



АО "КОТЛАСГАЗСЕРВИС"
Проектно-сметная группа

Свидетельство СРО № 0987-2016-2904001548-04 от 16 августа 2016г

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 25 октября г. № 2579

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для строительства линейного объекта
«Газопровод высокого давления», расположенного на
участке от здания № 19 по ул. Виноградова - здание
№ 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка
города Котласа**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

А.Г. Тюкавин

ГИП

Д.А. Морозов

Оглавление

Состав проекта.....	3
1. Основание для разработки проекта межевания.....	4
2. Используемые исходные материалы.....	Ошибка! Закладка не определена.
3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
4. Анализ существующего положения.....	5
5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	Ошибка! Закладка не определена.
6. Выводы.....	9
Материалы в графической части.	9
Чертеж межевания территории в М 1:1000.....	10

Состав проекта

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж планировки территории с территориальными зонами. М 1:1000.

2) Чертеж планировки территории. Основной чертёж. М 1:1000.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка;

2.2 Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:5000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;

4) Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения территории. М 1:1000;

5) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1:1000.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Пояснительная записка;

2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж межевания территории в М 1:1000.

1. Основание для разработки проекта межевания

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» Архангельской области».

Данный проект выполнен на основании:

- Постановления администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2016 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенной на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенной на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа».

2. Используемые исходные материалы

При разработке проекта межевания территории использовались графические и текстовые материалы, предоставленные администрацией МО «Котлас»:

- планшеты М 1:500 Северо-западного аэрогеодезического производственного объединения 1987-1989гг. ;

- планово-картографические материалы на проектируемую территорию в М 1:500, М 1: 5000;

- кадастровый план территории № 2900/201/16-183309 от 12.08.2016, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:24:010302;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в географической системе координат МСК – 29 и в географической системе координат города Котласа в масштабе 1:5000.

Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено ГИС с использованием программы MapInfo.

4. Анализ существующего положения

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа» Архангельской области, находится в набережном микрорайоне города Котласа, точка врезки ПК 0 размещена на ул. Виноградова (возле дома № 48 по ул. Виноградова), врезка ПК 11+74,0 расположена в коммунально-складской зоне ул. Новая Ветка.

Основная часть территории проекта межевания расположена в границах зоны природных территорий (РП) и территории общего пользования (ТОП-1).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:010302, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Котласа.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа».

На период подготовки проекта межевания рассматриваемая территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей.

Рассматриваемую территорию не пересекают ранее образованные земельные участки.

Сведения о ранее образованных смежных земельных участках отражены на чертеже и в выписках из ГКН.

5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предлагается:

- образовать один многоконтурный земельный участок ЗУ, состоящий из 2 замкнутых контуров ЗУ (1) и ЗУ1(2), из земель, находящихся в государственной собственности для строительства газопровода высокого давления.

Образуемый один многоконтурный земельный участок, расположен в границах кадастрового квартала: № 29:24:010302.

Границы образуемого многоконтурного земельного участка установлены по границам смежных земельных участков и границам красных линий.

Назначение земельных участков принято в соответствии с проектом планировки территории.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 1.

Ведомость сформированных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	СУ: 29:24:010302	5236	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

Координаты характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка, состоящего из 2 замкнутых контуров, представлены в МСК Котлас и МСК-29 в таблице 2 и таблице 3.

Сведения о характерных точках границ, образуемых земельных участков в МСК города Котласа

Таблица 2

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	23937,78	21057,38
н2	23937,62	21057,5
н3	23934,62	21059,27
н4	23933,12	21059,96
н5	23921,44	21053,57
Н6	23854,67	21002,39
н7	23746,35	20900,85
н8	23579,01	20947,6
н9	23442,81	20877,72

h10	23408,31	20884,7
h11	23335,53	20831,79
h12	23184,19	20735,39
h13	23171,06	20755,72
h14	23140,21	20733,46
h15	23135,34	20732,58
h16	23131,11	20738,62
h17	23127,84	20736,23
h18	23131	20731,79
h19	23128,32	20731,31
h20	23108,61	20716,38
h21	23057,62	20679,65
h22	23022,22	20649,61
h23	23025,01	20646,73
h24	23032,21	20652,83
h25	20652,82	20652,82
h26	23033,3	20653,12
h27	23060,39	20676,11
h28	23111,33	20712,79
h29	23111,36	20712,82
h30	23130,08	20726,99
h31	23141,91	20729,12
h32	23169,87	20749,34
h33	23182,79	20729,24
h34	23338	20828,02
h35	23338,1	20828,09
h36	23409,34	20879,88
h37	23435,76	20874,54
h38	23443,46	20872,98
h39	23579,49	20942,78
h40	23747,58	20895,84
h41	23857,7	20999,05
h42	23923,75	21049,69
h1	23937,78	21057,38

**Сведения о характерных точках границ,
образуемых земельных участков в МСК-29**

Таблица 3

Номер точки	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
	X	Y		
Объект № ЗУ(2)				
1	2	3	4	5
-1	287858.82	3540006.41	58	26° 26,8'
-2	287910.75	3540032.24	9.6	22° 59,2'
-3	287919.59	3540035.99	1.16	303° 25,0'

-4	287920.23	3540035.02		
			3.66	28° 23,1'
-5	287923.45	3540036.76		
			5.35	117° 37,1'
-6	287920.97	3540041.5		
			13.15	203° 09,2'
-7	287908.88	3540036.33		
			57.92	206° 27,0'
-8	287857.02	3540010.53		
			4.5	293° 36,0'
-1	287858.82	3540006.41		
S 3У(2) = 324 кв.м				
Объект № 3У(1)				
-1	287841.03	3539997.54		
			5.32	148° 45,6'
-2	287836.48	3540000.3		
			13.32	206° 23,5'
-3	287824.55	3539994.38		
			84.16	215° 12,5'
-4	287755.79	3539945.86		
			148.5	220° 53,4'
-5	287643.53	3539848.65		
			173.79	162° 07,8'
-6	287478.12	3539901.98		
			153.12	204° 54,0'
-7	287339.23	3539837.51		
			35.2	166° 17,7'
-8	287305.03	3539845.85		
			90	213° 45,3'
-9	287230.2	3539795.84		
			179.49	210° 14,1'
-10	287075.13	3539705.46		
			24.21	120° 35,4'
-11	287062.81	3539726.3		
			38.05	213° 33,1'
-12	287031.1	3539705.27		
			4.95	188° 00,9'
-13	287026.2	3539704.58		
			7.37	122° 45,8'
-14	287022.21	3539710.78		
			4.05	213° 55,5'
-15	287018.85	3539708.52		
			5.45	303° 09,9'
-16	287021.83	3539703.96		
			2.73	187° 48,2'
-17	287019.13	3539703.59		
			24.74	214° 53,5'
-18	286998.84	3539689.44		
			62.86	213° 30,5'
-19	286946.43	3539654.74		
			46.44	218° 02,8'
-20	286909.86	3539626.12		
			4.02	311° 52,2'
-21	286912.54	3539623.13		

			9.44	37° 59,2'
-22	286919.98	3539628.94		
			1.13	12° 48,3'
-23	286921.08	3539629.19		
			35.54	38° 03,8'
-24	286949.06	3539651.1		
			62.83	33° 30,2'
-25	287001.45	3539685.78		
			23.48	34° 51,3'
-26	287020.72	3539699.2		
			12.03	7° 56,1'
-27	287032.63	3539700.86		
			34.51	33° 37,3'
-28	287061.37	3539719.97		
			23.9	300° 28,2'
-29	287073.49	3539699.37		
			184.03	30° 12,7'
-30	287232.52	3539791.97		
			88.22	33° 45,3'
-31	287305.87	3539840.99		
			34.82	346° 17,7'
-32	287339.7	3539832.74		
			152.93	24° 54,3'
-33	287478.41	3539897.14		
			174.57	342° 08,2'
-34	287644.56	3539843.59		
			150.96	40° 53,1'
-35	287758.69	3539942.4		
			83.25	35° 13,2'
-36	287826.7	3539990.41		
			16.01	26° 27,2'
-1	287841.03	3539997.54		
	S ЗУ(1)=4912 кв.м			
	ИТОГО: S ЗУ=5236 кв.м			

Сведения о местоположении поворотных точек вновь образуемого земельного участка отражены на чертеже межевания территории.

6. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта – «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» образуется 1 многоконтурный земельный участок ЗУ, состоящий

из 2 замкнутых контуров ЗУ (1) и ЗУ (2), с видом разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, общей площадью – 5236 кв.м.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории в М 1:1000».

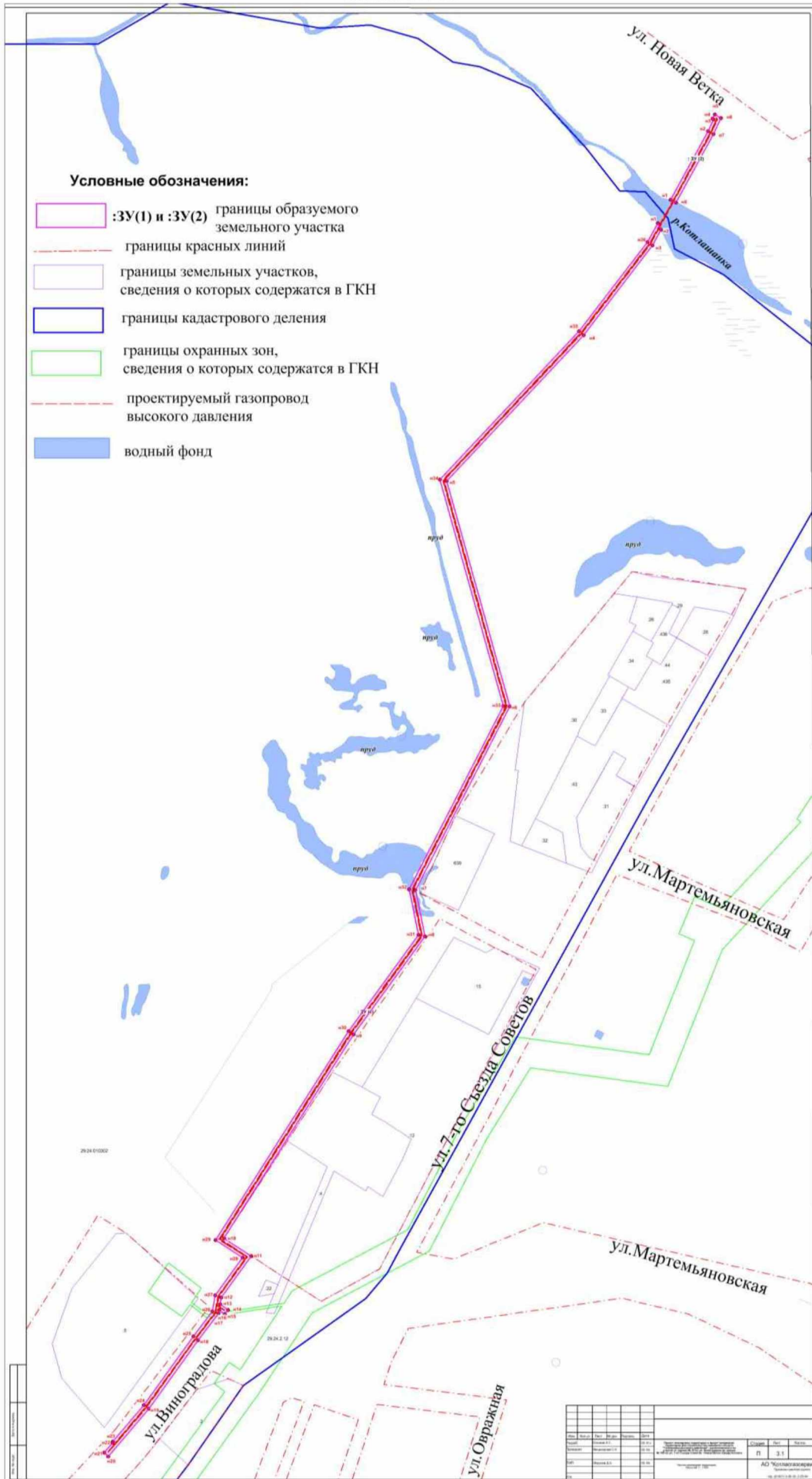
Материалы в графической форме:

Проект межевания территории включает в себя:

- Чертеж межевания территории в М 1:1000.

Копия указанного чертежа:

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Чертеж межевания территории
 Масштаб 1 : 1 000





АО "КОТЛАСГАЗСЕРВИС"
Проектно-сметная группа

Свидетельство СРО № 0987-2016-2904001548-04 от 16 августа 2016г

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 25 октября 2016 г. № 2579

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для строительства линейного объекта
«Газопровод высокого давления», расположенного на
участке от здания № 19 по ул. Виноградова - здание
№ 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка
города Котласа**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

А.Г. Тюкавин

ГИП

Д.А. Морозов

Котлас 2016

Оглавление

<u>Состав проекта</u>	3
1. Основная часть проекта планировки	Ошибка! Закладка не определена.
1.1 Положения о размещении линейного объекта.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.1 Общие положения.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2 Графическая часть	
1.2.1 Чертеж планировки территории с территориальными зонами М 1:1000.....	1 Ошибка! Закладка не определена.
1.2.2 Чертеж планировки территории. Основной чертёж. М 1:1000.....	15
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	16
2.1. Пояснительная записка	16
2.1.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	16
2.1.1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.....	16
2.1.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....	17
2.1.1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	22
2.1.1.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.....	25
2.1.2 Иные вопросы планировки территории.....	26
2.1.2.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	26
2.1.2.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.....	26
2.2 Графическая часть	27
2.2.1 Схема расположения трассы газопровода. М 1:5000.....	27
2.2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000.....	28
2.2.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.....	29
2.2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения территории. М 1:1000.....	30
2.2.5 Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1:1000.....	31

Состав проекта

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства;

Материалы в графической форме:

Чертеж планировки территории с территориальными зонами. М 1:1000.

