



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «4» июля 2024 г. № 1521

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации  
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 30 мая 2024 года № СН/1052-24(388), в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 7 июня 2024 года № 41(704), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 679 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; БКТП-УЗ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:050105, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– акт № 119/2020 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.12.2021 г.;

– акт № 3254 о приеме-сдаче объекта основных средств от 31.12.2020 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Владелец публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
«Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;  
БТП-УЗ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная»  
расположенного по адресу:  
Архангельская область, г.Котлас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 4 июля 2024 г. № 1521

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 679 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении  
которого испрашивается публичный сервитут:  
29:24:000000:2197; земли кадастрового квартала 29:24:050105



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:09:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
"Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;  
БКТП-УЗ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная"**

<b>Площадь публичного сервитута: 679 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 3</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (M<sub>t</sub>) = 0,10 м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	283095.50	3540328.03
2	283088.83	3540352.20
3	283062.73	3540344.99
4	283069.40	3540320.82
1	283095.50	3540328.03

Схема расположения границ публичного сервитута  
 объекта электросетевого хозяйства:  
 «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ:  
 БКТП-УЗ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная»  
 расположенного по адресу:  
 Архангельская область, г.Котлас



Площадь испрашиваемого публичного сервитута 679 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении  
 которого испрашивается публичный сервитут:  
 29:24:000000:2197; земли кадастрового квартала 29:24:050105



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:09:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
"Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;  
БКТП-УЗ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная"**

<b>Площадь публичного сервитута: 679 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 3</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (M<sub>t</sub>) = 0,10 м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	283095.50	3540328.03
2	283088.83	3540352.20
3	283062.73	3540344.99
4	283069.40	3540320.82
1	283095.50	3540328.03

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ  
НА 49 ЛЕТ**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:**

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 125 кв. м составляет:

***125 x 161,19 x 0,01% x 49 = 98,73 руб. (без НДС)***  
*(Девяносто восемь рублей 73 копейки)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.