



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» ноября 2025 г. № 2749

г. КОТЛАС

**Об утверждении муниципальной программы
городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825, от 13 сентября 2024 года № 2427, от 28 января 2025 года № 168), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.Ю. Копосова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «17» ноября 2025 г. № 2749

Утверждена
постановлением администрации
городского округа «Котлас»
от «17» ноября 2025 г. № 2749

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 и 2026 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	паспорт федерального проекта «Жилье», утвержденный протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 года № 12пр; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469; государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»; адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп (далее – адресная Программа Архангельской области)
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»)
Соисполнители муниципальной программы	Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Управление капитального строительства и архитектуры городского округа «Котлас»); Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)

Цели муниципальной программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Архангельской области «Котлас»
Задачи муниципальной программы	переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 01 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за исключением жилых помещений, переселение из которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - аварийный жилищный фонд) в городском округе Архангельской области «Котлас»
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	этап 2025 и 2026 годов: 1 октября 2025 года – 31 декабря 2026 года
Основные мероприятия программы	- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования – 211 108 510,50 рублей, в том числе: средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)– 186 332 238,27 рублей; средства бюджета Архангельской области – 18 599 210,72 рублей; средства бюджета городского округа «Котлас» – 6 177 061,51 рублей;

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами.

Проблема аварийного жилищного фонда является источником целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Расселение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Котлас» с 2008 года осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда, что позволило расселить 20,5 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить безопасное проживание 1,1 тыс. человек

По состоянию на 01 сентября 2025 года на территории городского округа «Котлас» с 01 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 232 многоквартирных дома расселяемой площадью 89,5 тыс. кв. метров, в которых проживают 4,1 тыс. человек.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Городской округ «Котлас», согласно Протоколу заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16 декабря 2024 года № 143пр, входит в перечень опорных населенных пунктов.

Для целей настоящей Программы используются понятия в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами № 1469.

Программа разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп и является адресной.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа «Котлас».

Основными задачами Программы являются:

консолидация финансовых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы предусмотрено в один этап со сроком завершения не позднее 31 декабря 2026 года.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством использования субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований с применением централизации закупок в соответствии с

частью 7 статьи 26 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Порядком взаимодействия контрактного агентства Архангельской области, государственных заказчиков Архангельской области, государственных бюджетных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Архангельской области и отдельных юридических лиц при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Архангельской области и нужд муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 декабря 2013 года № 595-пп.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 1.

Таблица 1. Целевые показатели Программы

п/п	Наименование целевого показателя	Расселяемая площадь			Количество переселяемых граждан		
		2025 г.	2026 г.	всего	2025 год	2026 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	человек	человек	человек
1	Мероприятия по расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года	0,00	3 216,20	3 216,20	0	200	200

III. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

Указанные требования предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение конкурентных процедур в рамках реализации Программы, за исключением соглашений на выплату возмещения за жилые помещения и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, а также контрактов на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», средства Фонда и внебюджетные средства.

Распределение средств в рамках Программы на текущий финансовый год определяется Решением о бюджете городского округа «Котлас» на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования в 2025 и 2026 годах приведено в таблице № 2 к Программе.

Таблица 2. Распределение объёмов финансирования Программы по источникам финансирования в 2025 и 2026 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства на расселение аварийного жилищного фонда					Всего по Программе
		средства Фонда	средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда	средства областного бюджета на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	средства местного бюджета на софинансирование средств Фонда	средства местного бюджета на оплату стоимости, превышающей расчетную стоимость одного квадратного метра в рамках этапа	
1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года	186 332 238,27	16 562 865,62	2 036 345,10	4 140 716,41	2 036 345,10	211 108 510,50

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Архангельской области лимита предоставления финансовой поддержки может расходоваться на следующие цели:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Архангельской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) бюджета городского округа «Котлас», источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

2) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Архангельской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) бюджета городского округа «Котлас»,

источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

V. Система управления реализацией Программы

Переселению в рамках выполнения Программы подлежат граждане, проживающие в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и включенных в перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы. Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас» приведен в приложении № 2 к Программе.

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативных правовых мер.

В перечень включены следующие многоквартирные дома:

а) финансирование мероприятий, по расселению которых предусмотрено с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда, соответствующие одному из следующих критериев:

б) наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

в) переселение граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

г) расположение на территории опорного населенного пункта.

Управлением городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас» путем систематического сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве граждан, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах переселения.

