



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» июня 2024 г. № 1355

г. КОТЛАС

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ «Заовражье-Великий Устюг с отпайкой на подстанцию Красавино» в границах г. Котласа»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 22.05.2024 № 205-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 29.05.2024 № 38(701), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 147 697 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ «Заовражье-Великий Устюг с отпайкой на подстанцию Красавино» в границах г. Котласа» в отношении следующих земельных участков:

1.1. на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:24:060205, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

1.2. на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:24:060206, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

1.3. на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:24:070101, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

1.4. на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:24:080101, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

1.5. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:1940, местоположение Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, квартал, ограниченный улицами Надежды и Победы;

1.23. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:070101:2, местоположение: Архангельская область, Котласский район, перегон Савватия-Заовражье от границы города 371 км пк 8 + 56 м до границы станции Заовражье 374 км пк 8 + 13 м;

1.24. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:23, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.25. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:24, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.26. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:25, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.27. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:26, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.28. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:27, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.29. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:28, находящегося в составе ЕЗП с кадастровым номером 29:24:000000:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас;

1.30. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:080101:360, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, в 24 метрах по направлению на юг от ориентира «прз. Энергетиков, дом 1».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2008 № 01/002/2008-100 на объект права: линейное сооружение - ЛЭП-110 кВ «Заовражье-Великий Устюг с отпайкой на подстанцию Красавино», назначение: передаточное устройство.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Обладатель публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок

не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

Схема расположения границ публичного сервитута от **13.06.2024** № **1355**
"ВЛ-110 кв "Заовражье-Великий Устюг с отпайкой на подстанцию Красавино" в границах г. Котласа"

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:24:000000:1940; 29:24:000000:2294; 29:24:060205:1; 29:24:060206:3; 29:24:060206:4; 29:24:060206:213; 29:24:060206:215; 29:24:060206:228; 29:24:060206:229; 29:24:060206:613; 29:24:060206:618; 29:24:060206:626; 29:24:060206:627; 29:24:060206:645; 29:24:060206:648; 29:24:060206:649; 29:24:060206:650; 29:24:060206:651; 29:24:070101:2; 29:24:080101:23; 29:24:080101:24; 29:24:080101:25; 29:24:080101:26; 29:24:080101:27; 29:24:080101:28; 29:24:080101:360, зсмди кадастровых кварталов: 29:24:060205; 29:24:060206; 29:24:070101; 29:24:080101.







Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 147 697 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе



Масштаб 1:100000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута;
-  1 - характерная точка границ публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - граница кадастрового квартала;
-  :56 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  29:24:070101 - номер кадастрового квартала.

Подпись



С.И. Лукьянов

"13" мая 2024 г.

Приложение №1

Система координат МСК-29, зона 3			
Метод определения координат характерных точек границ - Аналитический метод			
Площадь публичного сервитута 147 697 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	279 193,32	3 540 174,36	0,1
2	279 204,18	3 540 223,28	0,1
3	279 146,80	3 540 240,16	0,1
4	278 824,33	3 540 335,75	0,1
5	278 494,49	3 540 429,75	0,1
6	278 142,76	3 540 533,29	0,1
7	277 792,05	3 540 635,47	0,1
8	277 451,73	3 540 732,89	0,1
9	277 321,39	3 540 585,54	0,1
10	277 084,29	3 540 310,49	0,1
11	276 820,15	3 540 006,31	0,1
12	276 780,10	3 539 960,13	0,1
13	276 710,14	3 540 001,57	0,1
14	276 689,14	3 539 977,35	0,1
15	276 726,97	3 539 953,76	0,1
16	276 863,26	3 539 872,12	0,1
17	276 871,98	3 539 867,65	0,1
18	276 893,78	3 539 892,78	0,1
19	276 823,82	3 539 934,23	0,1
20	276 857,91	3 539 973,53	0,1
21	277 122,10	3 540 277,78	0,1
22	277 359,06	3 540 552,66	0,1
23	277 468,29	3 540 676,14	0,1
24	277 778,18	3 540 587,43	0,1
25	278 128,71	3 540 485,30	0,1
26	278 480,58	3 540 381,73	0,1
27	278 810,37	3 540 287,74	0,1
28	279 132,65	3 540 192,20	0,1
1	279 193,32	3 540 174,36	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов