

2) максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

по высоте - 0,50 метра, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 метров для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 метров в длину.

Максимальный размер вывесок, содержащих меню, не должен превышать:

по высоте - 0,80 метра;

по длине - 0,60 метра.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 метра от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены;

3) при наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими требованиями:

конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объёмные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба;

при использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объёмных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учётом высоты выносных

элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объёмные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе нескольких настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объёмных символов;

размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза;

при наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. Размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька запрещается.

17.9.9. Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

17.9.10. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

по высоте - 0,40 метра;

по длине - 0,30 метра.

17.9.11. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 метров;

2) расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 метров;

3) консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 метра от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 метра;

4) максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 метра - по высоте и 0,50 метра - по ширине;

5) при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси;

6) консольные конструкции не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

17.9.12. Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

2) информационные конструкции (вывески), размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 метра, в длину - длину остекления витрины;

3) непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 метра;

4) при размещении вывески в витрине (с её внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра.

17.9.13. В дополнение к вывеске, размещённой на фасаде здания, строения, сооружения, разрешается размещение информационной конструкции на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

2) на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах;

3) на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом крышные конструкции, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, должны быть идентичны друг другу;

4) информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

5) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объёмные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

6) высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учётом всех используемых элементов должна быть:

не более 0,80 метра для 1 - 2-этажных объектов;

не более 1,20 метра для 3 - 5-этажных объектов;

не более 1,80 метра для 6 - 9-этажных объектов;

7) длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

8) параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями подпунктов 6 и 7 настоящего пункта.

17.9.14. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 квадратных метров (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путём нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 метра. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 метра, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

6.9.15. Владелец вывески обязан своевременно демонтировать вывеску после прекращения своей деятельности. Демонтаж вывесок должен быть выполнен без повреждений отделки и архитектурных элементов фасада. В случае несоблюдения данного требования владелец вывески должен за счет своих средств и своими силами незамедлительно устранить повреждения отделки и архитектурных элементов фасада.

17.10. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески).

17.10.1. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами, организации и индивидуальные предприниматели предварительно должны разработать и согласовать дизайн-проект размещения информационной конструкции (вывески).

17.10.2. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) на территории городского округа «Котлас» осуществляет **Управление капитального строительства и архитектуры** администрации городского округа «Котлас».

17.10.3. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) необходимо в случаях:

- 1) наличия на фасаде объекта, на котором размещается информационная конструкция (вывеска), архитектурно-художественных элементов;
- 2) размещения информационной конструкции в виде отдельно стоящей конструкции;
- 3) размещения информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения;
- 4) необходимости размещения информационной конструкции (вывески), не соответствующей требованиям настоящих Правил.

17.10.4. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) предоставляет право организации или индивидуальному предпринимателю разместить информационную конструкцию.

17.10.5. В целях размещения информационной конструкции организация или индивидуальный предприниматель направляет в Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» заявление о согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) (с указанием своего ИНН, ОГРН). К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на здание (строение, сооружение, помещение, земельный участок), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- 2) дизайн-проект размещения информационной конструкции (вывески) в составе:

- проект информационной конструкции (вывески). Проект вывески должен отражать: вид спереди, вид сбоку, тип, цветовое решение, размер, крепеж, вариант подсветки;

- фотофиксация фасада здания (объекта) с существующим положением информационных конструкций (вывесок) и рекламы (в случае размещения информационной конструкции на здании, строении, сооружении);
- проект фасада здания (объекта) с указанием места и типа размещения информационной конструкции (вывески) (в случае размещения информационной конструкции на здании, строении, сооружении);
- сведения о расчете на прочность, устойчивость и ветровую нагрузку (в случае размещения информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения);
- схема планировочной организации земельного участка, с обозначением места размещения информационной конструкции (в случае размещения информационной конструкции в виде отдельно стоящей конструкции).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить правоустанавливающие документы на здание (строение, сооружение, помещение, земельный участок), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17.10.6. Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» в течение тридцати дней со дня получения заявления о согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески):

- 1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески);
- 2) проводит проверку соответствия дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) внешнему архитектурно-художественному облику городского округа «Котлас»;
- 3) согласовывает дизайн-проект размещения информационной конструкции (вывески) или отказывает в согласовании с указанием причин отказа.

17.10.7. Критериями оценки дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику городского округа «Котлас» являются:

- 1) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика города;
- 2) соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб) стилистике объекта (классика, ампи́р, модерн, барокко), на котором она размещается;
- 3) привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;
- 4) соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта;
- 5) обоснованность использования прозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции (бесфоновые подложки);
- 6) обоснованность использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывесок при размещении настенных конструкций на объектах, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия;
- 7) обоснованность использования вертикального формата в вывесках.

17.10.8. Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» отказывает в согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) в следующих случаях:

- 1) представление не в полном объеме документов определенных пп. 17.10.5. настоящих Правил;
- 2) представление документов с неоговоренными исправлениями, серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно толковать содержание, с подчистками

либо приписками, зачеркнутыми словами, записями, выполненными карандашом;

3) несоответствие дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) внешнему архитектурно-художественному облику городского округа «Котлас».

17.11. Требования к содержанию информационных конструкций

17.11.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

17.11.2. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.11.3. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора собственниками данных конструкций по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в месяц.

18. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа «Котлас»

18.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией городского округа «Котлас» в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории городского округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 октября 2021 года № 183-н «О муниципальном контроле в сфере благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

18.2. Лица, допустившие нарушение правил, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

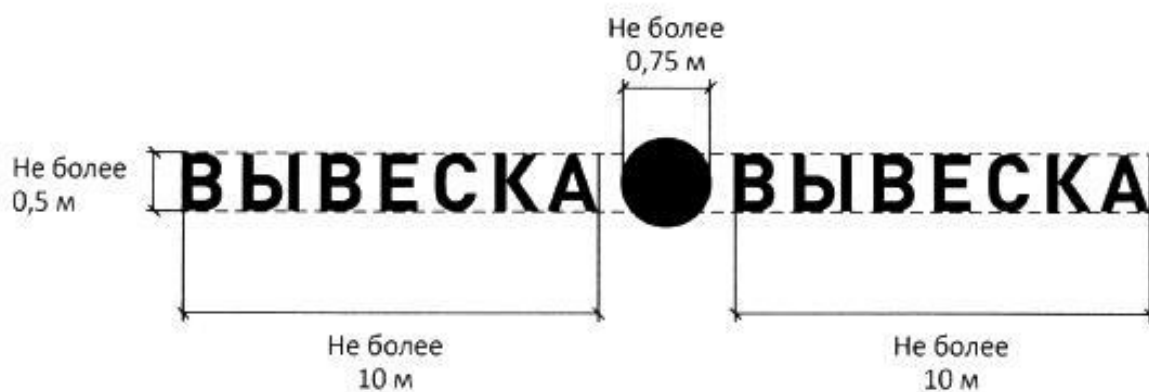
18.3. Вред, причиненный в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

**Графические материалы и рекомендации по размещению
информационных конструкций**

Статья 1

Информационные конструкции могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.



Статья 2

Вывески могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть);

декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

ВЫВЕСКА — текстовая часть

● — декоративно-художественный элемент



Статья 3

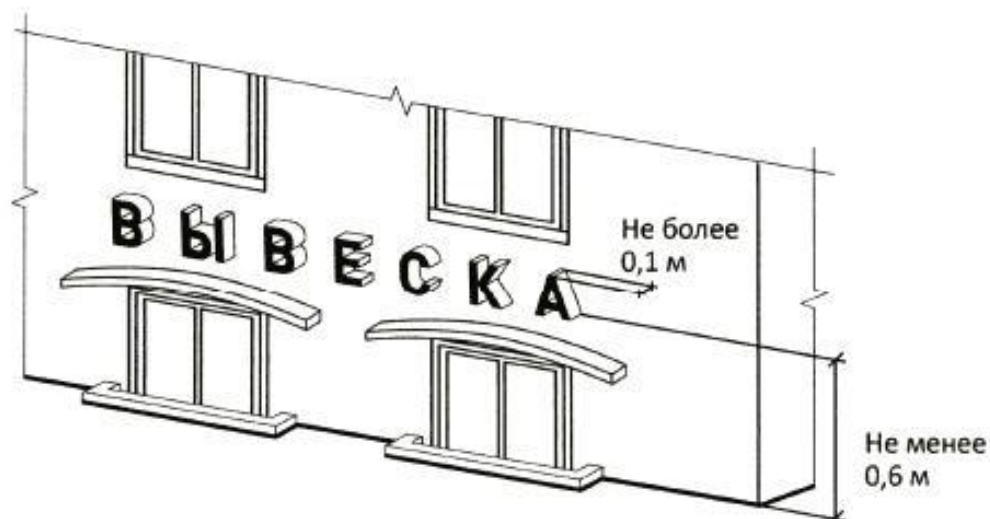
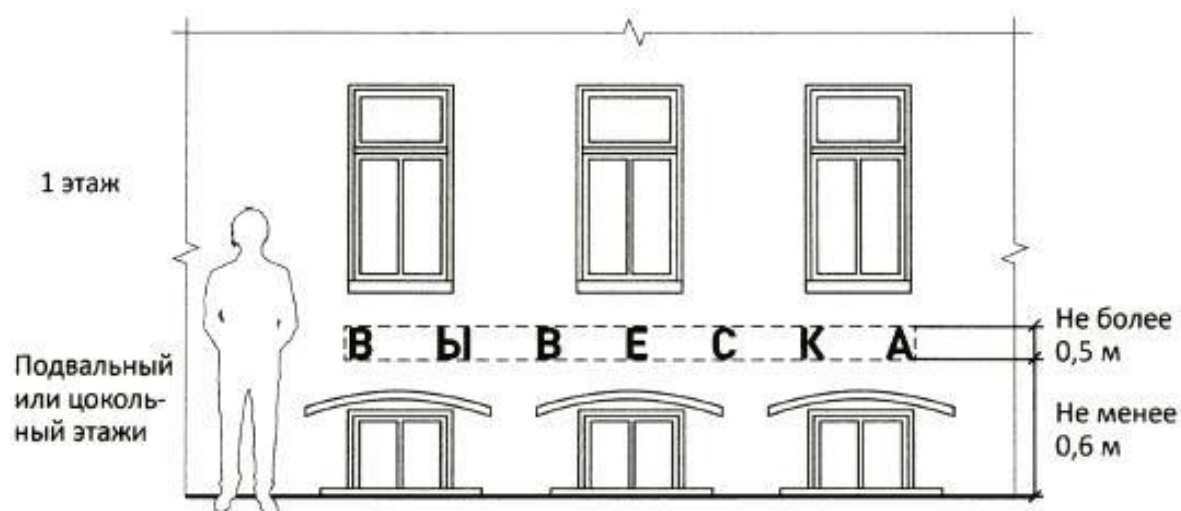
Размещение информационных конструкций осуществляется на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких вывесок они размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).



