



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28» апреля 2026 г. № 940

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 12 февраля 2026 года № 140-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Включить в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104, нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24, площадью 7,4 кв.м. (позиции по экспликациям №№ 15-16, 20-26), кадастровый номер 29:24:010206:330.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» С.Ю. Жгилеву.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от «28» апреля 2026 г. № 940

Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)

1	2	3	4	5	6	7
1.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		КВ.М.
2.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		КВ.М.
3.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 7-18, 21-23, 26, 29-34, 36-39	365,9		КВ.М.
4.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		КВ.М.
5.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		КВ.М.
6.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		КВ.М.
7.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		КВ.М.
8.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 29	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1-2, 6-7, 9-10	97,1		КВ.М.

9.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		КВ.М.
10.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		КВ.М.
11.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 28-32	185,6		КВ.М.
12.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11	нежилое помещение	позиция по экспликации № 2	39,5		КВ.М.
13.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		КВ.М.
14.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40,0		КВ.М.
15.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1, 5 - 9, 12	72,5		КВ.М.
16.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-19, 27-29	105,1		КВ.М.
17.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 15-16, 20-26	7,4		КВ.М.

18.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Угольная, д. 2 «Б»	нежилое помещение (здание бани)	позиции по экспликации № 6-11	57,4		КВ.М.
19.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 – основная	21,3		КВ.М.
20.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 – основная	18,2		КВ.М.
21.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 – основная	28,9		КВ.М.
22.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования	9,0		КВ.М.
23.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 – основная	17,6		КВ.М.
24.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная,	нежилое помещение	позиция по экспликации № 9 – основная	9,4		КВ.М.

	д. 1 помещение 2-н					
25.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1, 2, 4, 6, 11, 12 – места общего пользования, №№ 3, 5, 7-10 -основная	87,7		КВ.М.
26.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 16, 17	61,1		КВ.М.
27.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		КВ.М.
28.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		КВ.М.
29.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		КВ.М.
30.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		КВ.М.
31.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп.	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1-3, 7-9	61,2		КВ.М.

	Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 3 н					
32.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		КВ.М.
33.	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		КВ.М.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к	земли	эксплуатация				

		эксплуатации	населенных пунктов	МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2226	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030210:4845	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально- бытового назначения				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально- бытового назначения				

29:24:010207:424	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1676	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010204:271	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к	земли	эксплуатация				

		эксплуатации	населенных пунктов	МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4718	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4740	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	22.07.2030	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	09.02.2031	городской округ	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru

		«Котлас»				
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	18.10.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	21.07.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	19.02.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	13.04.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	25.08.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	19.03.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	25.08.2029	городской округ	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru

		«Котлас»				
да	31.05.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	05.09.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да	19.12.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 20626	kui@kotlas.dvinaland.ru