

## ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества - части здания бани № 2 общей площадью 194,4 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1-8, 12, 14-15, 25-27), кадастровый номер 29:24:060101:32 по адресу: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Салтыкова - Щедрина, дом 2

Городской округ «Котлас», г. Котлас,

« 25 » августа 2023 года

1. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества – части здания бани № 2 общей площадью 194,4 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1-8, 12, 14-15, 25-27), кадастровый номер 29:24:060101:32, по адресу: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Салтыкова - Щедрина, дом 2.

2. Прием заявок осуществлялся с 8 часов 30 минут 24 июля 2023 года до 10 час. 00 мин. 25 августа 2023 года по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317. Прием заявок на участие в конкурсе прекращен в 10 час. 00 коп. 25 августа 2023 года.

3. На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали следующие члены комиссии: Сопов В.Н., Жгилева С.Ю., Зобов С.А., Константинова Н.В., Трубачева А.О., Красота Ю.В.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе прошла 25 августа 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе организатором конкурса велась аудиозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не присутствовали представители заявителей.

6. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе было подано две заявки.

7. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе другие заявки и изменения в заявки не представлены.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе 24 августа 2023 года в 09 часов 24 минуты и 24 августа 2023 года в 12 часов 12 минут, проводилось членом комиссии Красота Ю.В., которым в отношении поступивших заявок на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

8.1. полное и сокращенное наименование заявителей, адреса заявителей:

8.1.1. Балакшин Михаил Витальевич, адрес: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Портовииков, д. 81;

8.1.2. Мельникова Оксана Сергеевна, адрес регистрации: 165303, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Правды, д. 19, корп. 1, кв. 1, адрес места жительства: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 15, кв. 101;

7.2. наличие в заявках на участие в конкурсе информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

7.3. предложения о цене договора и об условиях исполнения договора, указанные заявках на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

### Результаты вскрытия конверта на участие в конкурсе:

Реквизиты подачи конвертов	24 августа 2023 года в 09 часов 24 минуты
Наименование заявителя	Балакшин Михаил Витальевич

Почтовый адрес заявителя	165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Портовиков, д. 81
--------------------------	---

**Представленные документы:**

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 2 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	2 стр. на 2 л.
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	не представлена
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	не представлено
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	1 стр. на 1 л.
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	1 стр. на 1 л.
4) копия паспорта гражданина РФ	3 стр. на 3 л.
5) конверт	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	10 стр. на 10 л.

**Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:**

Цена договора	11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
Срок действия договора аренды	Не указан
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек

Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 4-х дней в неделю, 10 часов в день
---	---

Реквизиты подачи конвертов	24 августа 2023 года в 12 часов 12 минут
Наименование заявителя	<i>Индивидуальный предприниматель Мельникова Оксана Сергеевна</i>
Адрес регистрации заявителя	165303, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Правды, д. 19, корп. 1, кв. 1
Почтовый адрес заявителя	165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 15, кв. 101

### Представленные документы:

Наименование	Количество страниц
1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	2 стр. на 1 л.
2. Заявка на участие в конкурсе:	
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, номер контактного телефона;	2 стр. на 1 л.
б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	2 стр. на 1 л.
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;	не представлен
г) документы, характеризующие квалификацию заявителя копии учредительных документов заявителя;	не представлены
д) копии учредительных документов заявителя	не представлены
е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки;	не представлено
ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	сведения указаны в заявке на участие в конкурсе
2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	1 стр. на 1 л.
3) согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных	2 стр. на 1 л.

4) копия паспорта гражданина РФ	1 стр. на 1 л.
5) конверт	1 стр. на 1 л.
6) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе	1 стр. на 1 л.
Всего количество листов:	12 стр. на 8 л.



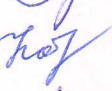



**Предложение о цене договора и об условиях исполнения договора:**

Цена договора	10 497 (Десять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 60 копеек
Срок действия договора аренды	Не указан
Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды	10 497 (Десять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 60 копеек
Режим работы общего отделения бани для всех категорий граждан	Не менее 2-х дней в неделю, 9 часов в день

25 августа 2023 года в 10 часов 15 минут поступило заявление Балакшина Михаила Витальевича об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества - части здания бани № 2 по адресу: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Салтыкова - Щедрина, дом 2.

9. На основании результатов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, с учетом поступившего заявления Балакшина М.В. об отзыве заявки на участие в конкурсе, в соответствии с пунктом 101 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2017 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и пунктом 8.2. конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества конкурсная комиссия приняла решение: признать открытый конкурс несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе.

Члены комиссии:

 В.Н. Сопов  
 С.Ю. Жгилева  
 С.А. Зобов  
 Н.В. Константинова  
 А.О. Трубачева  
 Ю.В. Красота