Статья 4

Если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, при отсутствии иной возможности вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.



Статья 5

Максимальный размер настенных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не должен превышать:

по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;
по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.



Статья 6

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.



Статья 7

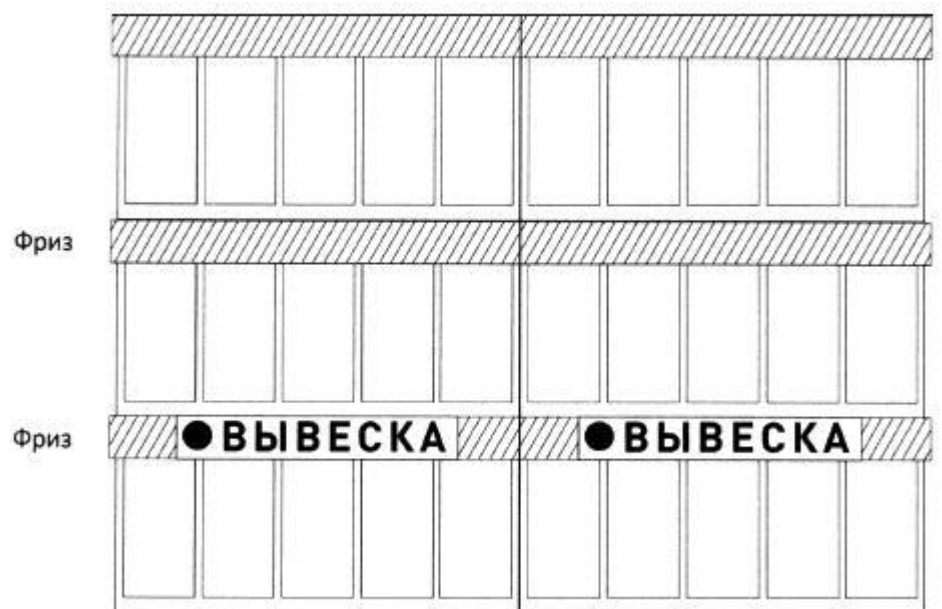
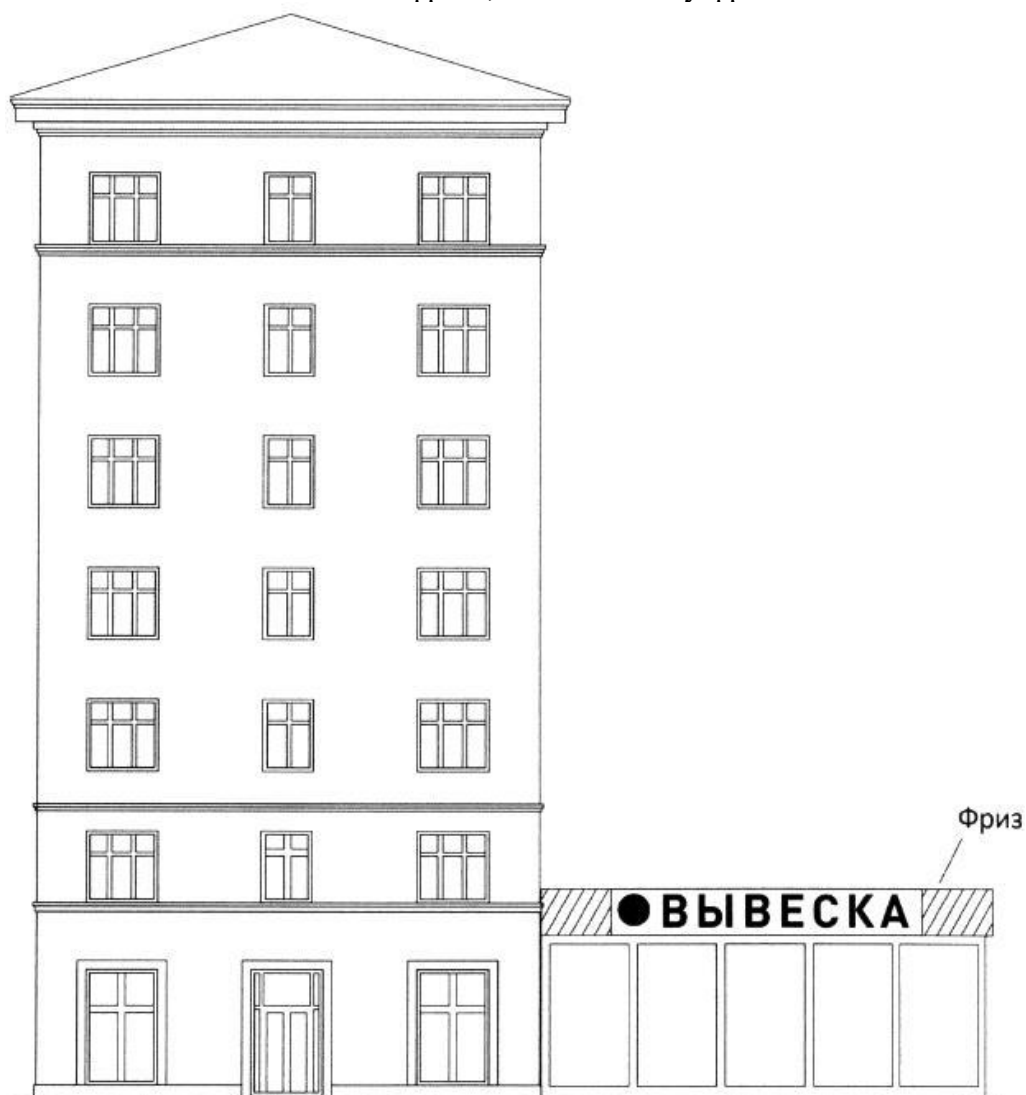
Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, в том числе с указанием их массы (объёма) и цены (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине - 0,60 м.



Статья 8

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.



Статья 9

1. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Пример 1



Пример 2



Пример 3

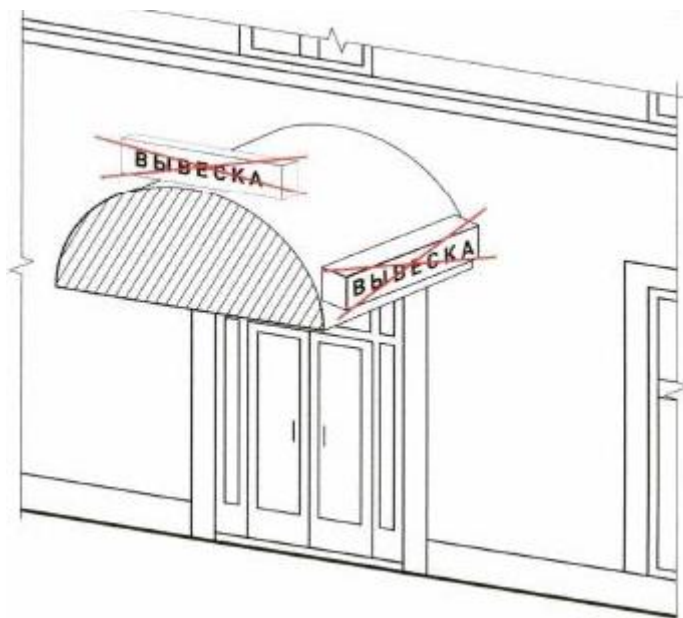


2. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

Пример 1



Пример 2



Пример 3



Статья 10

Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления.

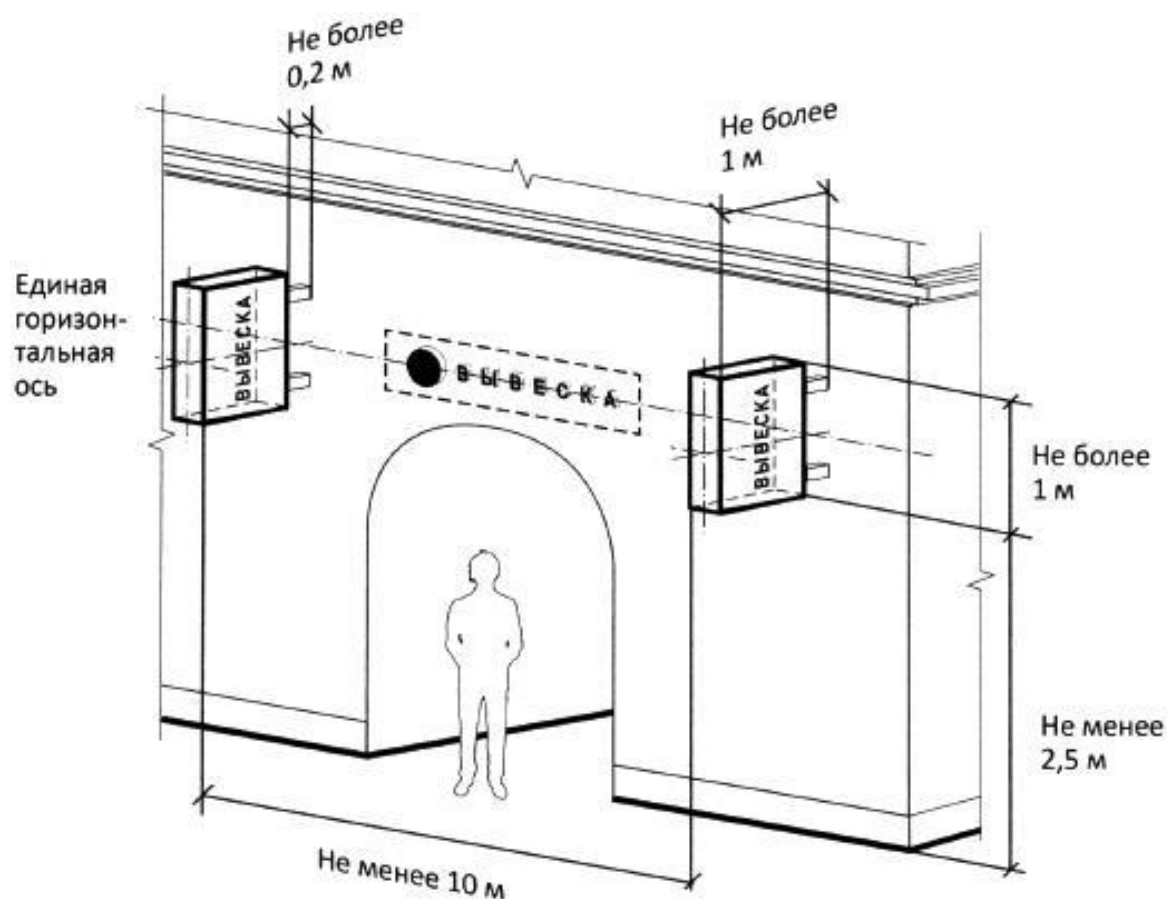


Статья 11

Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

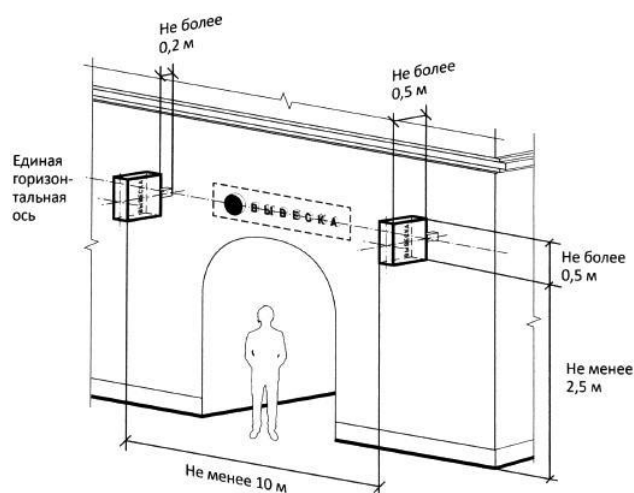
Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.



Статья 12

Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

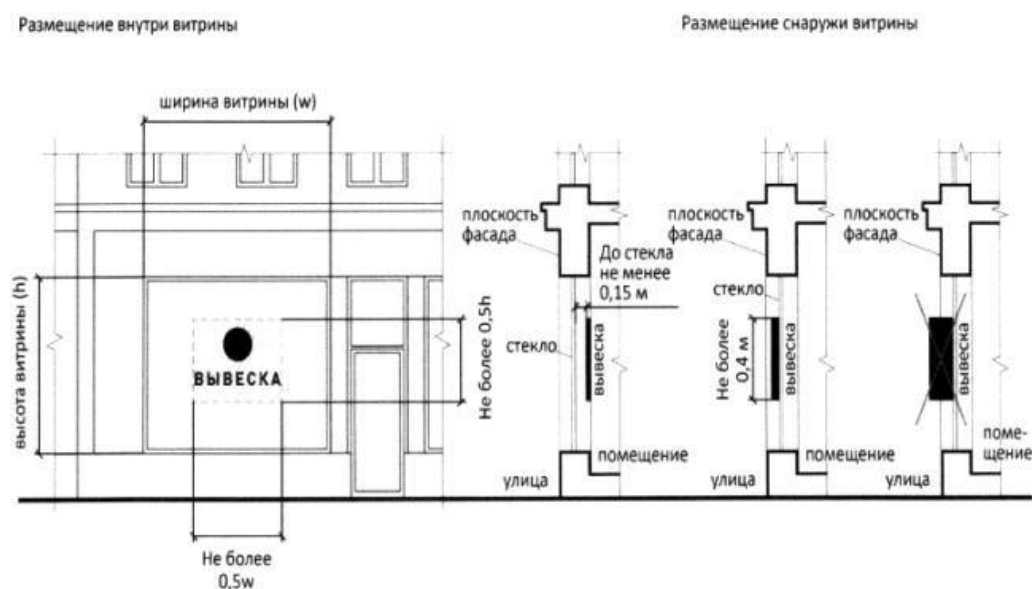


Статья 13

Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов.

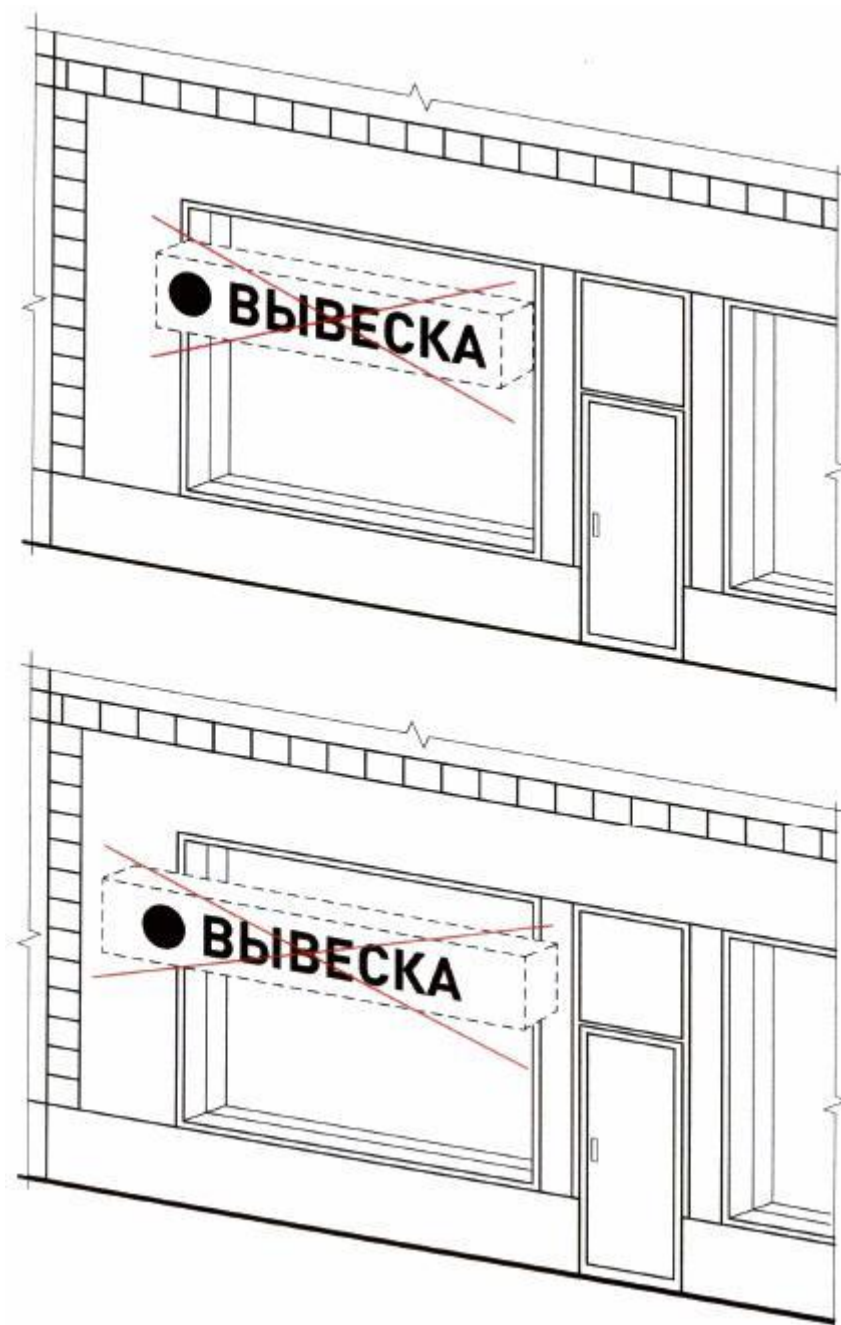
Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

При размещении вывески в витрине (с её внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.



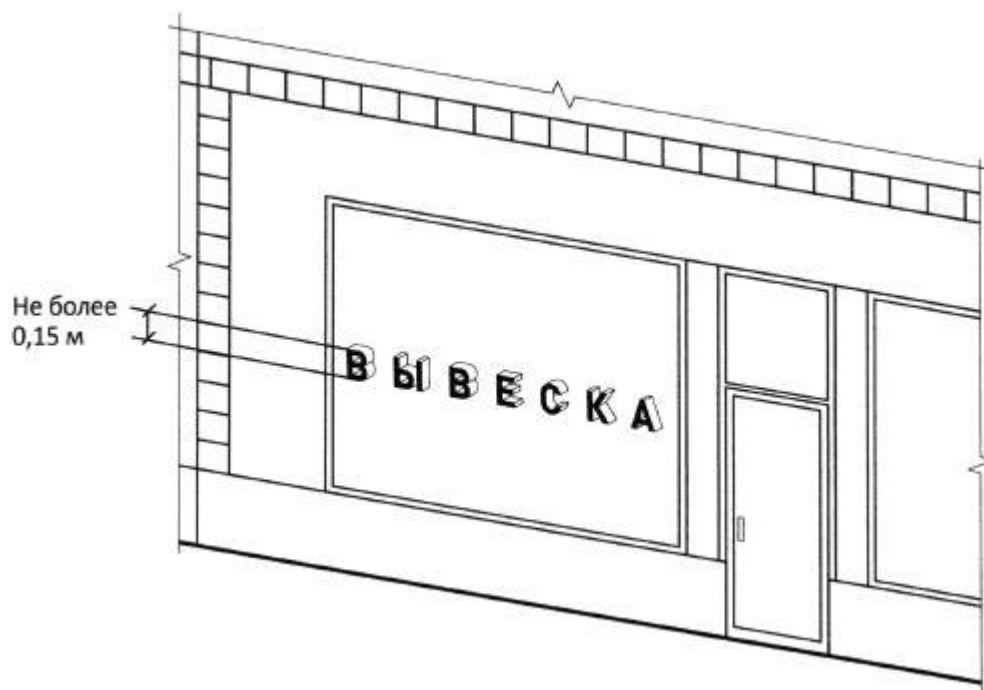
Статья 14

Информационные конструкции (вывески), размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.