Чертеж планировки территории. Основной чертёж. М 1:1000.

2. Материалы по обоснованию основной части проекта планировки

Пояснительная записка;

Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:5000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.

М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

М 1:1000;

4) Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения территории. М 1:1000;

5) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1:1000.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка;

Материалы в графической форме:

Чертеж межевания территории в М 1:1000.

1. Основная часть проекта планировки

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» разработана в составе, предусмотренном действующими:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);

- Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.11.2001 № 163-ФЗ);

- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение объекта: «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» с прохождением процедуры утверждения проектов планировки и межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

1.1.2 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Постановление администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2016 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенной на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа»;

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенной на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа».

- Генеральный план городского округа «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Котлас» №66-н от 18.09.2014 (с изменениями от 24.12.2015 № 139);

- Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденные решением Собрании депутатов МО «Котлас» №75-н от 30.10.2014 (с изменениями от 24.12.2015 № 140);

- Проектная документация на строительство «Газопровод высокого давления», расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов города Котласа;

- Технические условия №12/16 на реконструкцию газораспределительной сети высокого давления, выданных ОАО «Котласгазсервис» от 05.06.2015;

- Планово-картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500, М 1: 5000;

- Кадастровый план территории № 2900/201/16-183309 от 12.08.2016, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:24:010302.

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2026 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана городского округа «Котлас».

1.1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

В соответствии с Постановлением администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2016 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления», расположенной на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Территория проектирования находится на территории МО «Котлас» Архангельской области.

Проектом предусматривается реконструкция – замена существующего газопровода высокого давления $\varnothing 159 \times 6,0$ мм для газоснабжения промышленной зоны от здания №19 по ул. Виноградова до ОУ №94 по ул. Новая Ветка, включая замену отключающих устройства №94, установку отключающего устройства в месте врезки у здания №19 по ул. Виноградова. Глубина прокладки проектируемого газопровода высокого давления до верха трубы составляет – 1,6 м.

Выполнить переврезки:

- существующего подземного стального газопровода высокого давления к зданию №105 по ул. 7 Съезда Советов, $\varnothing 108 \times 4,0$ мм;
- существующего подземного стального газопровода высокого давления к зданию завода ЖБИ по ул. Мартемьяновская, 27А, $\varnothing 108 \times 4,0$ мм.

Проектом предусматривается прокладка в одной траншее двух параллельных газопроводов высокого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода высокого давления необходимо осуществить:

- выполнить врезку в существующий газопровод высокого давления $\varnothing 159$;

- установить футляр Ø 325x5,0 м, длиной L=5,0 м в месте пересечения газопровода с теплотрассой;
- установить два крана ПЭ Ø 110 мм (ПК 0+11,0);
- установить ГЗ ПЭ Ø 110 мм x 10,0 м;
- по месту врезки ПК 0+10,5 при пересечении с водопроводом установить футляр Ø 100 мм по серии 5.905-25.05;
- при пересечении с электрокабелем 10 кВ установить футляр Ø 100 мм по серии 5.905-25.05;
- при пересечении с электрокабелем 10 кВ установить футляр Ø 100 мм по серии 5.905-25.05;
- при пересечении с водопроводом установить футляр Ø 160 длиной L=5,0 м, 2 шт.;
- при пересечении с канализацией установить футляр Ø 160 длиной L=16,0 м, 2 шт.
- при пересечении с канализацией установить футляр Ø 100 мм по серии 5.905-25.05;
- при пересечении с канализацией установить футляр Ø 160 мм по серии 5.905-25.05;
- по месту врезки установить два крана ПЭ Ø 110 мм (ПК 11+74,0).

Прокладка газопровода высокого давления выполняется: открытым способом и методом наклонного бурения.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Газопровод высокого давления», расположенный на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа» - газопровод высокого давления II категории. Рабочее давление в газопроводе – 0,3 - 0,6 МПа.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом

межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится в набережном микрорайоне города Котласа, точка врезки ПК 0 размещена на ул. Виноградова (возле дома № 48 по ул. Виноградова), врезка ПК 11+74,0 расположена в коммунально-складской зоне ул. Новая Ветка.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне природных территорий (РП) и коммунально-складской территории (ПК).

Территория проекта планировки ограничена:

- с севера – коммунально-складской зоной (промышленная зона ул. Новая Ветка);
- с юга – полосой отвода от железной дороги (территория железнодорожной станции Сольвычегодского региона Северной железной дороги ОАО «РЖД»);
- с запада - зоной озеленения территорий (РЗ) и береговой полосой р. Малая Северная Двина;
- с востока - границей городской черты.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:010301 и 29:24:010302.

Площадь территории проекта планировки составляет 0,53 га.

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район – II В;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -34°C ;
- расчётное значение веса снегового покрова – 240 кг/м^2 ;
- нормативное значение ветрового давления – 23 кг/м^2 .

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая относительная влажность воздуха (более 80%) и большая облачность. Условия для развития озеленения в городе относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от границы жилой застройки, далее 1202 м в северо-западном и далее в северном направлении по зонам природных территорий, береговым полосам водных объектов общего пользования, пересекая р. Котлашанку (размер водоохраной зоны реки Котлашанка составляет 100 м) и сети инженерного обеспечения:

- электрические кабели напряжением 10 кВт,
- слаботочные сети связи;
- электрические кабели напряжением 0,4 кВ;
- сети водопровода Ø 108 и другие диаметры, требующие уточнения;
- сети канализации Ø 160 и другие диаметры, требующие уточнения.

Основные технико-экономические показатели газопровода высокого давления

Таблица 1

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	2	3	4
	Строительная длина газопровода		
	- ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0 по ГОСТ Р 50838-95	м	1173,0
	- стальные электросварные трубы гр. В-10 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 с покрытием из экструдированного полиэтилена Ø159x4,5	м	12,0
	- стальные электросварные трубы гр. В-10 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 с покрытием из экструдированного полиэтилена Ø108x3,5	м	13,0
	- кран шаровой ПЭ Ø110	шт.	4
	Общая площадь полосы отвода	га	0,5281

Диаметры проектируемого газопровода выбраны на основании произведенного гидравлического расчета (приложение 1 – Расчетная схема газопровода высокого давления) с использованием компьютерной программы «Hydraulic calculator», из условий создания при максимально-допустимых перепадах давления газа наиболее экономичный и надежный режим эксплуатации системы, обеспечивающий устойчивость работы газорегуляторного пункта и потребления газа.

