

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилых помещений № 1-н здания бани № 3 площадью 369,5 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1 - 5, 12 - 24), кадастровый номер 29:24:010204:271, по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Угольная, дом 26

Городской округ «Котлас», г. Котлас,

« 25 » августа 2023 года

1. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилых помещений № 1-н здания бани № 3 площадью 369,5 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1 - 5, 12 - 24), кадастровый номер 29:24:010204:271, по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Угольная, дом 26.

2. Прием заявок осуществлялся с 8 часов 30 минут 24 июля 2023 года до 10 час. 00 мин. 25 августа 2023 года по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317. Прием заявок на участие в конкурсе прекращен в 10 час. 00 коп. 25 августа 2023 года.

3. На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствуют 6 (шесть) членов комиссии: Сопов В.Н., Жгилева С.Ю., Зобов С.А., Константинова Н.В., Трубачева А.О., Красота Ю.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

До вскрытия конвертов конкурсная комиссия зафиксировала, что конверты не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр или изъятие вложений.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе прошла 25 августа 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе организатором конкурса велась аудиозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовал один из заявителей - Балакшин Михаил Витальевич, другие заявители и/или представители заявителей не присутствовали.

6. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе было подано три заявки.

7. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе другие заявки, изменения в заявки, отзывы заявок не представлены.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе 8 августа 2023 года в 10 часов 18 минут, 21 августа 2023 года в 13 часов 40 минут и 24 августа 2023 года в 9 часов 24 минуты, проводилось членом комиссии Красота Ю.В., которым в отношении поступивших заявок на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

8.1. полное и сокращенное наименование, почтовый адрес заявителя:

8.1.1. Иванова Мария Игоревна, адрес: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 32, кв. 58;

8.1.2. Хабаров Антон Альбертович, адрес: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 13, кв. 44;

8.1.3. Балакшин Михаил Витальевич, адрес: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Порговииков, д. 81;

8.2. наличие в заявках на участие в конкурсе информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

8.3. предложения о цене договора и об условиях исполнения договора, указанные в заявках на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

Результаты вскрытия конверта на участие в конкурсе:

Реквизиты подачи конвертов	8 августа 2023 года в 10 часов 18 минут
Наименование заявителя	Индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна
Почтовый адрес заявителя	165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 32, кв. 58

Представленные документы:

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 1 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	2 стр. на 1 л.
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	1 стр. на 1 л.
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	4 стр. на 4 л.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	1 стр. на 1 л.
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	1 стр. на 1 л.
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	2 стр. на 1 л.
4) копия паспорта гражданина РФ	3 стр. на 3 л.
5) конверт	1 стр. на 1 л.
6) уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе	2 стр. на 2 л.
Всего количество листов:	19 стр. на 16 л.

Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:

Цена договора	25 126 (Двадцать пять тысяч сто двадцать шесть)
---------------	---

	рублей 00 копеек
Срок действия договора аренды	Не указан
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	25 126 (Двадцать пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 00 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 3-х дней в неделю, 9 часов в день

Реквизиты подачи конвертов	21 августа 2023 года в 13 часов 40 минут
Наименование заявителя	Индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович
Почтовый адрес заявителя	165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 13, кв. 44

Представленные документы:

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 2 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	1 стр. на 1 л.
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	3 стр. на 3 л.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	1 стр. на 1 л.
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	1 стр. на 1 л.
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	2 стр. на 2 л.

4) копия паспорта гражданина РФ	2 стр. на 2 л.
5) конверт	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	13 стр. на 13 л.

Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:

Цена договора	27 638 (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек
Срок действия договора аренды	Не указан
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	27 638 (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 3-х дней в неделю, 10 часов в день

Реквизиты подачи конвертов	24 августа 2023 года в 09 часов 24 минуты
Наименование заявителя	<i>Балакишин Михаил Витальевич</i>
Почтовый адрес заявителя	165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Портовиков, д. 81

Представленные документы:

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 2 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	2 стр. на 2 л.
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	не представлена
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	не представлено
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения	1 стр. на 1 л.

договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	1 стр. на 1 л.
4) копия паспорта гражданина РФ	3 стр. на 3 л.
5) конверт	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	10 стр. на 10 л.

Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:

Цена договора	25 900 (Двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек
Срок действия договора аренды	Не указан
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	25 900 (Двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 3-х дней в неделю, 11 часов в день

9. На основании результатов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, рассмотрения представленных документов в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2017 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 4.3. конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества конкурсная комиссия установила, что на участие в конкурсе тремя заявителями подано три заявки; с заявкой Балакшина Михаила Витальевича не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

Члены комиссии:

_____	В.Н. Сопов
_____	С.Ю. Жгилева
_____	С.А. Зобов
_____	Н.В. Константинова
_____	А.О. Трубачева
_____	Ю.В. Красота