Статья 15

Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески) в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

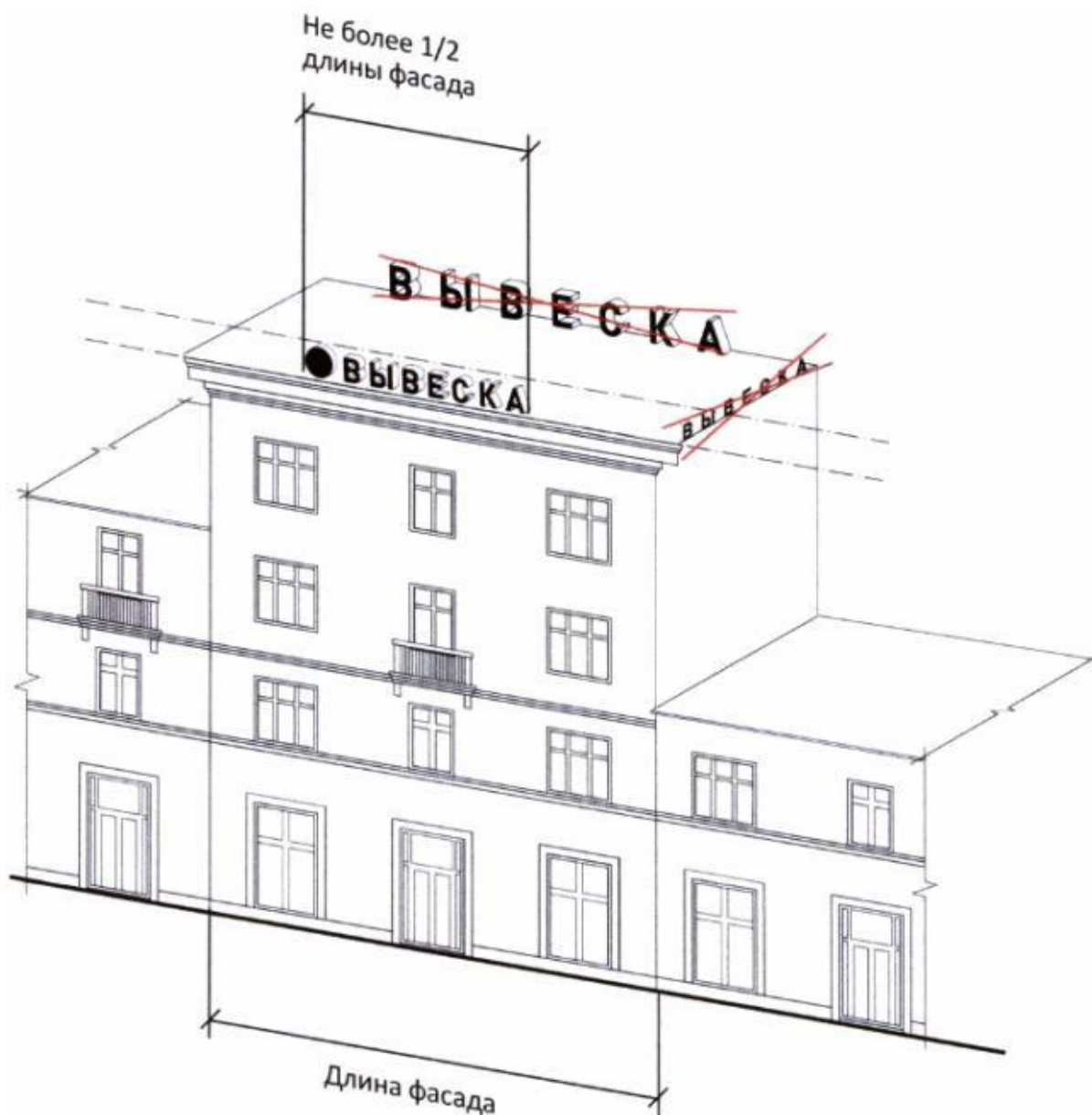


Статья 16

На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция.

Конструкция вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляет собой объёмные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом.

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.



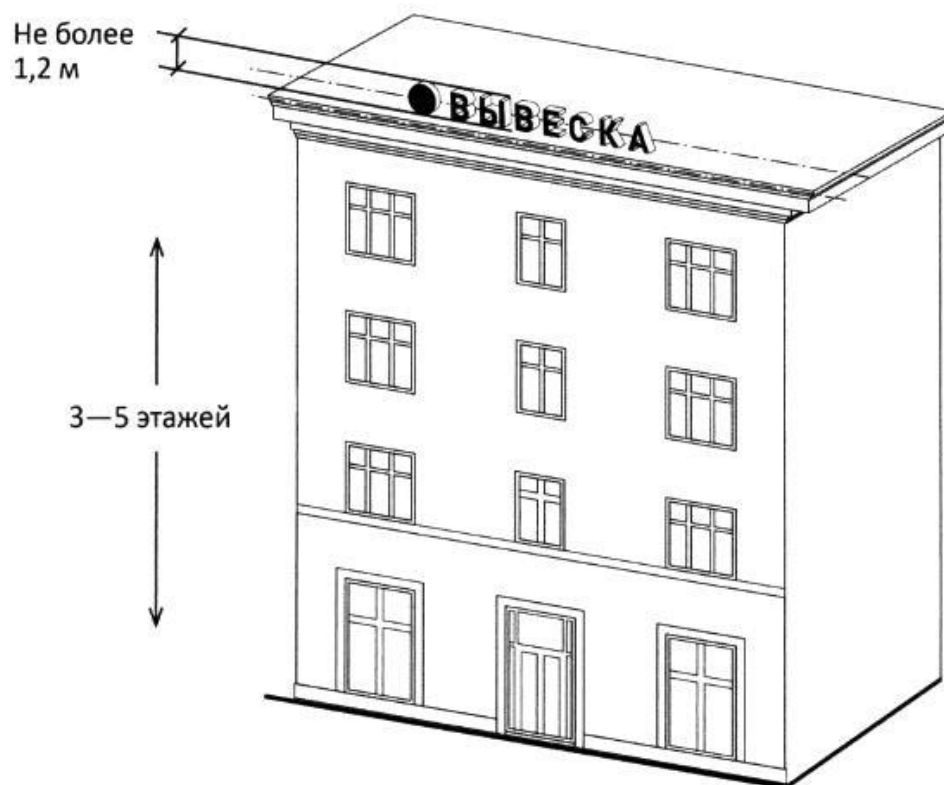
Статья 17

Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

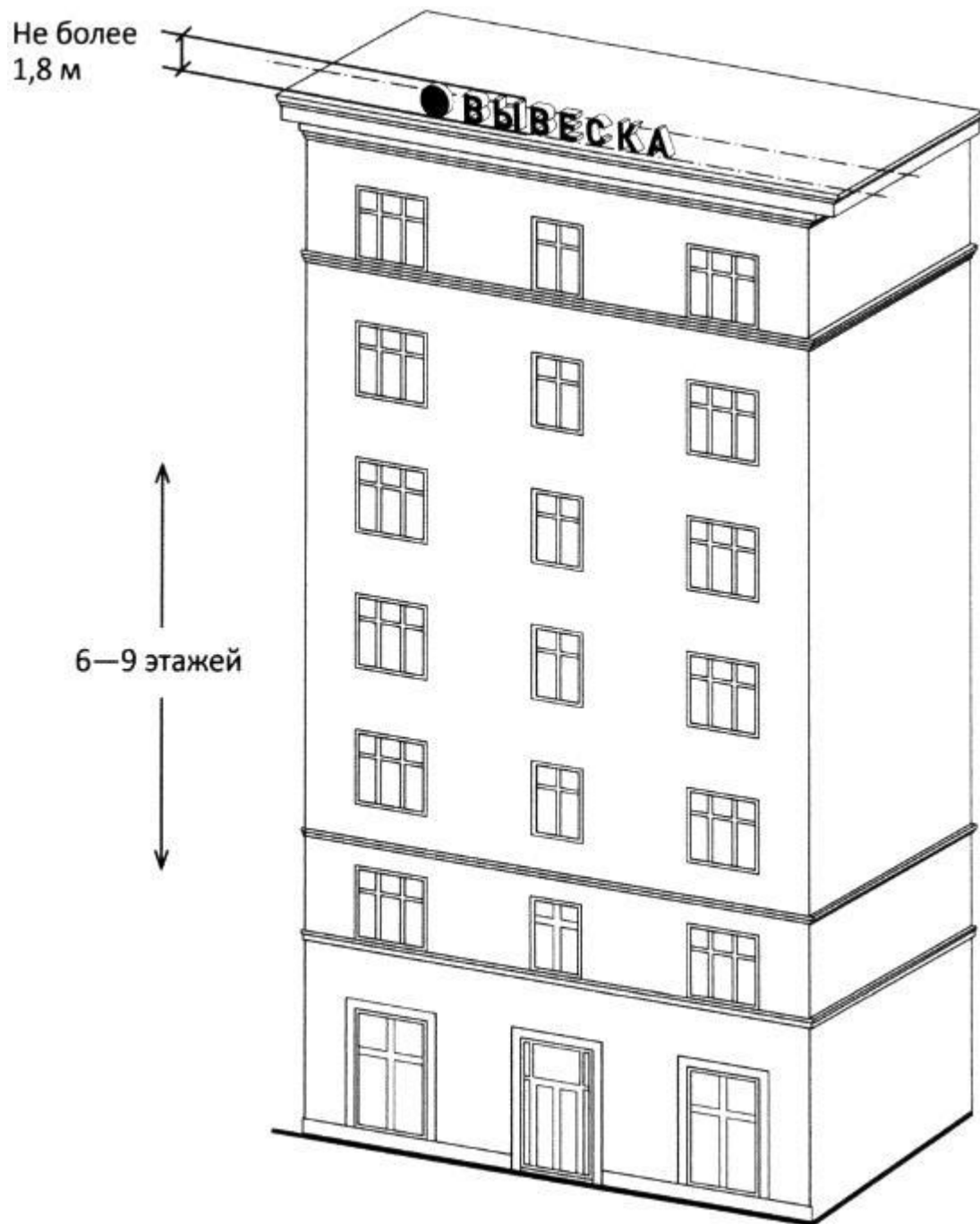
не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;



