



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» августа 2025 г. № 2000

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в границах земельного участка
с кадастровым номером 29:24:010206:1265 для эксплуатации сооружения
с кадастровым номером 29:24:000000:1898, наименование: Тепловые сети**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» от 30 июля 2025 года № 04-0838, в соответствии со статьями 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, пунктом 10 статьи 39.42, подпунктом 1 статьи 39.45, пунктом 7 статьи 39.46 и статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей», сокращенное наименование: ООО «ОК и ТС» (ОГРН 1182901018739, ИНН 2904030161, КПП 290401001) публичный сервитут площадью 446 кв. м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010206:1265, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Советская, з/у 22, для эксплуатации сооружения с кадастровым номером 29:24:000000:1898, наименование: Тепловые сети, местоположение: Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, которое принадлежит на праве собственности ООО «ОК и ТС» (дата и номер регистрации: 26.02.2019, 29:24:000000:1898-29/007/2019-4), введено в эксплуатацию в 1977 году.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута - 49 лет;

3.2. срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – один раз в течение двенадцати месяцев, сроком не более трех месяцев;

3.3. обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации, но не ранее

дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки и границы таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

6. ООО «ОК и ТС» как обладатель публичного сервитута:

6.1. обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка с кадастровым номером 29:24:010206:1265, в котором будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и сроки ее внесения;

6.2. обязано после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут;

6.3. обязано после прекращения действия публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.4. вправе до окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации об установлении публичного сервитута направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 20 августа 2025 г. № 2000

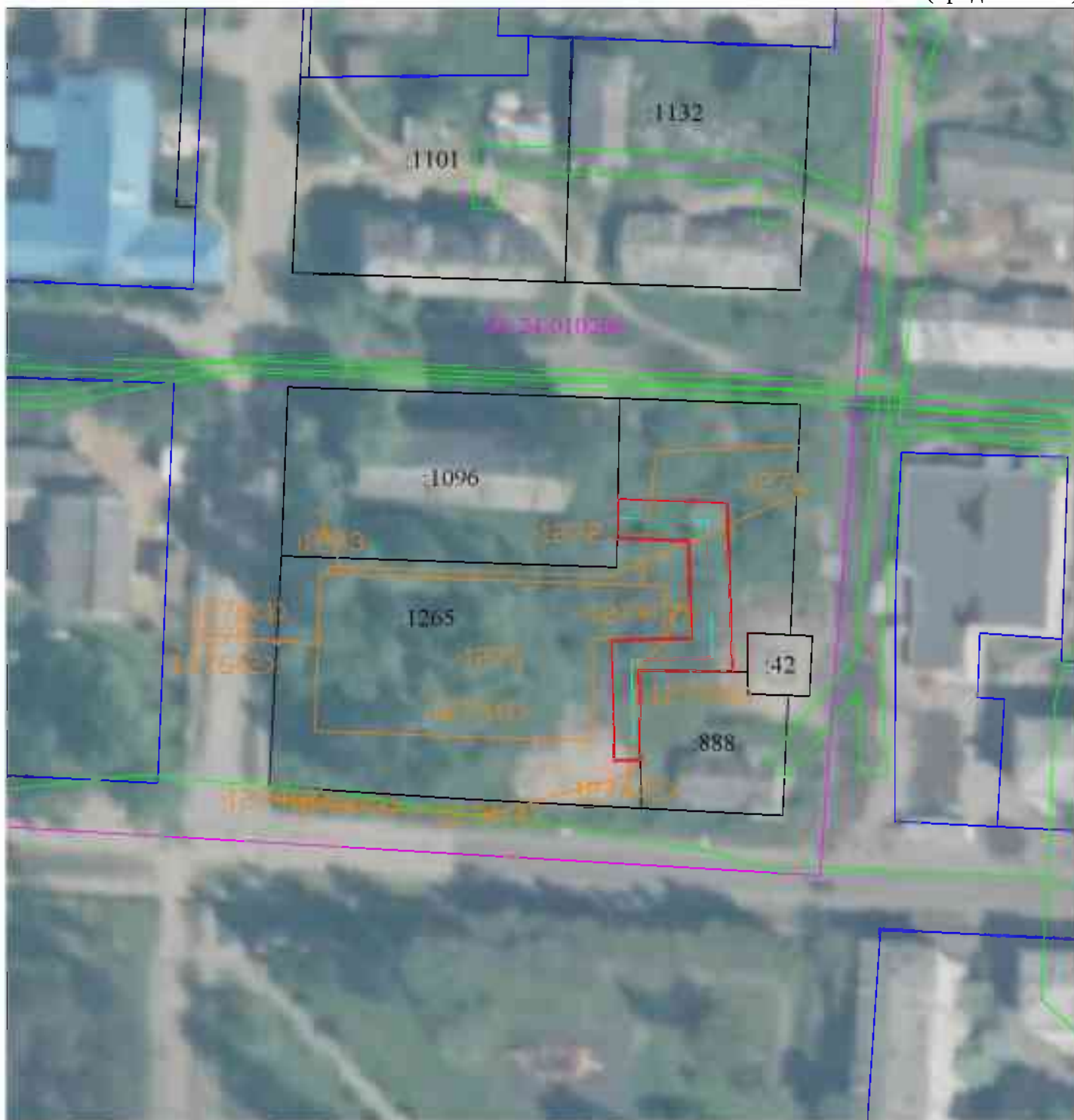
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута тепловых сетей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, ул. Советская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	446 кв.м ± 4.83 кв.м
3	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	29:24:010206:1265

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	287929.25	3543036.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	287928.60	3543055.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	287898.88	3543057.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	287899.11	3543040.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	287883.45	3543040.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	287883.30	3543036.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	287904.28	3543035.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	287904.73	3543049.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	287921.83	3543049.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	287922.25	3543036.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	287929.25	3543036.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Система координат: МСК-29, зона 3, 6 градусная



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута тепловых сетей
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул.
Советская
- 29:24:010206 - кадастровый номер квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница охранной зоны;
- - граница территориальной зоны;