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода

Изыскания для строительства газораспределительной сети г. Котласа, Архангельской области выполнены ООО «КГС» в августе 2016г.

Цель изысканий - инженерно-геологическое обоснование проекта строительства трассы газораспределительной сети высокого давления.

С этой целью по трассе было пробурено 7 технических скважин глубиной 3,0 м.

Скважины нанесены на топоплан проектируемой трассы газопровода в масштабе 1:500. Инженерно-геологические разрезы представлены в техническом отчёте. Высотные отметки скважин приведены в Балтийской системе высот.

Грунты по трассе строительства газопровода представлены глинами, суглинками.

Грунтовые воды на площадке залегают на глубине от 1,0 м до 1,2 м от поверхности земли. Также возможен в осеннее - весенний период подъем грунтовых вод до отметок поверхности земли.

Инженерно-геологическое обследование выполнено в соответствии со СНиП IV-5-82 «Земляные работы, водопонижение и осушение», ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I».

На основании этих данных составлен инженерно-геологический профиль на строительство проектируемого участка автомобильной дороги.

Рельеф территории неровный, отметки земли изменяются от 54,10 м от точки врезки ПК 0 (возле многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Виноградова) до 46,30 – 45.60 м (возле территории бывшего здания Дома ребёнка), с повышением в северном направлении до 47.70 (точка врезки ПК 11+74,0). В геоморфологическом отношении территория расположена на надпойменной террасе р. Малая Северная Двина.

1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода линейного объекта. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

На стадии подготовки территории строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1. расчистка площадей в границах полосы отвода от лесных насаждений и кустарника;
2. корчевка пней на ширину полосы отвода;
3. снятие растительного слоя толщиной до 20 см;
4. отрывка траншеи на глубину залегания проектируемой трассы.

Снятый растительный грунт частично используется при укрепительных работах, излишки разравниваются в полосе отвода как низкоплодородный грунт. непригодный растительный грунт вывозится на свалку.

Порубочные остатки от корчевки пней проектом предусмотрено вывезти на свалку.

Общая площадь проектной полосы отвода в границах проектирования составит 4808 кв.м.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

При анализе исходных планово-картографических материалов и сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного кадастровых кварталов №29:24:010301, №29:24:010302, расположенных на землях населенного пункта. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается частичное или полное изъятие земельных участков.

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
Земли населенных пунктов.

1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» (утверждены Собранием депутатов муниципального образования «Котлас» с изменениями от 24.12.2015 № 139-н), а также в Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» (утверждены Собранием депутатов муниципального образования «Котлас» с изменениями от 24.12.2015 № 140-н) не потребуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков - не требуются.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения объекта капитального строительства соответствующего значения (линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую: – не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на запрашиваемой территории - участке прокладки газопровода высокого давления ПК 0 – ПК 11+74,0 - отсутствуют.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

1.2 Графическая часть

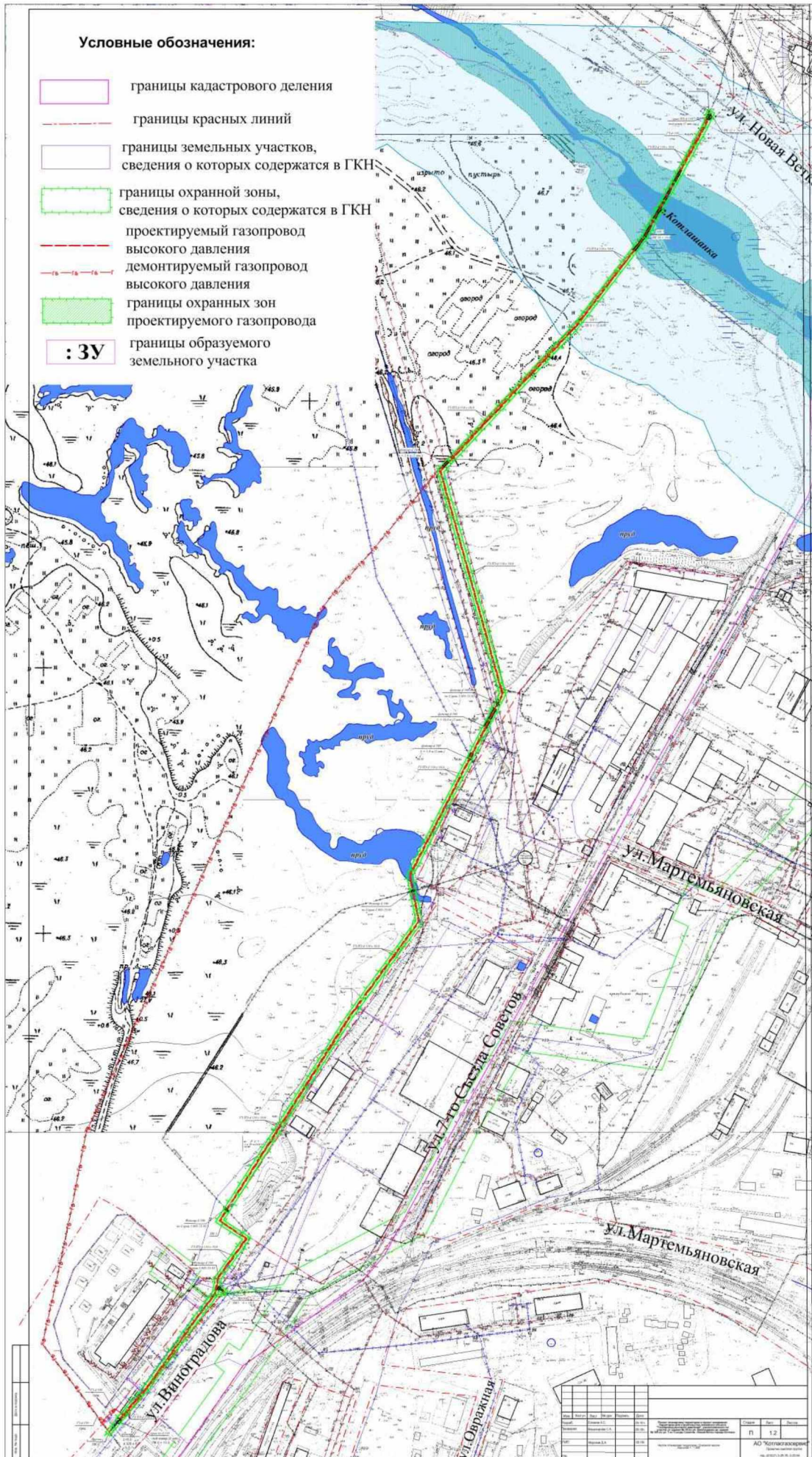
Графическая часть проекта планировки территории выполнена в составе следующих чертежей:

1 Чертеж планировки территории с территориальными зонами М 1:1000

2 Чертеж планировки территории. Основной чертёж. М 1:1000

Копии указанных чертежей:

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Чертеж планировки территории. Основной чертеж.
 Масштаб 1 : 1 000



3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

2.1 Пояснительная записка

2.1.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1.1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

«Газопровод высокого давления», расположенный на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов – ул. Новая Ветка города Котласа», имеет II категорию. Рабочее давление в газопроводе – 0,3 - 0,6 МПа.

