



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» сентября 2025 г. № 2175

г. КОТЛАС

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 2 мая 2023 г. № 964

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения административного регламента в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 2 мая 2023 г. № 964:

1.1. пункт 2.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» в лице Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – уполномоченный орган).

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) не вправе принимать в соответствии с соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и многофункциональным центром решение об отказе в приеме заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка подано в многофункциональный центр.»;

1.2. из пункта 2.11 исключить слово «рекомендуемой»;

1.3. пункт 2.12 дополнить абзацем «з)» следующего содержания:

«з) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено не по форме, приведенной в Приложении № 2 к Административному регламенту.»

1.4. пункт 2.16.1 дополнить абзацем «г)» следующего содержания:

«г) подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, в отношении которого ранее подготовлен и выдан градостроительный план, срок которого не истек, и указанная в нем информация является актуальной на момент подачи нового заявления о предоставлении муниципальной услуги.»

1.5. в пункте 3.15 административного регламента:

1.5.1. подпункт «4)» изложить в следующей редакции:

«4) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» и (или) Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»;»;

1.5.2. в подпункте «5)» заменить слова «Отдел архитектуры и градостроительства» на слова «Управление капитального строительства и архитектуры» и исключить слова «и (или) Отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»;

1.5.3. в подпункте «8)» заменить слова «Отдел архитектуры и градостроительства» на слова «Управление капитального строительства и архитектуры»;

1.6. исключить разделы 4 и 5 административного регламента;

1.7. приложение № 5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.8. приложение № 6 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
постановлением администрации
городского округа «Котлас»
от «10» сентября 2025 г. № 2175

Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя¹,
ОГРНИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя) – для физического лица, полное
наименование заявителя, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги "Выдача градостроительного
плана земельного участка" в отношении земельного участка с кадастровым номером
_____, расположенного по адресу: _____,
(указывается при наличии)

Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт "а" пункта 2.12	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении
подпункт "б" пункта 2.12	неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале	Указываются основания такого вывода

¹ Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

подпункт "в" пункта 2.12	непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9 Административного регламента	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем</i>
подпункт "г" пункта 2.12	представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу</i>
подпункт "д" пункта 2.12	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста</i>
подпункт "е" пункта 2.12	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения</i>
подпункт "ж" пункта 2.12	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	<i>Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию</i>
подпункт "з" пункта 2.12	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено не по форме, приведенной в Приложении № 2 к Административному регламенту	<i>Указывается дата и номер Административного регламента</i>

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
постановлением администрации
городского округа «Котлас»
от «10» сентября 2025 г. № 2175

Приложение № 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя²,
ОГРНИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя) – для физического лица, полное
наименование заявителя, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,
_____ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка от _____ № _____ в отношении земельного участка с кадастровым номером _____ (дата и номер регистрации) _____, расположенного по адресу: _____ принято решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
подпункт "а" пункта 2.16.1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1 ¹ статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода

² Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

подпункт "б" пункта 2.16.1	отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	<i>Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной</i>
подпункт "в" пункта 2.16.1	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1 ¹ статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "г" пункта 2.16.1	подача заявления правообладателем земельного участка, в отношении которого ранее подготовлен и выдан градостроительный план, срок которого не истек, и указанная в нем информация является актуальной на момент подачи нового заявления о предоставлении муниципальной услуги	<i>Указывается дата и номер действующего градостроительного плана</i>

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Дата		