не более 1,20 м для 3-5-этажных объектов;

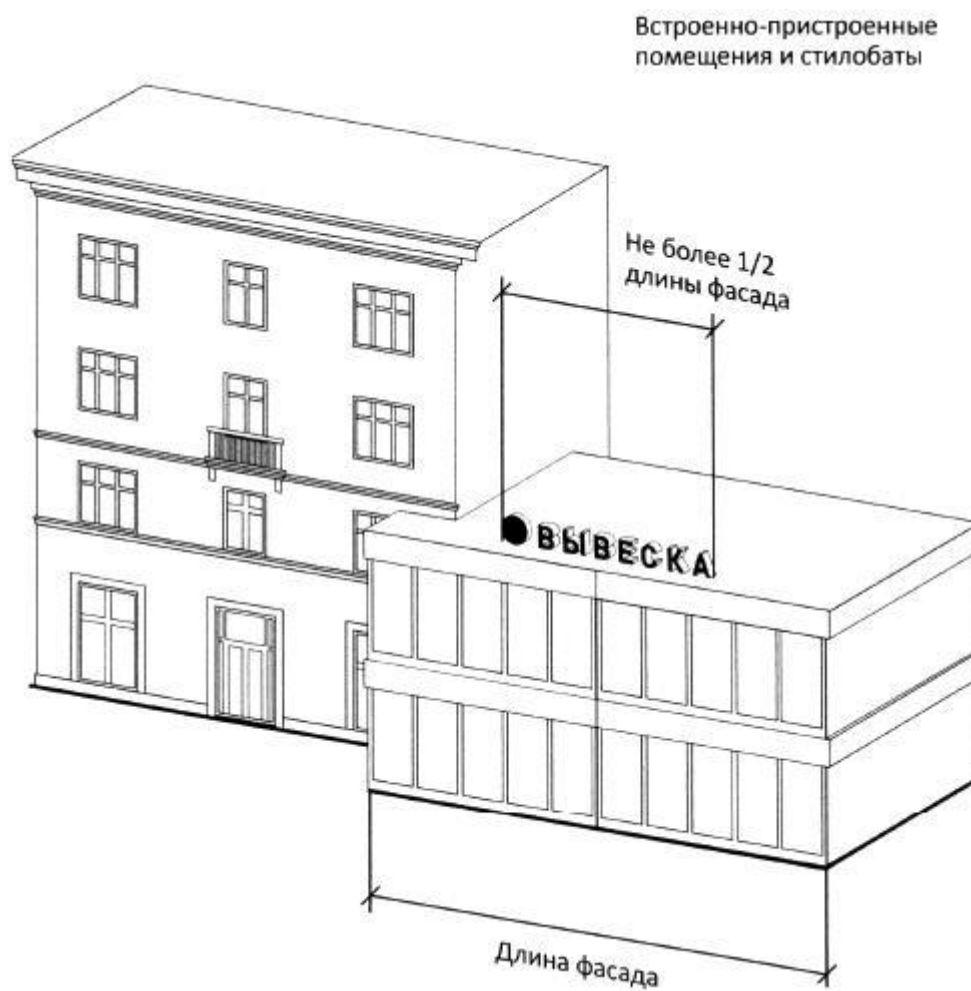


не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов;



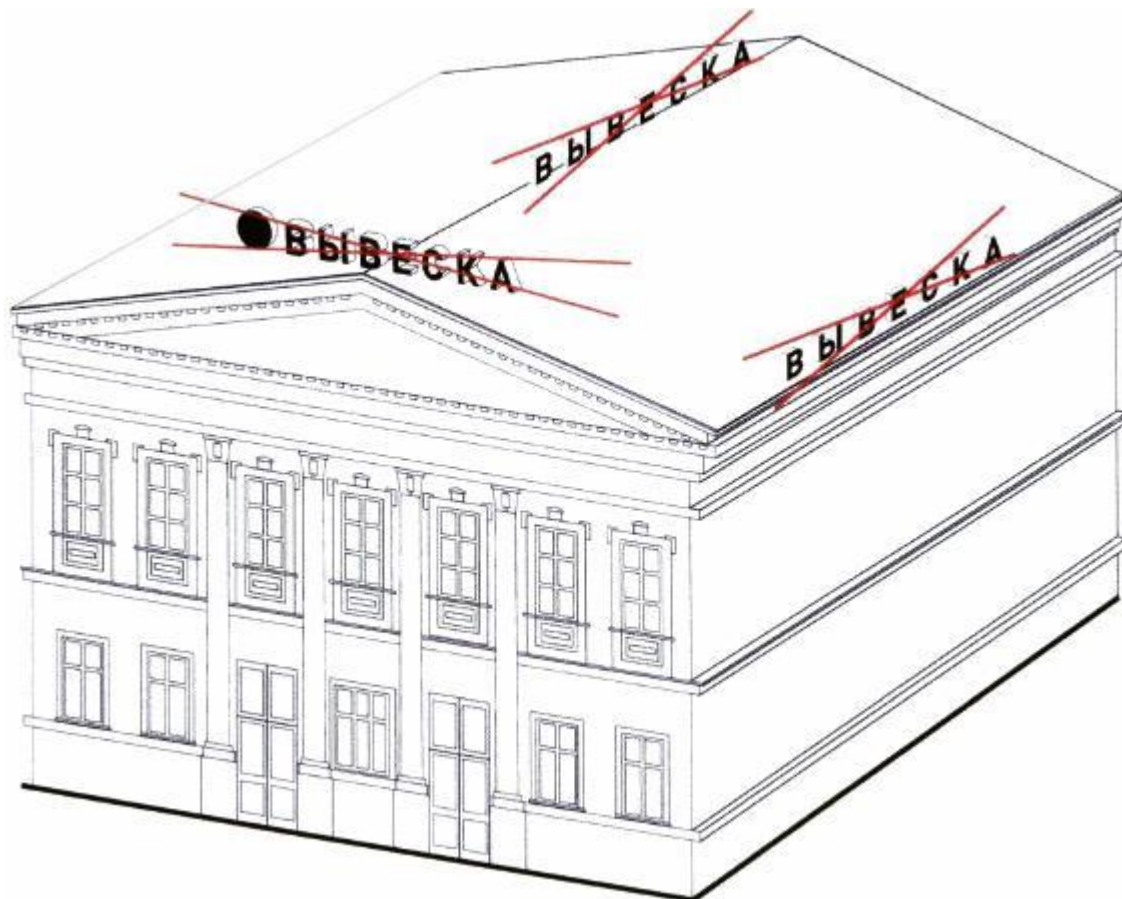
Статья 18

Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта.



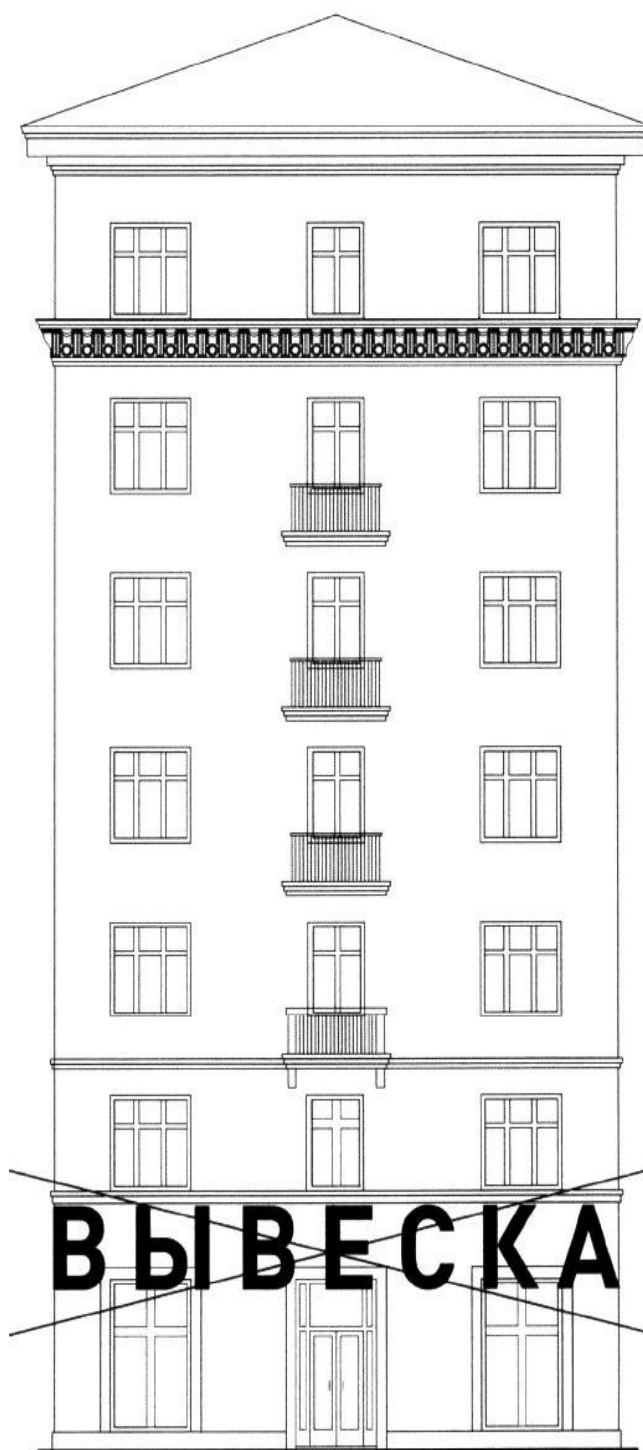
Статья 19

Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.



