

## ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, д. 107

Городской округ «Котлас», г. Котлас,

« 27 » октября 2023 года

1. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Володарского, дом 107.

2. Прием заявок осуществлялся с 8 часов 30 минут 28 сентября 2023 года до 10 час. 00 мин. 27 октября 2023 года по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317. Прием заявок на участие в конкурсе прекращен в 10 час. 00 коп. 27 октября 2023 года.

3. На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствуют 5 (пять) членов комиссии: Сопов В.Н., Зобов С.А., Константинова Н.В., Трубачева А.О., Красота Ю.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

До вскрытия конвертов конкурсная комиссия зафиксировала, что конверты не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр или изъятие вложений.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе прошла 27 октября 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе организатором конкурса велась аудиозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе заявители и/или представители заявителей не присутствовали.

6. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе было подано 2 (две) заявки.

7. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе другие заявки, изменения в заявки, отзывы заявок не представлены.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе 24 октября 2023 года в 10 часов 03 минуты, 26 октября 2023 года в 8 часов 48 минут, проводилось членом комиссии Красота Ю.В., которым в отношении поступивших заявок на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

8.1. полное и сокращенное наименование, почтовый адрес заявителя:

8.1.1. Верховцев Антон Викторович, адрес: 194358, г. Санкт - Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 45, корпус 1, стр. 1, кв. 816;

8.1.2. Парамонов Роман Владимирович, адрес регистрации: 165108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть - Шоноша, ул. Южная, д. 14а, кв. 4, адрес фактического проживания: 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Театральная, д. 6, кв. 27;

8.2. наличие в заявках на участие в конкурсе информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

8.3. предложения о цене договора и об условиях исполнения договора, указанные в заявках на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

### Результаты вскрытия конверта на участие в конкурсе:

Реквизиты подачи конвертов	24 октября 2023 года в 10 часов 03 минуты
Наименование заявителя	Индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович

Почтовый адрес заявителя	194358, г. Санкт - Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 45, корпус 1, стр. 1, кв. 816
--------------------------	--

**Представленные документы:**

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 2 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	1 стр. на 1 л.
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	1 стр. на 1 л.
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	12 стр. на 12 л.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	1 стр. на 1 л.
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	1 стр. на 1 л.
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	2 стр. на 2 л.
4) копия паспорта гражданина РФ	2 стр. на 1 л.
5) конверт	4 стр. на 2 л.
6) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	2 стр. на 1 л.
7) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации	1 стр. на 1 л.
8) банковские реквизиты индивидуального предпринимателя Верховцева А.В.	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	30 стр. на 26 л.

**Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:**

Цена договора	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек
Срок действия договора аренды	10 лет
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 4-х дней в неделю, 10 часов в день

Реквизиты подачи конвертов	26 октября 2023 года в 8 часов 48 минут
Наименование заявителя	Индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович
Адрес регистрации	165108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть - Шоноша, ул. Южная, д. 14а, кв. 4
Почтовый адрес заявителя	165650, Архангельская область, г. Коржма, ул. Театральная, д. 6, кв. 27

**Представленные документы:**

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	1 стр. на 1 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	2 стр. на 2 л.
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона (реквизиты);	1 стр. на 1 л.
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	2 стр. на 2 л.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	2 стр. на 2 л.
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на	1 стр. на 1 л.

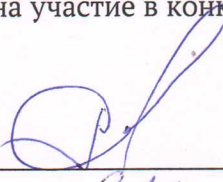
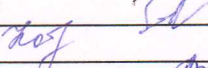
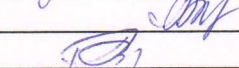


участие в конкурсе	
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	2 стр. на 2 л.
4) копия паспорта гражданина РФ	9 стр. на 9 л.
5) конверт	4 стр. на 2 л.
6) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	25 стр. на 23 л.

**Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:**

Цена договора	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек
Срок действия договора аренды	10 лет с возможностью последующей пролонгации без проведения конкурса
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 3-х дней в неделю, 10 часов в день

9. На основании результатов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, рассмотрения представленных документов в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2017 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 4.3. конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества конкурсная комиссия установила, что на участие в конкурсе двумя заявителями подано две заявки.

Члены комиссии:

	В.Н. Сопов
	С.А. Зобов
	Н.В. Константинова
	А.О. Трубачева
	Ю.В. Красота