



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» апреля 2026 г. № 805

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа
Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы», утвержденную постановлением администрации
городского округа «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749, следующие изменения:

1.1. Второй столбец строки девятой паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: «объемы и источники финансирования муниципальной программы:

общий объем финансирования – 210 555 198,47 рублей, в том числе:
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 185 762 031,30 рублей;
средства бюджета Архангельской области – 18 548 525,66 рублей;
средства бюджета городского округа «Котлас» – 6 244 641,51 рублей»;

1.2. Абзац 4 раздела II «Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством использования субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований в рамках реализации Программы, по которым они являются заказчиками по строительству многоквартирных домов, является централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Порядком взаимодействия контрактного

агентства Архангельской области, государственных заказчиков Архангельской области, государственных бюджетных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Архангельской области и отдельных юридических лиц при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Архангельской области и нужд муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 декабря 2013 года N 595-пп.»;

1.3. В разделе II «Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы» таблицу 1 «Целевые показатели Программы» изложить в следующей редакции:

«

п/п	Наименование целевого показателя	Расселяемая площадь			Количество переселяемых граждан		
		2025 г.	2026 г.	всего	2025 г.	2026 г..	всего
1.	Мероприятия по расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года	кв.м		кв.м	человек	человек	человек
		0	3098,25	3098,25	0	193	193

»;

1.4. В разделе IV «Ресурсное обеспечение Программы» таблицу 2 «Распределение объемов финансирования программы по источникам финансирования в 2025 – 2026 годах» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства на расселение аварийного жилищного фонда

		средства Фонда	средства областного бюджета на софинанси- рование средств Фонда	средства областного бюджета на оплату стоимости, превыша-ющей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	средства местного бюджета на софинанси- рование средств Фонда	средства местного бюджета на оплату стоимости, превыша- ющей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	Всего по Программе
1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таким после 01 января 2017 года	185 762 031,30	16 512 180,56	2 036 345,10	4 208 296,41	2 036 345,10	210 555 198,47
2	2025	3041100,00	270320,00	0,0	67580,00	0,0	3 379 000,00
3	2026	182 720 931,30	16 241 860,56	2 036 345,10	4 140 716,41	2 036 345,10	207 176 198,47

»;

1.5. Приложение № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.6. Приложение № 2 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.7. Приложение № 3 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение № 4 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.Ю. Копосова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа
Архангельской области «Котлас»
от «14» апреля 2026 г. № 805

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского
округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2025 и 2026 годы»

ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной программы
Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы» утвержденную постановлением администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749

п/п	Наименование рекомендуемого требования	
1	2	3
	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

		имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно- и двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше и/или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной и (или) иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых обоями и (или) декоративной штукатуркой в остальных помещениях. В мокрой зоне раковины и ванны выполнить устройство фартука из керамической плитки; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) и/или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом и/или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас»
«14» апреля 2026 года № 805
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации**

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатац ию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособны	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
		год	дата	площадь, кв. м	количеств о человек	количеств о семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
									кв. м		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подлежит расселению по этапу в 2025 - 2026 годах		X	X	3 098,25	193	75	X	-	-	X	X
1	г. Котлас, пер. Воровского, д. 10 (кв. 1)	1959	31.10.2023	29,5	2	1	31.12.2026	159,5	-	-	Не сформирован
2	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 66 (кв. 1, 3, 5, 6, 7, 9)	1928	17.08.2017	215,9	18	6	31.12.2026	424,3	3055	29:24:030202:237	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 1 (кв. 1, комн. 1, 2, 1 комн. 3, 4, 2 комн. 1, 2, 3 комн. 3, 4, 3 комн. 6, 4 комн. 1, 4 комн. 3, 4, 4 комн. 5, 5 комн. 1, 2, 3, 5 комн. 4)	1936	01.03.2017	486,45	31	10	31.12.2026	706,8	2778	29:24:010206:1109	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Садовая, д. 14 (кв. 1, 2, 3, 4, комн. 1, 4 комн. 2, 3, 5, 6, 7 комн. 1, 3, 8)	1932	01.03.2017	446,6	20	9	31.12.2026	511,5	1491	29:24:010205:842	сформирован под одним домом
5	г. Котлас, ул. Советская, д. 72 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 комн. 1, 7, 8 комн. 3)	1940	01.03.2017	400	25	8	31.12.2026	549,9	2486	29:24:010206:1076	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Спартака, д. 9 (кв. 1 комн. 1, 1 комн. 2, 1 комн. 3, 1 комн. 4, 1 комн. 5, 1 комн. 6, 1 комн 7,1 комн. 8, 1 комн 9, 1 ком 10, 1 комн 11, 1 комн 12, 1 комн 13, 1 комн 14, 2 комн 15, 16, 2 комн. 17, 2 комн 18, 2 комн. 19, 2 комн 20, 26, 2 комн 21, 2 комн. 23, 2 комн. 24, 2 комн. 25, 2, комн. 27, 2, комн. 28)	1985	06.09.2021	668,9	48	24	31.12.2026	511,9	3655	29:24:060202:712	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 7 (кв. 1, 2, 3 комн. 1, 4, 5, 6)	1957	04.07.2017	356,5	24	6	31.12.2026	706,3	1650	29:24:010502:799	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 30 (кв. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	1972	01.03.2017	494,4	25	11	31.12.2026	549	2860	29:24:050202:144	сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас»
«14» апреля 2026 года № 805
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Этап	Всего расселя мая площадь жилых помещен ий	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				всего	в том числе			всего			в том числе						дальнейшее					
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		договоры о комплексном развитии территорий	расселяе мая площадь	приобре таемая площадь	стоимость	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предостав ление по договорам социально го найма	предоста вление по договора м мены				
					расселяе мая площадь	расселяе мая площадь					стоимость возмещения	расселяе мая площа д ь	в строящихся домах						в домах, введенных в эксплуатацию			
													приобретаем ая площадь	стоимость					приобр етаемая площа д ь	стоимость	приобре таемая площадь	стоимость
кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.				кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	Всего по программ е	3 098,25	210 555 198,47	1 686,53	1 686,53	18 660 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1382,22	0,00	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50			
2	Этап 2025-2026 годы	3 098,25	210 555 198,47	1 686,53	1 686,53	18 660 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1382,22	0,00	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50			

3	2025	105,40	3 379 000,00	105,40	105,40	3 379 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2026	2 992,85	207 176 198,47	1 581,13	1 581,13	15 281 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1 382,22	4 009 931,82	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас»
«14» апреля 2026 года № 805
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

**ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года**

№ п/п	Этап	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственно граждан	муниципальная собственность		собственно граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		человек	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего	Этап 2025-2026 годы	193	76	46	30	3 098,25	1 716,03	1 382,22	210 555 198,47	185 762 031,30	18 548 525,66	6 244 641,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2025	4	3	3	0	105,40	105,40	0,00	3 379 000,00	3 041 100,00	270 320,00	67 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2026	189	72	43	30	2 992,85	1 610,63	1 382,22	207 176 798,47	182 720 931,30	18 278 205,66	6 177 061,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00