Проектная документация на реконструкцию газораспределительной сети высокого давления: «Реконструкция газораспределительной сети высокого давления г. Котлас (центральная часть). Замена участка газопровода до котельной Котласнаба».

Проектом предусматривается реконструкция – замена существующего газопровода высокого давления $\varnothing 159 \times 6,0$ мм от здания №19 по ул. Виноградова до ОУ №94 по ул. Новая Ветка, включая замену отключающих устройства №94, установку отключающего устройства в месте врезки у здания №19 по ул. Виноградова. Выполнить переврезки:

- существующего подземного стального газопровода высокого давления к зданию №105 по ул. 7 Съезда Советов, $\varnothing 108 \times 4,0$ мм;

- существующего подземного стального газопровода высокого давления к зданию завода ЖБИ по ул. Мартемьяновская, 27А, $\varnothing 108 \times 4,0$ мм.

Проектом предусматривается прокладка в одной траншее двух параллельных газопроводов высокого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемые газопроводы высокого давления проходят по землям общественного пользования в застраиваемой части г. Котлас, Архангельской области.

2.1.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта:

Климат:

Район строительства расположен в южной части Архангельской области, в Котласском районе. Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой продолжительностью пять – шесть месяцев и коротким летом. Средняя температура воздуха за наиболее холодный месяц достигает – 15 °С. Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры южного, юго-западного направления, средняя скорость которых 3 – 7 м/сек. Осадков выпадает от 110 до 200 мм с минимумом в феврале.

Лето продолжается три – четыре месяца, средняя месячная температура не превышает +16° +17°. Заморозки возможны в любом из летних месяцев. Ветры преимущественно северного и северо-восточного направлений, средняя скорость которых 2.5 – 3.5 м/сек. Осадков за летние месяцы выпадает от 400 до 500 мм с максимумом в июле – августе.

Среднегодовая температура воздуха положительная + 1,5°С. Абсолютный минимум температуры – 47°С. Абсолютный максимум +34°С. Наиболее холодные месяцы январь, февраль, самый жаркий - июль. Средняя дата образования и разрушения снежного покрова – 9.11 и 21.04. Глубина сезонного промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 1,65 м. Для песков и супесей - 2,08 м. Число дней в году с метелями – 46, с гололёдом – 24, с туманами - 44.

В пределах района проектирования ветры умеренные. Среднегодовая скорость ветра – 4,3 м/с.

Ближайшая к участку работ метеостанция находится в г. Котлас.

Рельеф:

Рельеф участка работ неровный и имеет овражный характер. Общий уклон местности происходит в северном направлении в сторону реки Котлашанка. Перепады

высот от места врезки ПК 0 до места врезки ПК 11+74 составляют: 54,18 – 52.10 – 45.70 – 48,80 – 47,90 – 46,30 – 44.60 – 47.70.

Растительность и почвы:

Район прохождения трассы покрыт кустарниками средней густоты. Из пород преимущественно встречаются ива. Мощность почвенно-растительного слоя 0,2 – 0,3 м. Почвы по трассе подзолистые, в пониженных местах торфяно-болотистые. Эрозии почв не наблюдается.

С ПК 0 до ПК 1+10,5 изысканная трасса проходит по асфальтобетонному покрытию существующей автодороги по ул. Виноградова.

С ПК 1+10,5 до ПК 10+18 изысканная трасса проходит по землям с почвенно-растительным слоем с корнями кустов и деревьев и супесью серой, текучей, с примесью органических веществ, далее трасса проходит по дну р. Котлашанка, далее по насыпному грунту с луговой растительностью и густым тонкомером. Подстиляется глиной бурой тугопластичной, глиной коричневой тугопластичной с примесью органических веществ

Краткие сведения о геолого-литологическом строении:

Геологическое строение исследованного участка иллюстрируется геолого-литологическими колонками буровых скважин С-001- С-0011 и инженерно – геологическим разрезом I-I, II-II, III-III, IV-IV, V-V, VI-VI, VII-VII, VIII-VIII

В геологическом строении принимает участие Древне - аллювиальные (аIII), перекрытые с поверхности современными отложениями. Ниже приводится краткое описание выделенных литологических разностей отложений.

Техногенные отложения - (t IV).

- насыпной слой. Мощность слоя : от 0,3 до 0,5 м

Древне – аллювиальные отложения - (аIII). Основной генетический тип отложений:

супесь серая текучая с примесью органических веществ. Мощность слоя: от 0,7 до 0,9м;

глина коричневая тугопластичная. Мощность слоя: от 1,8 до 2,0 м;

Состав и физико-механические свойства грунтов:

По результатам инженерно-геологических исследований на участке проектируемого строительства, на основании полевой геологической документации буровых скважин, лабораторных определений грунтов нарушенного сложения, с учётом

генезиса структурно-текстурных особенностей, согласно ГОСТ 20522-96 и ГОСТ 25100-95 на глубину инженерно-геологических исследований (3,0 метра) выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится перечень и характеристика инженерно-геологических элементов.

Характер и условия залегания грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе. На основании полевого визуального наблюдения при бурении скважин, результатов лабораторных определений физических характеристик грунтов (приложение 1) и статистической обработки результатов лабораторных определений (приложение 2) на исследованном участке выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Глина тугопластичная

ИГЭ-2. Супесь серая текучая с примесью органических веществ

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов, приведены в сводной таблице (приложение 3).на основании СП 50-101-2004.

По степени морозоопасности грунты основания относятся:

ИГЭ-1. Глина тугопластичная (бурая) - среднепучинистый;

ИГЭ-2. Супесь серая текучая с примесью органических веществ - среднепучинистый.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств наиболее распространенных грунтов:

Слой (ИГЭ-1) – глина тугопластичная

-плотность:

частиц грунта 2,75г/см³

природная 2,05г/см³

-естественная влажность 0,408

-показатель текучести 0,419

-коэффициент пористости 0,66

-удельное сцепление 26,0 кПа

-угол внутреннего трения 15,8°

-модуль деформации 12,6МПа

Слой (ИГЭ-2) – супесь серая текучая с примесью органических веществ

-плотность:

частиц грунта 2,68г/см³

природная	2,05г/см ³
-естественная влажность	0,70
-показатель текучести	0,75
-коэффициент пористости	0,60
-удельное сцепление	10,0 кПа
-угол внутреннего трения	5,0°
-модуль деформации	2,0 МПа

Местность вдоль изыскиваемой трассы по характеру и степени увлажнения согласно СНиП 2.05.02–85* относится ко второму и третьему типам.

Инженерно-геологическое заключение:

По совокупности факторов, геоморфологических, геологических, гидрогеологических, в сфере взаимодействия проектируемого газопровода с геологической средой на основании СП 11-105-97, приложение Б, категория сложности инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства - II (средней сложности).

Площадка строительства находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Осложняющими факторами являются пучинистые свойства грунтов. Разрез площадки относительно выдержанный на разведанную глубину и сложен тремя инженерно-геологическими элементами.

В данных инженерно-геологических условиях при проектируемой глубине заложения газопровода на глубину в пределах минус 2,7 метра несущим слоем будут служить аллювиальные полутвердые глины.(ИГЭ-1)

Расчет заложения газопровода рекомендуется производить по расчетным показателям физико-механических характеристик грунтов в соответствии с требованиями СНиП 2.02.03-83*.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия:

- по регулированию поверхностного стока с учетом планировки площадки
- по предотвращению неравномерных осадок

По трудности разработки одноковшовым экскаватором на основании сборника ГЭСН-2001-01 табл.1-1 «Земляные работы», грунты относятся к следующим группам:

- Насыпной слой – II;
- Супесь серая текучая -I;
- Глина коричневая полутвердая-I.

Гидрогеологические условия:

Исследуемая площадка относится к району распространения подземных вод грунтового типа аллювиальных отложений. На исследуемой площадке развит один водоносный горизонт.

При проведении буровых работ водоносный горизонт вскрыт на глубине 1,0-1,2 м в супеси серой текучей, установившийся уровень равен появившемуся, соответственно отметкам 44,60-45,19. Водоносный горизонт безнапорный, нижним водоупором служат аллювиальные тугопластичные глины.

По результатам хим. анализа, согласно классификации Щукарева, грунтовые воды мутные, без запаха, гидрокарбонатно - кальциевые - магниевые, очень мягкие, кислые.

Грунтовые воды по отношению к бетонам - не агрессивные, к арматуре и ж/б конструкциям - неагрессивные, к металлическим конструкциям - среднеагрессивные (СНиП 2.03.11-95)

Степень агрессивного воздействия подземных вод на строительные конструкции отображена в таблице №16

По данным предыдущих изысканий гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием грунтовой воды в супеси серой. Уровень грунтовых вод – на глубине от 1,0 м до 1,2 м от поверхности земли.

В осенне-зимний период возможно появление воды сезонного характера, которая будет скапливаться на водоупоре, которым является глина тугопластичная.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в долину реки Северная Двина.

Степень насыщения водой и уровень грунтовых вод зависит от условий питания. В момент изысканий, уровни воды близки к минимальному.

Изменения гидрогеологических условий в связи со строительством зданий и сооружений не ожидается.

Специфические грунты

Специфические грунты представлены насыпным грунтом. Которые развиты с поверхности до глубины 1,3 м. Они представляют плащеобразное поверхностное покрытие; связаны со строительством дорог, сооружений, коммуникаций и прочих сооружений. Представлены в основном песок, глиной, строительный мусор, неоднородные по составу и плотности (в связи с чем данный грунт не изучается). Грунт

слежавшийся, возраст его более 10 лет. В качестве естественного основания не рекомендуется и должен быть ликвидирован.

2.1.1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Согласно материалам изысканий, на указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования:

- охранная зона электрических кабелей напряжением 10 кВт – 10 м от крайних проводов;
- охранная зона электрокабелей-0.4 кВ – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона линии связи – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона газопровода высокого давления – по 2 м в каждую сторону.
- охранная зона слаботочных сетей связи - 2 м;
- охранная зона сетей водопровода Ø 108 - 10 м;
- охранная зона сетей канализации Ø 160 - 10 м.

Описание и обоснование основных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия:

Объектов культурного наследия на момент проектирования не выявлено.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, исходя из следующих возможных воздействий на окружающую среду:

- загрязнения атмосферы;
- загрязнения почвы;
- повышенная акустическая нагрузка;
- загрязнения поверхностных вод и водных объектов;

-образование отходов различных видов в период строительства и эксплуатации.

Для сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства газопровода предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- контроль за работой дорожной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

При соблюдении режима работы строительных механизмов и машин при проведении строительных работ, выполнении мероприятий по уменьшению выбросов, состояние атмосферного воздуха в районе производства работ будет соответствовать необходимым санитарно-гигиеническим нормативам.

Для уменьшения **шумового воздействия** предлагается предусмотреть следующие меры:

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 23.00 до 7.00);

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Для **охраны поверхностных вод** на период строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- применение технически исправных механизмов;

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;

- складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;

- разборка всех временных сооружений после окончания строительных работ, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель;

Для обеспечения снижения негативного воздействия **на водные объекты** в период эксплуатации объекта следует выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- обеспечивать качественную и своевременную уборку проезжей части от снега и песка;
- следить за состоянием водопропускных труб, проводить их очистку от мусора и зарастания;
- не допускать складирования загрязненного снега на обочинах и стоянках;
- не допускать сброс загрязненного снега в водные объекты;
- поддерживать в удовлетворительном состоянии дорожное покрытие, проводить своевременный ремонт.

Для снижения негативного **воздействия на почвенный покров** при строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складывается в отвалы, для дальнейшего использования при рекультивации.
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-механическим характеристикам грунт используется при строительстве автодороги; грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;
- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта, проезд строительной техники осуществляется по существующим и специально созданным технологическим проездам;
- стоянка строительной техники только на площадке с твердым покрытием;
- заправка строительной техники и автотранспорта на ближайших АЗС;
- временное складирование строительных отходов только на строительной площадке в специально оборудованных местах;
- уборка территории от строительного мусора и бытовых отходов;
- рекультивация нарушенных земель.