Реализация Программы осуществляется в пределах доведённых лимитов по следующим мероприятиям:

1) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

2) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

3) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае:

1) приобретения органом местного самоуправления городского округа «Котлас» жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа «Котлас» в равных долях;

2) если возмещение за жилое помещение превышает размер возмещения, рассчитанный исходя из предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, то оплата такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

В рамках реализации мероприятий Программы в случае, если приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную

расчетную стоимость исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной для соответствующего этапа Программы, оплата такого превышения допускается за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на долевое софинансирование мероприятий Программы.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения в рамках Программы превышает стоимость переселения, определенную в соответствии с Программой исходя из общей площади расселяемого жилого помещения, данное превышение оплачивается за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Архангельской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Архангельской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 81, 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Архангельской области с письменного согласия гражданина.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» на подготовительном этапе до начала реализации соответствующего этапа Программы проводит работу по информированию граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень, об условиях и сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью сбора сведений о выборе способа переселения каждым собственником расселяемых жилых помещений и условиях их переселения, посредством размещения информационного сообщения на официальном сайте, официальных страницах администрации городского округа «Котлас», в социальных сетях.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на

него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Этап Программы должен быть реализован (в части переселения граждан) не позднее 31 декабря 2026 года.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

- привлечение в установленном порядке средств местного бюджета, средств областного бюджета и средств Фонда, необходимых для реализации Программы;

- мониторинг реализации мероприятий Программы, в том числе расходования финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

- подготовку и представление отчетов о реализации Программы за соответствующий год;

- оценку эффективности выполнения программных мероприятий, а при необходимости - корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в адресной Программе Архангельской области с указанием площади жилых помещений, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, перечня аварийных многоквартирных домов, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

- ведение сводного реестра аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас» путем систематического сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве граждан, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах переселения;

- организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- организацию заключения договоров социального найма с нанимателями жилых помещений;

- организацию предоставления жилых помещений по договорам мены;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

- разработку, утверждение и внесение изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года;

- информирование населения городского округа «Котлас» о расселении многоквартирного дома или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, включенных в перечень, о механизмах реализации Программы;

- целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на

реализацию Программы;

контроль и представление отчетности в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области о расходовании средств областного бюджета и бюджета городского округа «Котлас», направляемых на реализацию адресной Программе Архангельской области.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

исполнение обязательств по непредоставлению и неиспользованию земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы.

Управление капитального строительства и архитектуры городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

анализ и мониторинг рынка нового жилья (запрос ценовых предложений у застройщиков), участие в комиссии по приёму квартир.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы»

ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках городского округа
Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

п/п	Наименование рекомендуемого требования	
1	2	3
	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

	б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно- и двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше и/или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) и/или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом и/или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
--	--

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатац ию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособны	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
		год	дата	площадь, кв. м	количеств о человек	количеств о семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
									кв. м		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подлежит расселению в 2025 - 2026 годах		Х	Х	3 216,20	200	78	Х	-	-	Х	Х
1	г. Котлас, пер. Воровского, д. 10	1959	31.10.2023	29,5	2	1	31.12.2026	159,5	-	-	Не сформирован
2	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 66	1928	17.08.2017	247,2	20	7	31.12.2026	424,3	3055	29:24:030202:237	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 1	1936	01.03.2017	523,7	33	11	31.12.2026	706,8	2778	29:24:010206:1109	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Садовая, д. 14	1932	01.03.2017	446,6	20	9	31.12.2026	511,5	1491	29:24:010205:842	сформирован под одним домом
5	г. Котлас, ул. Советская, д. 72	1940	01.03.2017	449,4	27	9	31.12.2026	549,9	2486	29:24:010206:1076	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Спартак, д. 9	1985	06.09.2021	668,9	48	24	31.12.2026	511,9	3655	29:24:060202:712	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 7	1957	04.07.2017	356,5	24	6	31.12.2026	706,3	1650	29:24:010502:799	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 30	1972	01.03.2017	494,4	26	11	31.12.2026	549	2860	29:24:050202:144	сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Этап	Всего расселя мая площадь жилых помеще ний	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений											
				всего	в том числе				всего			в том числе						дальнейшее		
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения			договоры о комплексном развитии территорий		расселя мая площадь	приобре таемая площадь	стоимость	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предостав ление по договорам социально го найма	предоста вление по договора м мены
					расселя мая площадь	расселяема я площадь	стоимость возмещения	расселя мая площа дь	субсиди я на возмеще ние или оплату расходи в по договор ам о компек сном развити и террито рий				в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		площадь	площадь
													приобретае мая площадь	стоимость	приобр етаемая площа дь	стоимость	приобрет аемая площадь	стоимость		
кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2025-2026 годы	3 216,20	6 177 061,51	1 755,11	1 755,11	3 370 879,43	0,00	0,00	1 461,09	1 461,09	2 806 182,08	1 175,79	2 258 232,43	152,90	293 661,07	132,40	254 288,58	1 431,59	29,50	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025 и 2026 годы»

**ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года**

№ п/п	Этап	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственно граждан	муниципальная собственность		собственно граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		человек	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2025-2026 годы	200	78	48	30	3 216,20	1 755,11	1 461,09	4 140 716,41	0,00	0,00	4 140 716,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00