



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» марта 2025 г. № 740

г. КОТЛАС

Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов

В целях проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов, на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов:

1.1. Объекты, подлежащие проверке: многоквартирные дома, специализированный жилищный фонд, детские учреждения, лечебные учреждения, школы, учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.), прочие общественные здания и иные потребители тепловой энергии, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234:

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и

(или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства;

- потребителями тепловой энергии, теплopotребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплopotребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплopotребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

1.2. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов:

1.2.1. Перечень документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

1.2.2. Заполненный оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду по форме приложений №№ 1 – 4 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

1.2.3. Паспорт готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях (для многоквартирных домов) по форме приложения № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

2. Потребители тепловой энергии предоставляют:

- документы, указанные в пунктах 1.2.1. и 1.2.2. настоящего постановления, в единую теплоснабжающую организацию, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения;

- документы, указанные в пункте 1.2.3. настоящего постановления, в МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга».

3. Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» (в отношении подведомственных Управлению организаций), ООО «ОК и ТС», ОАО «РЖД», ИП Рукаванову Олегу Анатольевичу:

- довести данное постановление до потребителей тепловой энергии в течение 5 рабочих дней с момента его получения;

- обеспечить проведение совещаний по вопросам подготовки к отопительному

периоду 2025/2026 годов с потребителями тепловой энергии с участием представителей теплоснабжающих организаций по мере необходимости до полного завершения потребителями работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника Управления
городского хозяйства администрации
городского округа «Котлас»
«__» _____ 2025 г.

И.И. Рогатых

Заведующий Правовым отделом
Аппарата администрации
городского округа «Котлас»
«__» _____ 2025 г.

Р.Л. Орлов