



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «3» июля 2024 г. № 1507

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации  
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 30 мая 2024 года № СН/1052-24 (345, 346), в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 7 июня 2024 года № 41(704), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 342 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Дворовое освещение 0,4 кВ Невского-12А» в отношении:

- земель кадастрового квартала 29:24:030208, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:2219, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:72, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:8, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 23-в;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:79, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 21;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:1408, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д.12;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:80, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 12а.

1.2. Общей площадью 210 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0.4 кВ СПУ Виног.16 - СПУ д/к «Родничок»» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:010304, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:134, местоположение: Архангельская область г. Котлас, ул. Виноградова, д. 14;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:124, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута:

2.1 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления – приложение № 1;

2.2 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления – приложение № 2.

3. Установить:

3.1. срок действия публичных сервитутов 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичных сервитутов являются:

– инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30.06.2007г;

– договор о присоединении б/н от 29.10.2007 г;

– передаточный акт б/н от 14.09.2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Владелец публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела