



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 10 » ноября 2023 г. № 2668

г. КОТЛАС

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений по адресу:
Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский,
ул. Ленина, д. 53а**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа Архангельской области «Котлас» 7 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежемесячном размере арендной платы), на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений общей площадью 183,9 кв.м., в том числе:

- нежилого помещения площадью 168 кв.м. (позиции по экспликации №№ 8, 17, 38 - 42), кадастровый номер 29:07:130403:4306,

- нежилого помещения площадью 3,7 кв.м. (позиции по экспликации №№ 13, 14), кадастровый номер 29:07:130403:4271,

- нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (позиция по экспликации № 37), кадастровый номер 29:07:130403:4362 по адресу: 165340, Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды

муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от « 10 » ноября 2023 года № 2668

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества – нежилых помещений по адресу:
Архангельская область, городской округ «Котлас»,
рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а**

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок).

Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Дата и время начала приема заявок	14 ноября 2023 года в 08 час. 30 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * время московское
Дата и время окончания приема заявок	3 декабря 2023 года в 23 час. 30 мин.
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	5 декабря 2023 года

Место рассмотрения заявок:	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Дата и время начала проведения аукциона:	7 декабря 2023 года в 14 час. 00 мин. Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Порядок пересмотра цены договора:	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 317; телефон 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: ведущий специалист - юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (81837) 2-06-26.

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Реквизиты решения о проведение аукциона - постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от « 10 » ноября 2023 года. № ____.

5. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – договор аренды) – нежилых помещений общей площадью 183,9 кв.м. (далее – нежилые помещения, имущество), в том числе:

- нежилого помещения площадью 168 кв.м. (позиции по экспликации №№ 8, 17, 38 - 42), кадастровый номер 29:07:130403:4306,

- нежилого помещения площадью 3,7 кв.м. (позиции по экспликации №№ 13, 14), кадастровый номер 29:07:130403:4271,

- нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (позиция по экспликации № 37), кадастровый номер 29:07:130403:4362 по адресу: 165340, Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а для осуществления предпринимательской деятельности (офисные помещения).

1) Технические характеристики имущества:	Количество этажей здания – 5; год постройки – 1982; нежилые помещения расположены на 1 этаже многоквартирного жилого дома; фундамент – железобетонные блоки; стены и перегородки – кирпичные; высота – 2,5 м; перекрытия – железобетонные плиты; полы – дощатые, окрашены; проемы оконные – двойные створные; проемы дверные деревянные, филенчатые; входные дверные проемы – металлические; отделка – подвесные потолки со встроенными светильниками,
--	--

	<p>оклейка стен обоями, кафельная плитка, окраска, линолеум; электроснабжение – скрытая проводка; канализация – в центральную городскую сеть; теплоснабжение – центральное; вентиляция естественная; водоснабжение – центральное.</p>
2) Ограничения и обременения имущества:	Правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.
3) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в месяц; величина начальной цены за 1 кв.м. муниципального имущества:	29 424 (Двадцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек в месяц, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей; 160 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.
4) Величина задатка:	Внесение задатка не предусмотрено.
5) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от величины начального размера ежемесячной арендной платы; величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от величины начальной цены за 1 кв.м. муниципального имущества:	1 471 (Одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 20 копеек в месяц; 8 (Восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади.
6) Срок выставяемого на аукцион права аренды муниципального имущества:	5 (Пять) лет.
7) Срок и порядок оплаты по договору аренды:	<p>Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды.</p> <p>В период по 31 декабря 2023 года (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 1 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 1 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.</p>
8) Порядок осмотра муниципального	График проведения осмотра имущества:

имущества:	15.11.2023 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 22.11.2023 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 29.11.2023 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.
9) Цель использования муниципального имущества:	Нежилые помещения предоставляются в аренду для осуществления предпринимательской деятельности (офисные помещения).

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в извещение, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>. Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок создания, состав, порядок работы **комиссии по проведению аукциона** определены разделом II Порядка.

8. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 10 извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8 извещения;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается на официальном сайте.

9. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом

электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением (приложение № 1 к извещению).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739).

Извещение и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 10 извещения, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе, является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, т.е. до **3 декабря 2023 года в 23 час. 30 мин.**

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до **3 декабря 2023 года в 23 час. 30 мин.**

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным в извещении.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе **5 декабря 2023 года.**

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным извещением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного

действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

12. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

13. Условия и сроки заключения договора аренды муниципального имущества.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды муниципального имущества ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды.

При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежемесячной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

- внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;
- столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещения;
- внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого помещения;
- эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;
- помещение должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»
от « 10 » ноября 2023 года № 2668

**Состав конкурсной комиссии
для проведения аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества**

Председатель комиссии:

Сопов Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Члены комиссии:

Жгилева Светлана Юрьевна – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Трубачева Антонина Олеговна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

В отсутствие Красота Ю.В. обязанности секретаря исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
муниципального имущества в электронной
форме (электронного аукциона)

Форма № 1 Образец заявки на участие в аукционе

На бланке организации
Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества _____
(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
извещении, в случае победы заключить договор аренды
сроком _____ в соответствии с условиями, указанными в извещении и направляет
настоящую заявку.

2. В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя
обязательства подписать договор аренды _____
в соответствии с требованиями, установленными в извещении, и на условиях, которые мы
назовём в нашей заявке, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на
официальном сайте протокола о результатах электронного аукциона или протокола
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

3. В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения
договора _____
с организатором аукциона и нашей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй
номер, мы обязуемся подписать договор аренды _____
с организатором аукциона.

4. На заявленные требования к участию в аукционе предоставляем документы
согласно описи на _____ страницах в соответствии с разделом 10 извещения.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника аукциона)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, в том числе:

5.1. об отсутствии решения о ликвидации заявителя (указывается для
юридического лица);

5.2. об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
(указывается для юридического лица, индивидуального предпринимателя (нужное
выбрать) банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.3. об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

8. Юридический и фактический адреса заявителя: _____

телефон _____, факс _____, электронная почта _____
_____.

9. Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

м.п.

«___» _____ 2023 года

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
муниципального имущества в электронной
форме (электронного аукциона)

Согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных

г. _____ « ____ » _____ 2023 года

Я, _____,
(ФИО субъекта персональных данных либо его представителя)
зарегистрированный(ная) по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(дата)

(кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных (нужное отметить):

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- данные страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования
- адрес проживания (регистрации);
- домашний и (или) мобильный телефон;
- семейное, социальное, имущественное положение;
- образование;
- профессия, специальность;
- сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей
- автобиография;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- сведения о воинском учете;
- сведения о социальных льготах;
- наличие судимостей;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению

трудовых обязанностей;

- принадлежность лица к конкретной нации, этнической группе, расе;
- привычки и увлечения;
- деловые и иные личные качества, которые носят оценочный характер;
- прочие сведения, которые могут идентифицировать человека;
- сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать.

Указанные персональные данные обрабатываются с целью:

(указать цель обработки персональных данных)

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(указать наименование или ФИО и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу)

Настоящее согласие действует в течение _____ срока.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(число, месяц, год)

(подпись)

Приложение № 3
к Извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
муниципального имущества в электронной
форме (электронного аукциона)

Проект договора
аренды муниципального имущества № _____

Городской округ «Котлас», рп. Вычегодский «__» _____ 2023 года

Городской округ Архангельской области «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 года; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 года; юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в лице председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от «__» _____ 2023 года № ____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду за установленную плату нежилые помещения по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а, общей площадью **183,9** кв.м., в том числе:

- нежилое помещение площадью 168 кв.м. (позиции по экспликации №№ 8, 17, 38 - 42), кадастровый номер 29:07:130403:4306,

- нежилое помещение площадью 3,7 кв.м. (позиции по экспликации №№ 13, 14), кадастровый номер 29:07:130403:4271,

- нежилое помещение площадью 12,2 кв.м. (позиция по экспликации № 37), кадастровый номер 29:07:130403:4362 (далее – помещения) согласно техническому плану на помещения (Приложение № __ к договору) для осуществления «Арендатором» предпринимательской деятельности (офисные помещения).

Одновременно с правом аренды на помещения «Арендодатель» передает право пользования на ту часть земельного участка, которая занята помещениями и необходима для их использования и свободного доступа к ним.

Количество этажей здания – 5; год постройки – 1982; нежилые помещения расположены на 1 этаже многоквартирного жилого дома; фундамент – железобетонные блоки; стены и перегородки – кирпичные; высота – 2,5 м; перекрытия – железобетонные плиты; полы – дощатые, окрашены; проемы оконные – двойные створные; проемы дверные деревянные, филенчатые; входные дверные проемы – металлические; отделка – подвесные потолки со встроенными светильниками, оклейка стен обоями, кафельная

плитка, окраска, линолеум; электроснабжение – скрытая проводка; канализация – в центральную городскую сеть; теплоснабжение – центральное; вентиляция естественная; водоснабжение – центральное.

1.2. Передача помещений «Арендодателем» и принятие их «Арендатором» осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами (Приложение № 2 к договору).

1.3. До заключения настоящего договора указанные помещения правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.

1.4. Помещения с кадастровыми номерами 29:07:130403:4306, 29:07:130403:4271, 29:07:130403:4362 является объектами муниципальной собственности городского округа «Котлас», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 28 января 2014 года № 29-29-08/003/2014-232, 13 января 2014 года № 29-29-08/061/2013-165, 27 сентября 2011 года № 29-29-08/037/2011-044 соответственно, что подтверждается выписками из ЕГРН от 1 июля 2022 года.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания передаточного акта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» обязан:

а) после подписания настоящего договора предоставить «Арендатору» соответствующие помещения по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, который является частью договора;

б) при досрочном расторжении договора письменно уведомить «Арендатора» за 30 дней.

2.2. «Арендатор» обязан:

а) приступить к использованию помещений не позднее, чем через месяц после заключения договора;

б) использовать помещения исключительно в соответствии с п.1.1. настоящего договора;

в) в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на коммунальные услуги, вывоз мусора и прочие;

г) своевременно вносить месячную арендную плату не позднее срока, установленного договором;

д) надлежащим образом содержать арендуемые помещения, а именно:

- поддерживать удовлетворительное техническое и санитарное состояние;
- соблюдать правила пожарной и электрической безопасности;

е) не производить перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения «Арендодателя» и эксплуатирующей строение организации;

ж) своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический ремонты арендуемых помещений, а также иные работы в целях обеспечения удовлетворительного технического и санитарного состояния помещений;

з) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации помещений допускать в них работников «Арендодателя», представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время);

и) содержать территорию, прилегающую к арендуемым помещениям, в надлежащем санитарном состоянии;

к) за счет собственных средств благоустроить прилегающую к арендуемым помещениям территорию (благоустройство и ремонт тротуаров, установка мусорных урн и т.д.);

л) если арендуемые помещения в результате действий «Арендатора» или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «Арендатор» восстанавливает их своими силами за счет собственных средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный «Арендодателю»;

м) по истечении срока договора аренды или досрочном расторжении договора освободить арендуемые помещения в течение 24-х часов. Передача помещений «Арендодателю» производится «Арендатором» по передаточному акту (Приложение № ___ к договору);

н) обязательства «Арендатора» по договору прекратятся с момента подписания передаточного акта обеими сторонами;

о) арендуемые помещения не могут быть вкладом «Арендатор» по договору о совместной деятельности с юридическими и физическими лицами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

3.1. За указанное в п.1.1. договора здание «Арендатор» вносит ежемесячную **арендную плату** в размере _____ руб. _____ коп. (Приложение № ___ к договору), НДС - _____ руб. _____ коп.

3.2. **Арендная плата перечисляется: получатель:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/с 04243014990), ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105074043020120.

НДС перечисляется: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула; получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом), ИНН 7727406020, КПП 770801001, р/с 03100643000000018500, к.с. 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК 182 0 10 61 201 01 0000 510.

НДС уплачивается «Арендатором» в соответствии с п. 3 ст. 161 части II Налогового кодекса РФ.

Оплата производится «Арендатором» самостоятельно **без выставления счетов** «Арендодателем» **до 20 числа текущего** месяца.

В период по 31 декабря 2023 года (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 1 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрании депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 1 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Расходы за коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, канализацию, освещение помещений, вывоз мусора и прочие погашаются «Арендатором» самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае невзноса «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае освобождения «Арендатором» помещений до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить «Арендодателю» сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего или

косметического ремонта помещений. При этом подлежащая возмещению сумма стоимости ремонта определяется согласно смете, составляемой балансодержателем на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Арендатором», возмещению не подлежит по окончании срока аренды.

3.6. В случае перепланировки и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения «Арендодателя» и эксплуатирующей строение организации «Арендатором» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.7. В случае неисполнения «Арендатором» пункта 2 «и» настоящего договора, «Арендатором» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.8. В случае сдачи в субаренду помещений либо их частей без согласования с «Арендодателем» «Арендатором» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает «Арендатора» от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений условий договора.

3.10. Пени и штрафы перечисляются на расчетный счет арендной платы, указанный п. 3.2. настоящего договора в месячный срок со дня наложения штрафа.

3.11. В случае использования помещений на правах аренды несколькими арендаторами, места общего пользования рассчитываются и оплачиваются пропорционально размеру основной арендуемой площади.

3.12. В период по 31 декабря 2022 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 1 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрании депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

4. СУБАРЕНДА.

4.1. «Арендатор» с письменного согласия «Арендодателя» имеет право сдавать арендуемые помещения в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок аренды устанавливается с «___»_____202__года по «___»_____202__года.

5.2. «Арендатор» должен письменно сообщить «Арендодателю» за 30 дней о досрочном расторжении договора либо о намерениях возобновить арендные отношения.

5.3. «Арендатор», выполнявший условия договора аренды ненадлежащим образом, не имеет преимущественного права на возобновление (продление) Договора. «Арендодатель» вправе отказать «Арендатору» в заключении (продлении) договора аренды на новый срок.

5.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а помещения бесспорному освобождению «Арендатором»:

а) при невыполнении «Арендатором» пунктов 2, 3, 4 договора;

б) если «Арендатор» не освоил предоставленные ему помещения в течение 2 месяцев без уважительной причины;

- в) если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещений;
- г) в случае возникновения необходимости использования арендуемых помещений для государственных и муниципальных нужд;
- д) если «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не оплачивает коммунальные услуги в независимости от последующего внесения задолженности;
- е) если размер задолженности «Арендатора» по арендной плате составляет более 2-х кратного размера месячной арендной платы в независимости от последующего внесения задолженности;
- ж) допущение несогласованного письменно с «Арендодателем» перерыва в использовании помещений свыше 3 месяцев в течение календарного года;
- з) в случае использования «Арендатором» помещений для ведения деятельности, не подтвержденной разрешающими документами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, подписанных сторонами настоящего договора, по одному для каждой из сторон, один экземпляр настоящего договора подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.4. В случае изменения действующего законодательства стороны обязаны перезаключить договор или оформить дополнительное соглашение.

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Приложение № _____
к договору № _____ аренды муниципального
имущества от « _____ » _____ 202__ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Городской округ «Котлас», рп. Вычегодский

« _____ » _____ 202__ года

Городской округ Архангельской области «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 года; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 года; юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в лице председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от « _____ » _____ 2023 года № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с договором № _____ аренды помещений от « _____ » _____ 202__ года **передает**, а «Арендатор» **принимает** нежилые помещения по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а, общей площадью **183,9** кв.м., в том числе:

- нежилое помещение площадью 168 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4306,
- нежилое помещение площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4271,
- нежилое помещение площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4362

(далее – помещения) согласно техническому плану на помещения для осуществления «Арендатором» предпринимательской деятельности (офисные помещения).

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемым помещениям не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у каждой из сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»