Отходы, образующиеся в процессе строительства газопровода, не окажут негативного воздействия на окружающую среду при условии неукоснительного выполнения схемы их сбора, складирования, вывоза и утилизации.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемое строительство газопровода не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

2.1.1.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый участок газопровода высокого давления по категории ГО относится ко II категории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к населенным пунктам.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- газопровод высокого давления не попадает в зону возможных сильных разрушений.
- газопровод высокого давления не попадает в зону возможного радиоактивного заражения;
- газопровод высокого давления расположена в зоне светомаскировки.

2.1.2 Иные вопросы планировки территории

2.1.2.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели газопровода высокого давления

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	2	3	4
3	Строительная длина газопровода		
	- ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0 по ГОСТ Р 50838-95	м	1173,0
	- стальные электросварные трубы гр. В-10 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 с покрытием из экструдированного полиэтилена Ø159x4,5	м	12,0
	- стальные электросварные трубы гр. В-10 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 с покрытием из экструдированного полиэтилена Ø108x3,5	м	13,0
	- кран шаровой ПЭ Ø110	шт.	4
	Общая площадь полосы отвода	га	0,5281

Диаметры проектируемого газопровода выбраны на основании произведенного гидравлического расчета (приложение 1 – Расчетная схема газопровода высокого давления) с использованием компьютерной программы «Hydraulic calculator», из условий создания при максимально-допустимых перепадах давления газа наиболее экономичный и надежный режим эксплуатации системы, обеспечивающий устойчивость работы газорегуляторного пункта и потребления газа

2.1.2.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки отсутствуют.

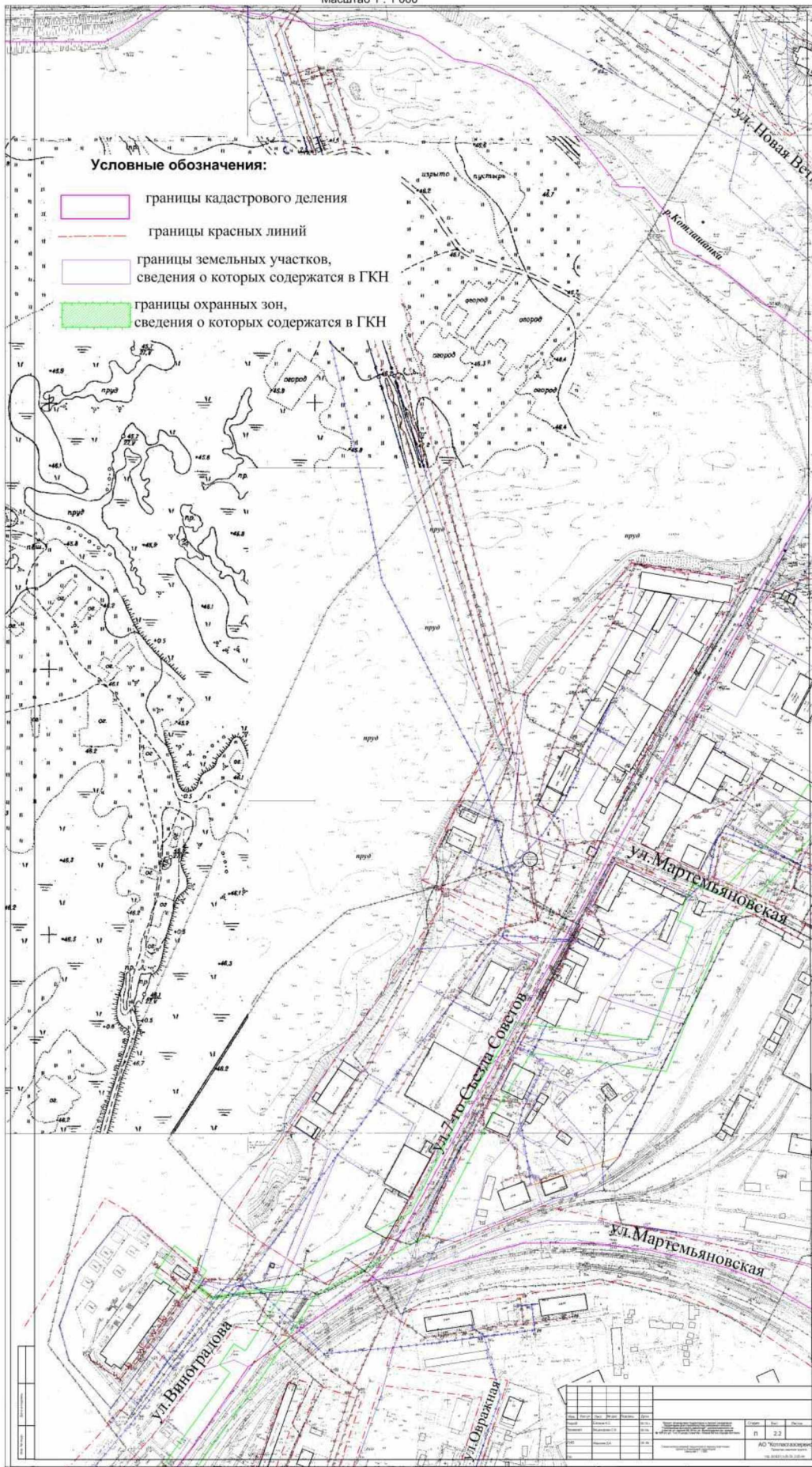
2.2 Графическая часть

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнена в составе следующих схем:

