

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Отдела муниципального
контроля администрации городского
округа «Котлас»
от « 16 » декабря 2025 г. № 1-р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа «Котлас» на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.2. Предметом муниципального контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе ГИС ЖКХ;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Под контролируемые лица понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) муниципальный жилищный фонд.

1.4. В целях предупреждения нарушений контролируемые лица обязательных требований Отделом муниципального контроля администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год.

1.5. В 2025 г. при осуществлении муниципального контроля профилактические и контрольно-надзорные мероприятия не проводились.

1.6. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, сведения о способах получения консультаций контролируемых лиц и их представителей (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>).

1.7. Информирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства обеспечено посредством опубликования информации по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Обеспечено консультирование в ходе личных приемов, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.8. В целях обобщения правоприменительной практики предусмотрены подготовка и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике по муниципальному контролю.

1.9. Программа профилактики направлена на решение проблем, связанных с нарушениями жилищного законодательства, в том числе при содержании общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг, при размещении ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе ГИС ЖКХ; при эксплуатации и техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования,

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц,

2) повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов; повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в сети интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Отдела муниципального контроля администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ответственные за проведение муниципального контроля

2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Отдела муниципального контроля администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ответственные за проведение муниципального контроля
3.	Консультирование: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Отдела муниципального контроля администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ответственные за проведение муниципального контроля
4.	Проведение профилактических визитов (оснований для проведения обязательных профилактических визитов не установлено)	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Отдела муниципального контроля администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ответственные за проведение муниципального контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;
- полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- выполнение запланированных мероприятий.