# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДСКОГО ОКРУГА
# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» ноября 2023 г. № 2772

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 1/687 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «КОМЕТА», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 декабря 2023 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского
округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «22» ноября 2023 г. № 2772

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Улица | № дома | Общая площадь жилых помещений | S общ с пристройками и встройками | Техническое обслуживание | в т. ч. | | в т. ч. | | в т. ч. | | Текущий ремонт | Услуги по управлению | Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления | | Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей | | Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей | | Дворники | Механизированная уборка | Дератизация | Дезинсекция | Стрижка газонов | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | в т.ч | | | | Размер платы за содержание жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тариф | № квартир | тариф | № квартир | тариф | № квартир | | | тариф | № кв. | тариф | № кв. | тариф | № кв. | | | | | | | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением | | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения | | |
| | | | | | руб./м2 | руб./м2 | | руб./м2 | | руб./м2 | | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | | руб./м2 | | руб./м2 | | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | № кв. | руб./м2 | № кв. | руб./м2 |
| 1 | Володарского ул. | 116 | 740,1 | 740,1 | 3,04 | 3,04 | 1; 2 | | | | | 11,03 | 6,94 | 1,57 | все | 3,01 | все | 1,49 | все | 12,21 | 0,33 | 0,09 | 0,18 | 0,17 | | | | | | **40,06** |
| 2 | Володарского ул. | 126 | 517,3 | 517,3 | 10,29 | 10,29 | 1-12 | | | | | 4,79 | 6,94 | | | | | 1,49 | все | 16,28 | 0,48 | 0,09 | 0,18 | 0,16 | 1,71 | | | 1,71 | все | **42,41** |
| 3 | Герцена ул. | 13 | 484,9 | 484,9 | 19,94 | 19,94 | 1-8 | | | | | 9,47 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 10,90 | 0,51 | 0,09 | 0,18 | 0,13 | 15,52 | 15,52 | все | | | **68,18** |
| 4 | Герцена ул. | 15 | 476,5 | 476,5 | 20,28 | 20,28 | 1-8 | | | | | 11,02 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 9,42 | 0,52 | 0,09 | 0,18 | 0,13 | 1,65 | 1,65 | 3, 6 | | | **54,73** |
| 5 | Герцена ул. | 19 | 575,1 | 575,1 | 21,43 | 21,43 | 1-12 | | | | | 11,51 | 6,94 | | | | | 1,49 | все | 8,02 | 0,43 | 0,09 | 0,18 | 0,11 | 0,38 | | | 0,38 | все | **50,58** |
| 6 | 3. Космодемьянской ул. | 13 | 280,1 | 280,1 | 2,97 | 1,85 | 3 | 2,97 | 1; 2 | | | 1,11 | 6,94 | 1,57 | все | 3,01 | все | 1,49 | все | 2,20 | | 0,18 | 0,37 | 0,29 | 3,15 | 3,15 | все | | | **23,28** |
| 7 | Заполярная ул. | 6 | 486,3 | 486,3 | 8,15 | 8,15 | 1-8 | | | | | 15,17 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 8,59 | 0,51 | 0,09 | 0,18 | | 19,07 | 19,07 | все | | | **63,20** |