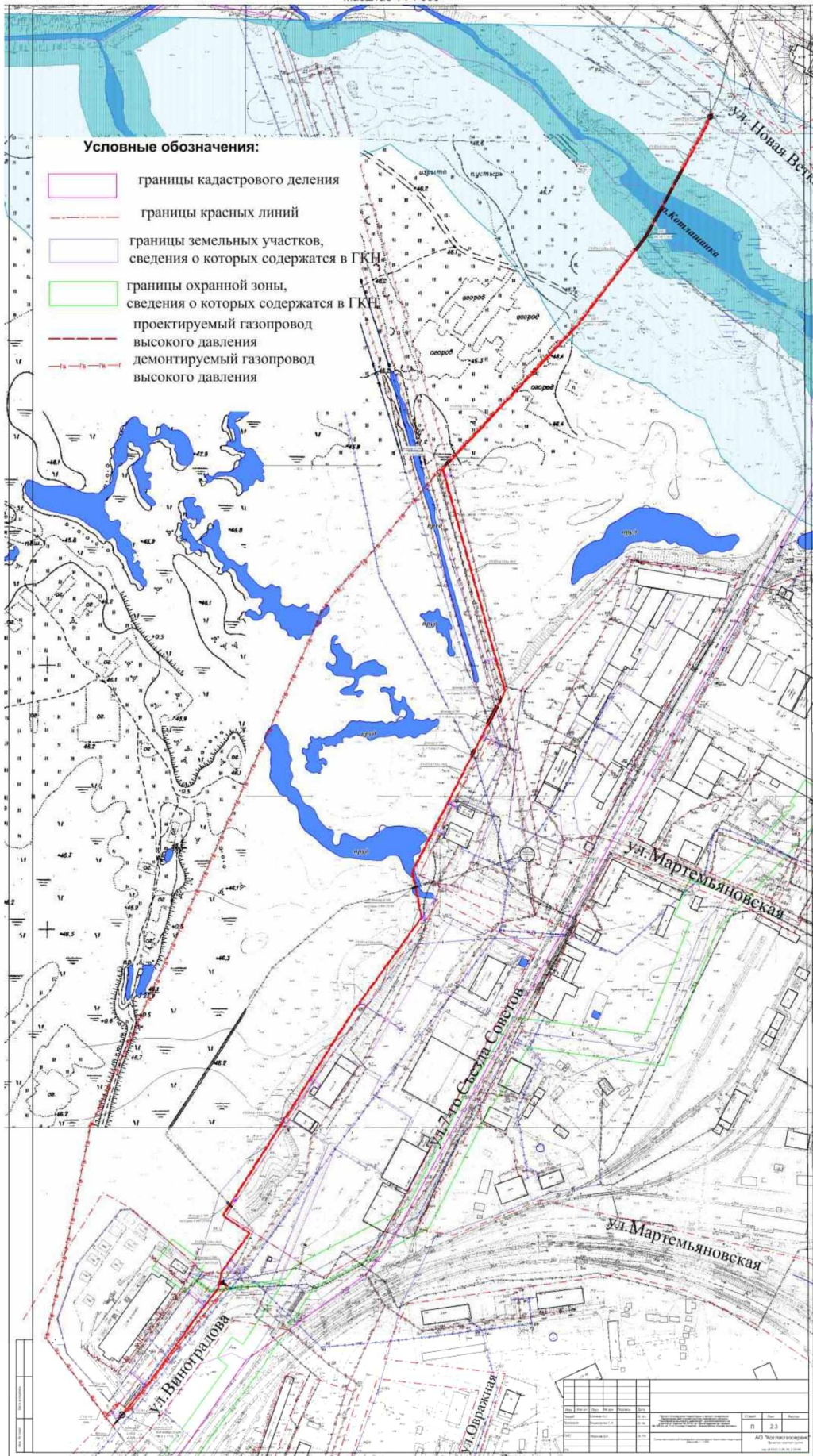
- 1 Схема расположения трассы газопровода. М 1:5000
- 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000
- 3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000
- 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения территории. М 1:1000
- 5 Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1:1000

Копии указанных схем:

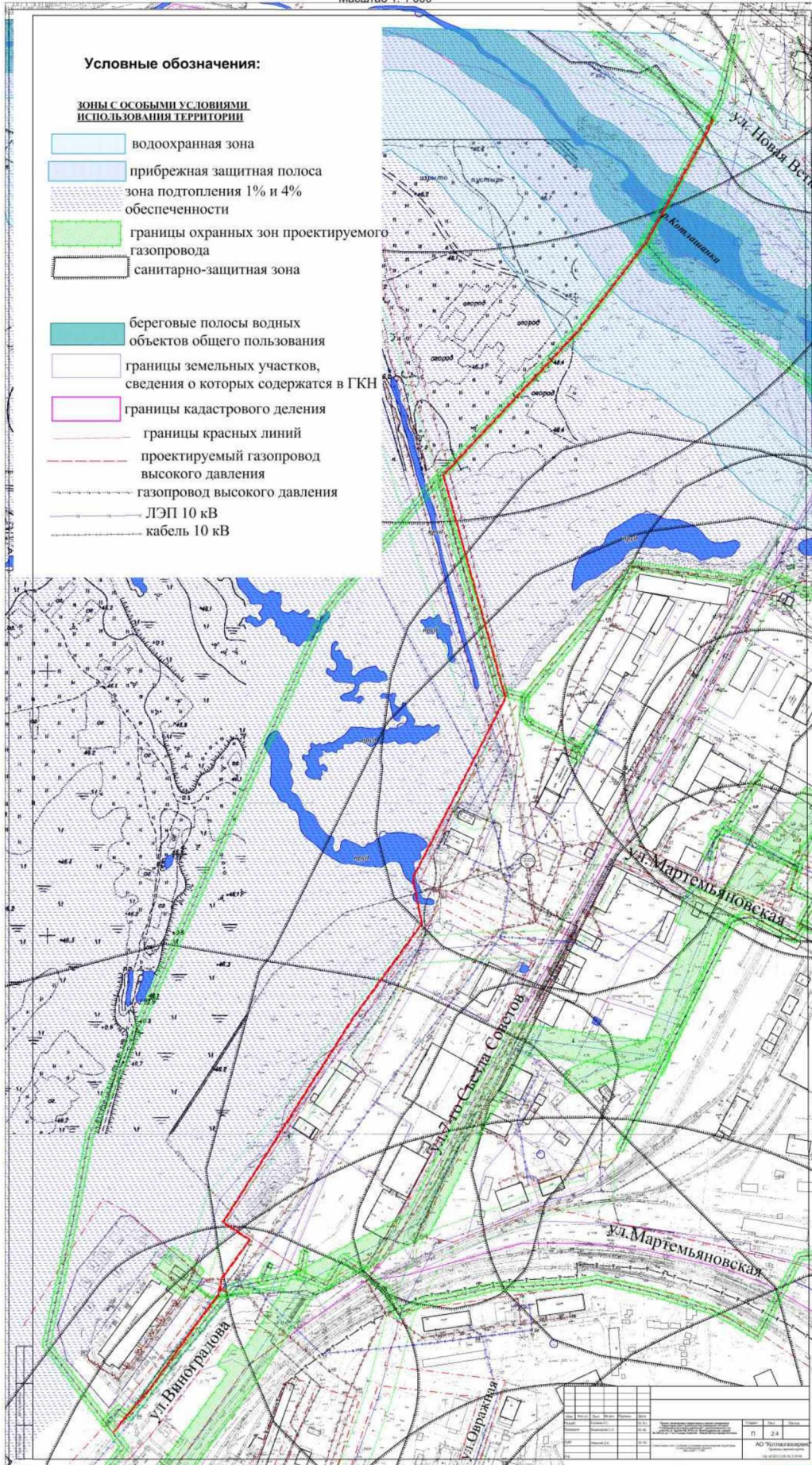
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Масштаб 1 : 1 000



Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
 Масштаб 1 : 1 000



Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения объекта
 Масштаб 1: 1 000



Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта
 "Газопровод высокого давления", расположенного на участке от здания № 19 по ул. Виноградова до
 здания № 105 по ул. 7-го Съезда Советов - Новая Ветка города Котласа
 Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта
 Масштаб 1 : 1 000

