



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » мая 2024 г. № 1236

г. КОТЛАС

**Об утверждении Методики
определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 30 мая 2024 года № 1229, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 мая 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

**Методика определения норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

1. Настоящая Методика, разработанная в соответствии с подпрограммой «Котлас Молодежный» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере» на 2021 – 2027 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 27 декабря 2021 года № 2823, предназначена для определения администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Архангельской области «Котлас», применяемого при расчете размера социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ информации об уровне цен на первичном и вторичном рынке жилья городского округа Архангельской области «Котлас» площадью не менее 42 квадратных метров на основе интернет – сервисов для размещения объявлений о продаже недвижимости.

2.2. Определяется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (НС) с использованием средних рыночных стоимостей одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной квартал по формуле:

$$НС = (Цп.р. + Цв.р.) / 2, \text{ где:}$$

Цп.р. - средняя арифметическая цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя арифметическая цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в период, предшествующий расчетному.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.