



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «17» июня 2024 г. № 1393

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации  
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 27 мая 2024 года № СН/1035-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 24 мая 2024 года № 37(700), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 139 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ 165-Л6 Бор» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:020104, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:641, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Бор, земельный участок 346;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:503, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, 32-а.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– акт № 194/2021 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 08.10.2021 г.;

– акт № 1032 о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств от 08.10.2021 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Обладатель публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

Схема расположения границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
«Линия воздушная 0,4 кВ 165-Л6 Бор»  
расположенного по адресу:  
Архангельская область, г.Котлас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации

городского округа « Котлас »

17 июня 2024 . 1393

Площадь испрашиваемого публичного сервитута  
139 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе







Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении  
которого испрашивается публичный сервитут: 29:24:020104:641,  
29:24:020104:503,  
земли кадастрового квартала 29:24:020104



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
-  - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - номер и граница кадастрового квартала;
-  - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: "Линия воздушная 0,4 кВ 165-Л6 Бор"**

| <b>Площадь публичного сервитута: 139 кв.м.</b>   |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| <b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>                      |                      |            |
| <b>Система координат: МСК - 29, зона 3</b>   |                      |            |
| <b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (M<sub>t</sub>) = 0,10 м</b> |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>  | <b>Координаты, м</b> |            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>   | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 1  | 285923.77            | 3544489.14 |
| 2  | 285915.94            | 3544522.88 |
| 3  | 285912.04            | 3544521.97 |
| 4  | 285919.88            | 3544488.23 |
| 1  | 285923.77            | 3544489.14 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
17 июня 2024 г. № 1393

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр**, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы:

- в отношении земель в кадастровом квартале 29:24:020104 площадью 137 кв. м составляет:

**137 x 253,79 x 0,01% x 49 = 170,37 руб. (без НДС)**  
*(Сто семьдесят рублей 37 копеек)*

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:641 площадью 1 кв. м составляет:

**1 x 161,19 x 0,01% x 49 = 0,79 руб. (без НДС)**  
*(Ноль рублей 79 копеек)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.