



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» августа 2023 г. № 1990

г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 2/678 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 октября 2023 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «22» августа 2023 г. № 1990

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Улица | № дома | Общая площадь жилых помещений | S общ с пристройками и встройками | Техническое обслуживание | | | в т. ч. | в т. ч. | в т. ч. | Текущий ремонт | Услуги по управлению | | Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления | | Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей | | Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей | | Уборка мест общего пользования | | Дворники | Механизированная уборка | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ручная уборка помойных ям от бытового мусора | Ручная уборка газонов от бытового мусора | Дератизация | Дезинсекция | Стрижка газонов | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения | Размер платы за содержание жилых помещений | |
|-------|------------------|--------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------|----------|---------|-----------|---------|----------------|----------------------|---------|--|-----------|--|---------|---|---------|--------------------------------|---------|----------|-------------------------|---|--|--|-------------|-------------|-----------------|--|--|---------|
| | | | | | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | | | | | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | руб./м2 | | | | | | | | | | | руб./м2 |
| 1 | Володарского ул. | 3 | 676,2 | 676,2 | 3,28 | 3,28 | 1; 2 | | | | 1,64 | 5,38 | 1,20 | все | 2,31 | все | 1,14 | все | 10,93 | все | 0,69 | | 0,98 | | 0,54 | 0,10 | 0,20 | 0,06 | | | | 28,45 |
| 2 | Ленина ул. | 204 | 406,6 | 406,6 | 9,36 | 7,87 | 1; 5; 8 | 9,36 | 2; 4; 6-7 | 7,96 | 3 | | 5,38 | | 2,31 | 2-4; 6-7 | 1,14 | все | 9,09 | все | 7,96 | 2,91 | | 0,02 | 0,90 | 0,10 | 0,20 | 0,18 | | | | 39,55 |
| 3 | Свердлова ул. | 996 | 333,9 | 333,9 | 10,88 | 9,29 | 1-2; 4-7 | 10,88 | 3; 8 | | | 5,38 | | 2,31 | 1; 3; 7-8 | 1,14 | все | 9,69 | все | 11,08 | 1,46 | | 0,05 | 0,55 | 0,10 | 0,20 | 0,05 | 7,98 | 2,4-6 | | 50,87 | |
| 4 | Серафимовича ул. | 24 | 694,1 | 694,1 | 2,84 | 2,84 | 1-12 | | | | 1,70 | 5,38 | 1,20 | все | 2,31 | все | 1,14 | все | 11,99 | все | 8,00 | 2,14 | 0,76 | | 0,26 | 0,10 | 0,20 | 0,05 | | | | 38,07 |

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.