| 8 | Кронштадтская ул. | 24 | 488,1 | 488,1 | 8,28 | 8,28 | 1-8 | | | | | | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 15,99 | 0,51 | 0,09 | 0,18 | | 14,18 | 14,18 | все | | | **50,67** |
| 9 | Лимендское шоссе | 13 | 328,8 | 328,8 | 12,50 | 12,50 | 1-8 | | | | | 1,86 | 6,94 | | | | | 1,49 | все | 8,22 | 0,75 | 0,09 | 0,18 | | 5,37 | | | 5,37 | все | **37,40** |
| 10 | Портовиков ул. | 94 | 485,4 | 485,4 | 12,01 | 10,16 | 1-5; 7-8 | 12,01 | 6 | | | 6,90 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 12,66 | 0,51 | 0,09 | 0,18 | 0,08 | | | | | | **43,87** |
| 11 | Садовая ул. | 18 | 467,1 | 467,1 | 11,61 | 9,97 | 5; 7-8 | 11,61 | 1; 6 | 10,08 | 2-4 | 1,31 | 6,94 | | | 3,01 | 1-4; 6 | 1,49 | все | 4,87 | 0,53 | 0,09 | 0,18 | 0,09 | 6,52 | | | 6,52 | 8,00 | **36,64** |
| 12 | Свердлова ул. | 97б | 333,8 | 333,8 | 14,31 | 11,66 | 1-3; 5-8 | 14,31 | 4 | | | 1,35 | 6,94 | | | 3,01 | 3, 7 | 1,49 | все | 16,20 | 0,74 | 0,09 | 0,18 | 0,05 | 6,60 | | | 6,60 | 1-2; 4-6; 8 | **50,96** |
| 13 | Свердлова ул. | 105 | 406,8 | 406,8 | 8,58 | 8,58 | 1-8 | | | | | 7,81 | 6,94 | | | | | 1,49 | все | 6,95 | 0,61 | 0,09 | 0,18 | | 3,80 | | | 3,80 | все | **36,45** |
| 14 | Советская ул. | 62 | 536,1 | 536,1 | 10,24 | 8,73 | 5 | 10,24 | 1-4; 6-8 | | | 6,30 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 6,87 | 0,46 | 0,09 | 0,18 | | | | | | | **35,58** |
| 15 | Советская ул. | 64 | 533,3 | 533,3 | 8,58 | 8,58 | 1-8 | | | | | 1,70 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 6,91 | 0,46 | 0,09 | 0,18 | | 1,66 | 1,66 | все | | | **31,02** |
| 16 | Советская ул. | 70 | 534,4 | 534,4 | 8,65 | 8,65 | 1-8 | | | | | 19,37 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 8,85 | 0,46 | 0,09 | 0,18 | 0,08 | 9,09 | 9,09 | все | | | **58,21** |
| 17 | Советская ул. | 74 | 525,5 | 525,5 | 20,48 | 20,48 | 1-9 | | | | | 9,13 | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 7,01 | 0,47 | 0,09 | 0,18 | 0,08 | 1,26 | 1,26 | все | | | **50,14** |
| 18 | Суворова ул. | 3 | 527 | 527 | 19,15 | 19,15 | 1-8 | | | | | | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 7,46 | 0,47 | 0,09 | 0,18 | | 6,02 | 6,02 | 1-4; 8 | | | **44,81** |
| 19 | Тельмана ул. | 2 | 329,1 | 329,1 | 12,90 | 10,82 | 1-2; 4-8 | 12,90 | 3 | | | 11,47 | 6,94 | | | 3,01 | 1-4; 8 | 1,49 | все | 1,87 | | 0,09 | 0,18 | | 17,58 | | | 17,58 | 5-7 | **55,53** |
| 20 | Тельмана ул. | 5 | 486 | 486 | 11,27 | 9,54 | 5; 7 | 11,27 | 1-4; 6; 8 | | | | 6,94 | | | 3,01 | все | 1,49 | все | 7,97 | 0,51 | 0,09 | 0,18 | | | | | | | **31,46** |
| 21 | Чайковского ул. | 2 | 703,8 | 703,8 | 9,07 | 9,07 | 1-12 | | | | | 4,64 | 6,94 | | | | | 1,49 | все | 13,09 | 0,35 | 0,09 | 0,18 | | 6,28 | | | 6,28 | все | **42,13** |
| 22 | Чайковского ул. | 6 | 404,2 | 404,2 | 9,90 | 9,90 | 1-8 | | | | | 3,35 | 6,94 | | | 3,01 | 1; 3-5; 7-8 | 1,49 | все | 15,21 | 0,61 | 0,09 | 0,18 | 0,15 | 22,82 | 22,82 | 1; 3-5; 7-8 | 7,67 | 2, 6 | **63,75** |

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.