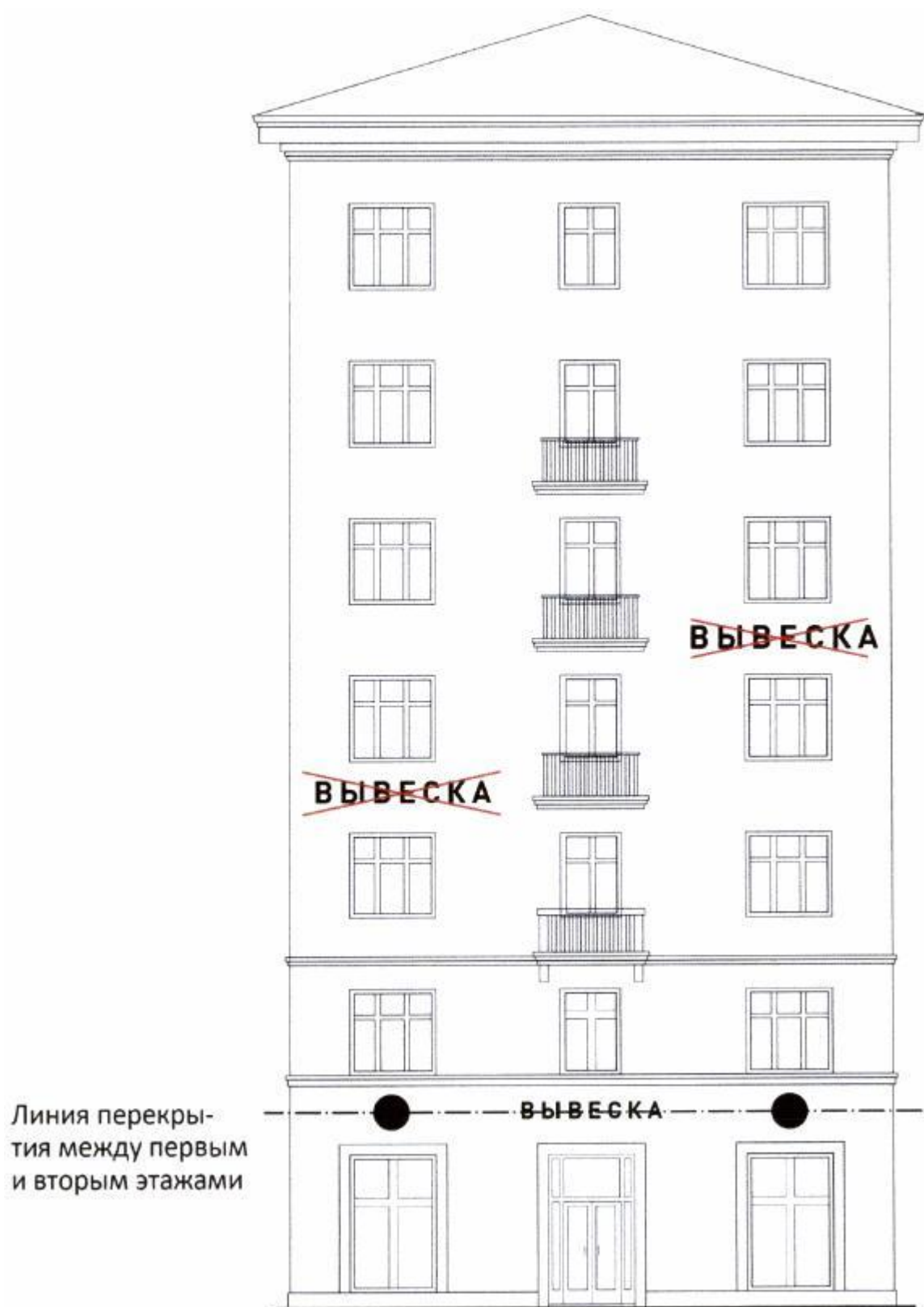
Статья 20

Запрещается нарушение геометрических параметров вывесок.



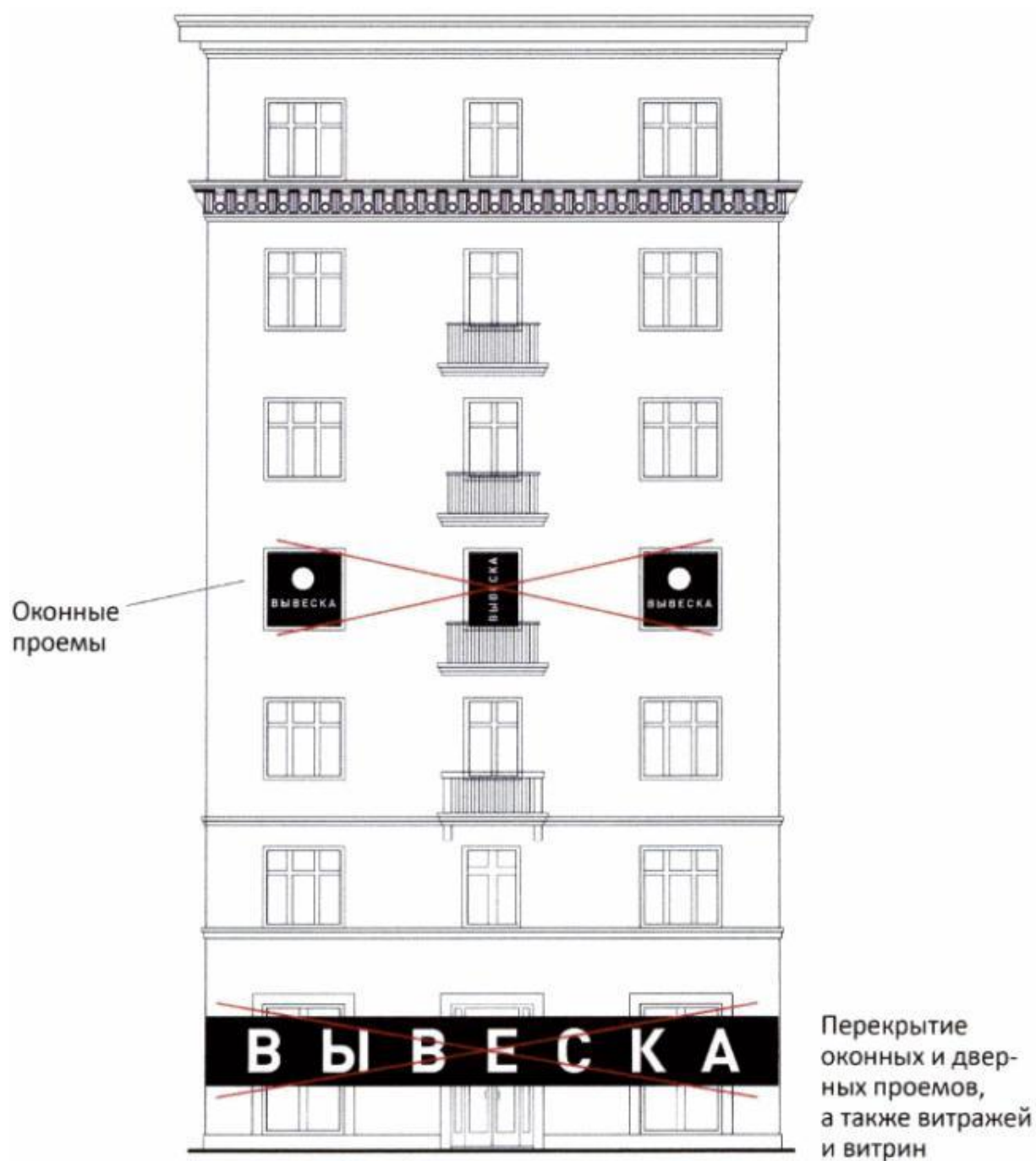
Статья 21

Запрещается нарушать требования к местам расположения вывесок.



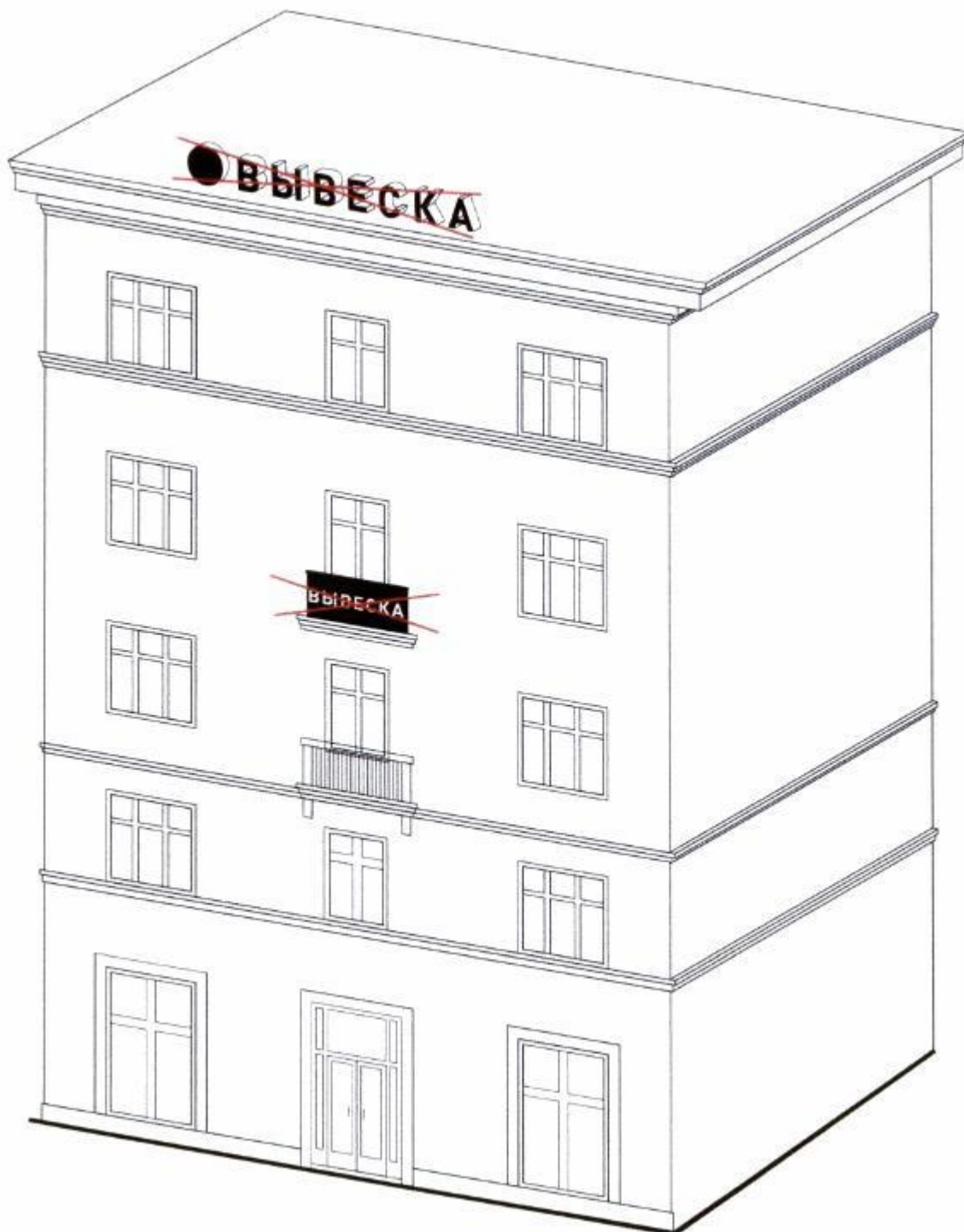
Статья 22

Запрещается полное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин, размещение вывесок в оконных проёмах.



