



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «7» мая 2024 г. № 1033

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения
по ул. Конституции д. 32А г. Котлас Котласский район Архангельская область»
(код стройки ТП 2023-06)**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 5 апреля 2024 года № ИП-34-01-07/1576, в соответствии со статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 19 апреля 2024 года № 29(692), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут общей площадью 333 кв. м. с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по ул. Конституции д. 32А г. Котлас Котласский район Архангельская область» (код стройки ТП 2023-06) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:0000000:2180, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС "Котлас-1с", ГРС "Котлас-2с". Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас;

- земель кадастрового квартала 29:24:040105.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 12 месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021- 2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, Сводный план-график догазификации);

- Рабочая документация (ТП 2023-06-ГСН) по объекту «Сеть газораспределения по ул. Конституции д. 32А г. Котлас Котласский район Архангельская область»;

- Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 08.11.2022 № 07/03-089.

6. Обладатель публичного сервитута:

6.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

6.2. обязан снести объекты, размещенные им на основании публичных сервитутов, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.3. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

**Графическое описание границ публичного сервитута для
размещения газопровода на кадастровом плане территории
кадастровых кварталов 29:24:040105**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
городского округа "Котлас"

Handwritten signature and date

Местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь публичного сервитута - 333 кв.м		
Кадастровый квартал: 29:24:040105		
Система координат МСК29, зона 3		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	284884,70	3541756,09
2	284884,01	3541760,03
3	284876,95	3541758,79
4	284804,45	3541733,31
5	284806,56	3541729,81
6	284877,97	3541754,91
1	284884,70	3541756,09



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница публичного сервитута,
- обозначение характерной точки границ испрашиваемых на период строительства земель,
- ось проектируемого газопровода;
- существующая часть границы земельного участка, контура объекта недвижимости, сведения о которой содержится в ЕГРН;
- зона с особыми условиями использования территории;
- 329 - кадастровый номер объекта недвижимости/учетный номер ЗОУИТ,
- 29:24:040105 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500