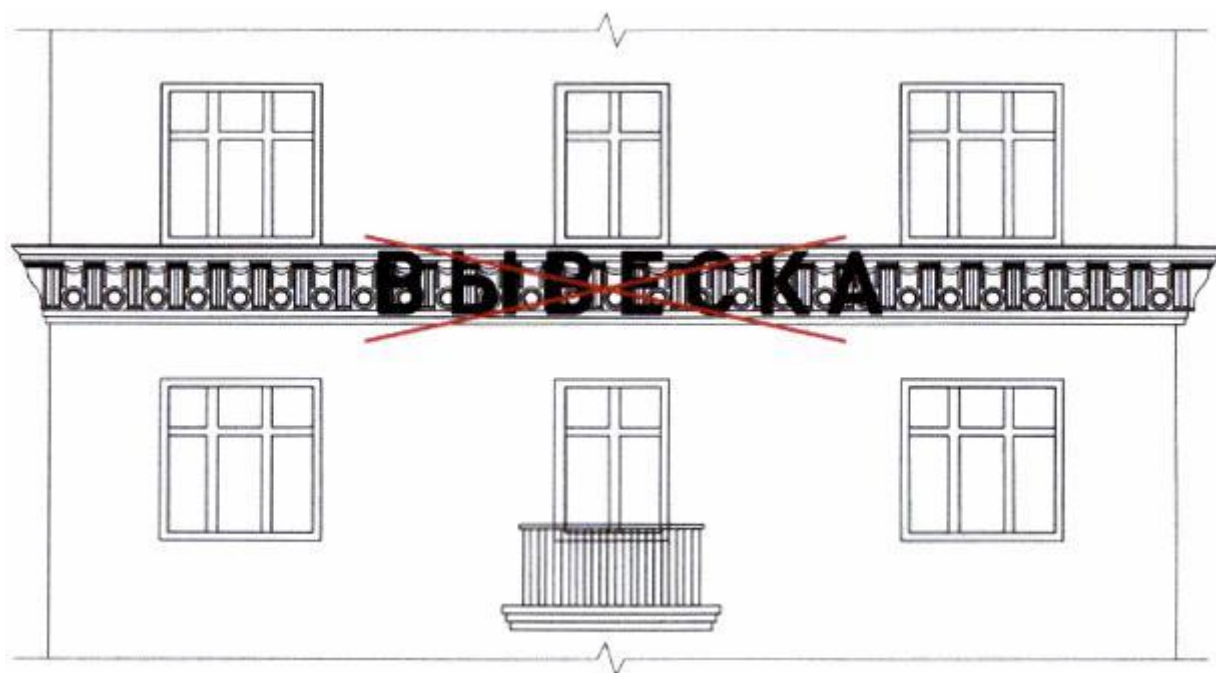
Статья 23

Запрещается размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах.



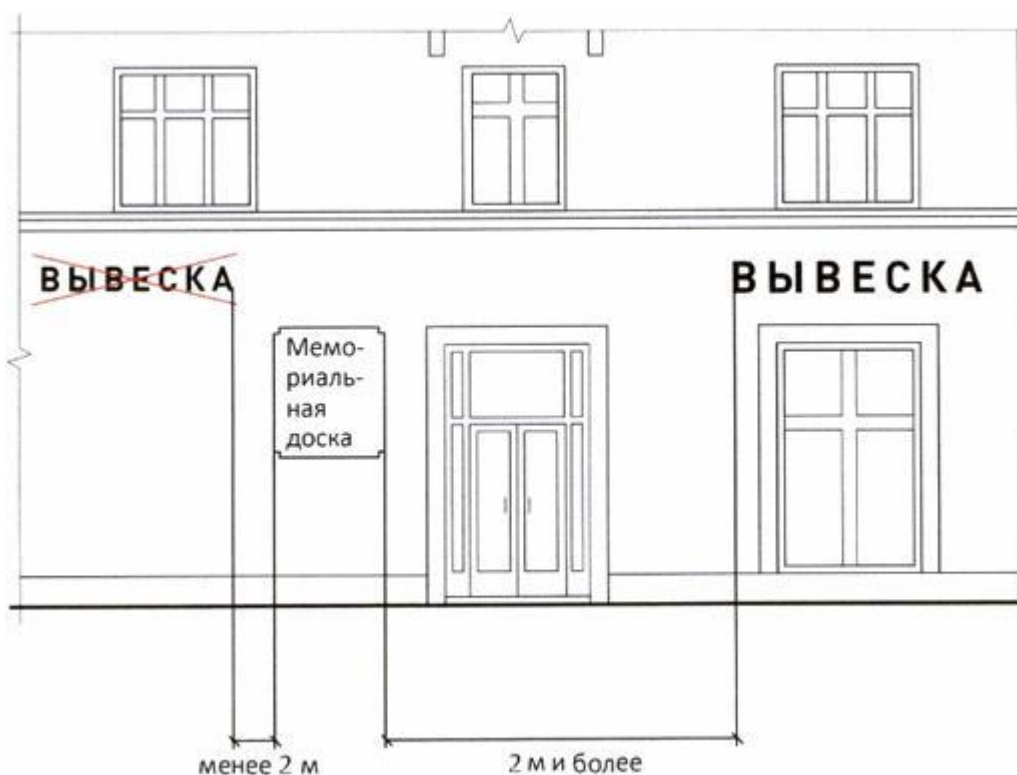
Статья 24

Запрещается размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов.



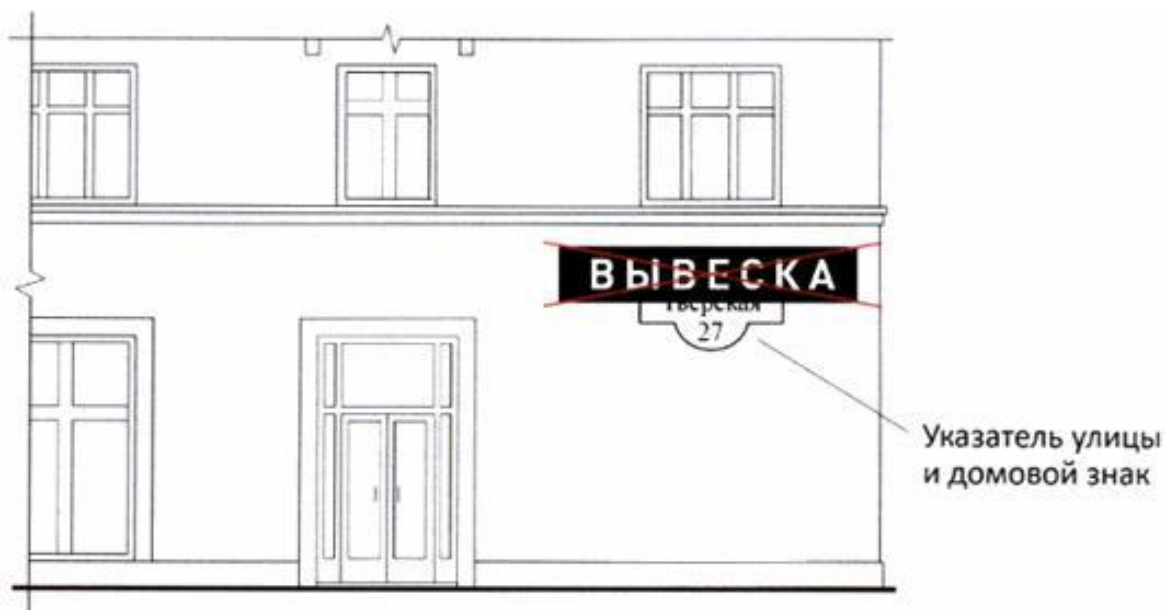
Статья 25

Запрещается размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок.



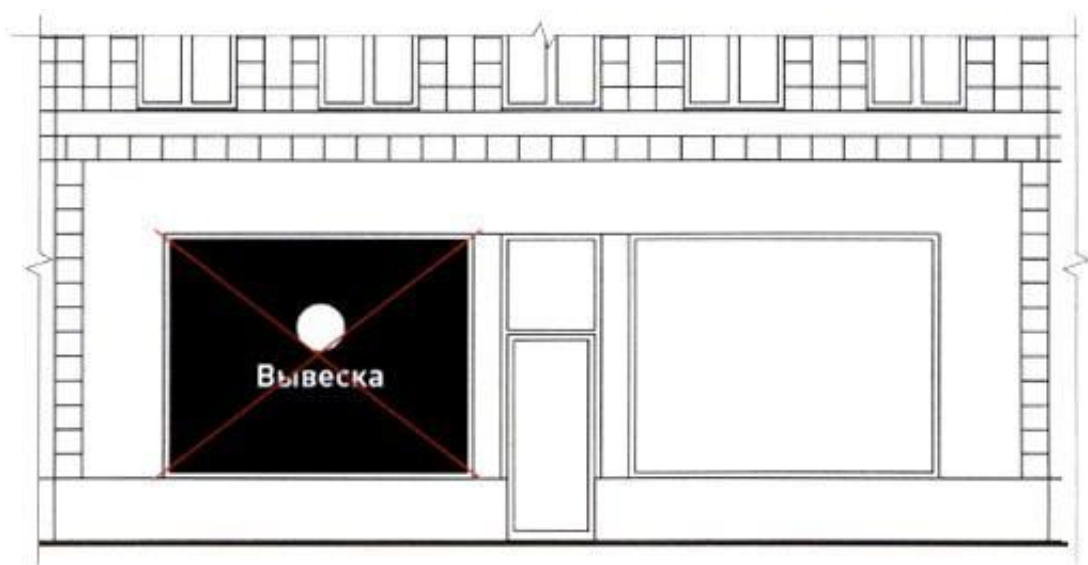
Статья 26

Запрещается перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов.



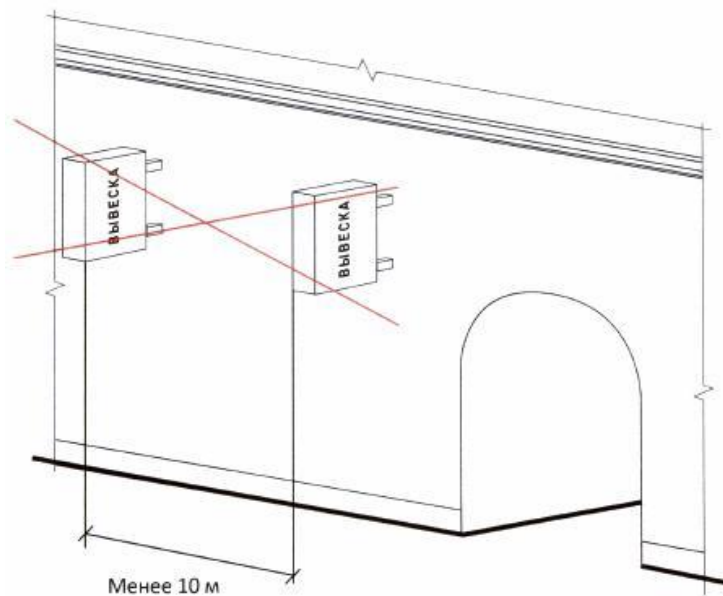
Статья 27

Запрещается окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин более 30 процентов площади, замена остекления витрин световыми коробами.



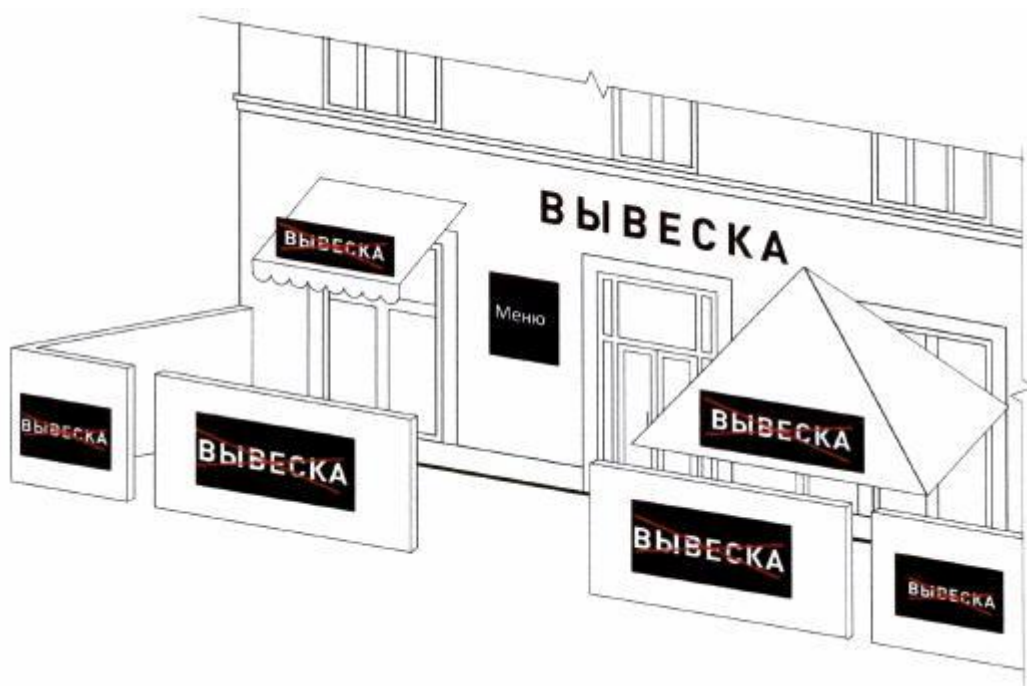
Статья 28

Запрещается размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга.



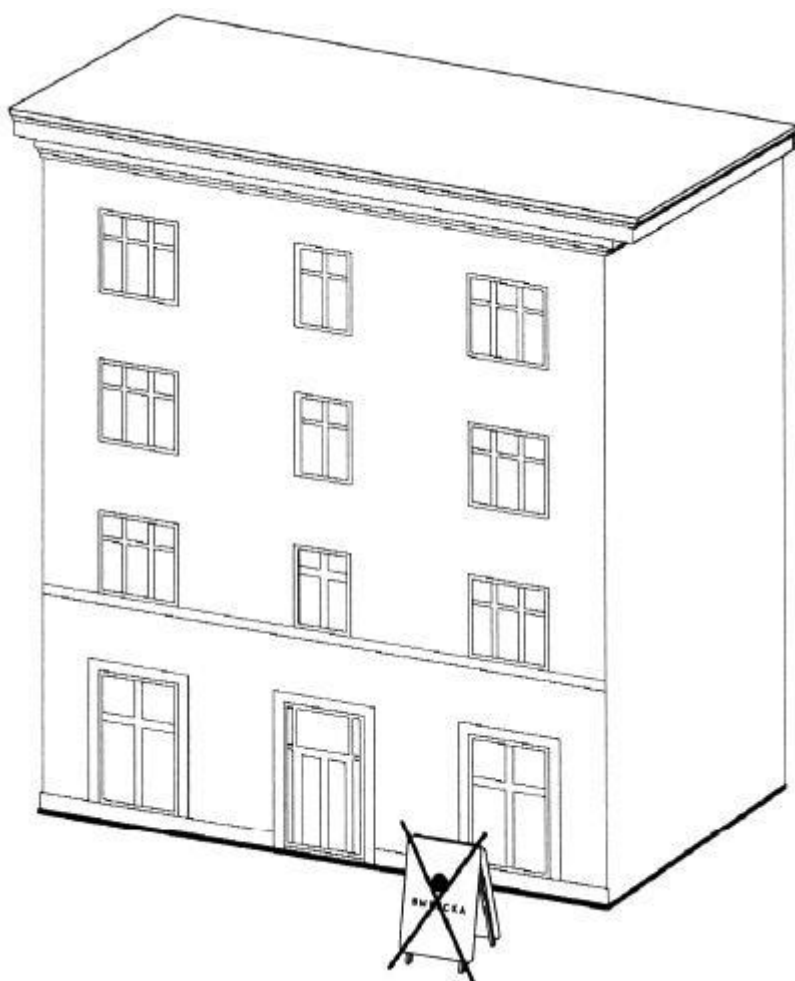
Статья 29

Запрещается размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.



Статья 30

Запрещается размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности
при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при

	движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории
в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических

			троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с

			ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).			

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Сад	Не более 100	400 – 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2 – 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 – 400 м
Примечание: 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N_i / S_i$, где R – рекреационная нагрузка, N_i – количество посетителей объектов рекреации, S_i – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.		

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	В метрах
	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Человек в час Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час. Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

ПРИЕМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка и других
крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги*	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-».5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное,

			восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Трассируется в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень
Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м. 2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.			

Таблица 2. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	В кв. метрах
				Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры, формируется в виде лугового пространства или площади регулярного	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 5000	1,0 – 2,5

	очертания. Связь по главной аллее			
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. Планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках – лужайках – газон	20 – 200	5 – 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенным и аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое, улучшенное, газон	10 – 100 120 – 300 500 - 2000	3,0 5,0 10,0
	Игровые комплексы для детей до 14 лет		1200 - 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 – 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный *	250	800
Малый *	100	10
Бассейн для плавания: открытый *	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека *	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса *	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей **	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов **	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром *	100	10
Каток *	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) *	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона *	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола *	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола *	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики *	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков *	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса *	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола *	24 x 2	90 x 45 96 x 94

Поле для хоккея с шайбой *	20 х 2	60 х 30
Спортивное ядро, стадион *	20 х 2	96 х 120
Консультационный пункт	5	0,4
* Норма площади дана на объект.		
** Объект расположен за границами территории парка.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип П. Смеси для шероховатых слоев износа. То же	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 * ТУ 57 – 184102804042596-01 То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-2009
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-2009
в производственной и коммунально – складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76 ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 *
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	- -	- -	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные Транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной		

	камня. Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобето н типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Основные понятия
3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды
4. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов
5. Общие требования к благоустройству территорий общественного назначения
6. Общие требования к благоустройству территорий жилого назначения
7. Общие требования к благоустройству территорий рекреационного назначения
8. Общие требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры
9. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства
10. Организация строительных и ремонтных работ на территории городского округа «Котлас»
11. Производство земляных работ на территории городского округа «Котлас»
12. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений
13. Особые требования к доступности городской среды
14. Определение границ прилегающих территорий
15. Нахождение домашних животных на территории городского округа «Котлас»
16. Праздничное оформление территории городского округа «Котлас»
17. Размещение и содержание информационных конструкций
18. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа «Котлас»

Приложение 1. Графические материалы и рекомендации по размещению информационных конструкций

Приложение 2. Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 6. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Приложение 3. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Приложение 4. Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка и других крупных объектов рекреации

Таблица 2. Организация площадок городского парка

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Приложение 5. Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций