

ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений № 1-н здания бани № 3 по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Угольная, д. 26

Городской округ «Котлас», г. Котлас

« 6 » сентября 2023 года

1. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды ~~муниципального имущества – нежилые помещения № 1-н здания бани № 3~~ площадью 369,5 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1 - 5, 12 - 24), кадастровый номер 29:24:010204:271, по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Угольная, д. 26.

2. Прием заявок осуществлялся с 8 часов 30 минут 24 июля 2023 года до 10 час. 00 мин. 25 августа 2023 года. До окончания указанного срока подано три заявки.

3. На основании решения конкурсной комиссии:

3.1. допущены к участию в конкурсе и признаны участниками открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества:

3.1.1. индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна, ИНН 290405303951, ОГРНИП 319290100043103, адрес регистрации: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 32, кв. 58;

3.1.2. индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович, ИНН 290405484024, ОГРНИП 323290000024984, адрес регистрации: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 13, кв. 44.

3.2. не допущен к участию в конкурсе и не признан участником открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Балакшин Михаил Витальевич, адрес: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Портовиков, д. 81 в связи с непредставлением документов, определенных пунктом 52 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества – Приложение № 1 к Приказу ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67.

4. Состав конкурсной утвержден постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 июля 2023 года № 1688 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений № 1-н здания бани № 3 по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Угольная, д. 26». В состав комиссии входит 6 (шесть) членов.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали 4 (четыре) члена комиссии: Сопов В.Н., Жгилева С.Ю., Константинова Н.В., Трубачева А.О. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Оценка и сопоставление заявок проводится по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас пл. Советов, 3 каб. 317, в период с 10 час. 00 мин. 4 сентября 2023 года до 12 час. 00 мин. 6 сентября 2023 года (время московское).

6. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	Количество баллов,	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1. Размер ежемесячной арендной платы – не менее 25 126 руб. 00 коп., без НДС	5 баллов	
Увеличение ежемесячной арендной платы до 10 % включительно	1 балл	0,6

Увеличение ежемесячной арендной платы от 10 % до 20 % включительно	2 балла	
2. Обеспечение помывки в общем отделении бани не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5 баллов	0,4
Увеличение частоты помывки в общем отделении бани	За каждый дополнительный час в день – 1 балл; за каждый дополнительный день в неделю – 2 балла	

7. Предложения заявителей по критериям:

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	Заявитель	Предложение заявителя	Количество баллов	Коэффициент
1. Размер ежемесячной арендной платы – не менее 25 126 руб. 00 коп., без НДС	индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна	25 126 руб. 00 коп., без НДС	5	
	индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович	25 126 руб. 00 коп., без НДС	5	
Увеличение ежемесячной арендной платы до 10 % включительно	индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна	25 126 руб. 00 коп., без НДС	0	0,6
	индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович	27 638 руб. 60 коп., без НДС	1	0,6
Увеличение ежемесячной арендной платы от 10 % до 20 % включительно	индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна	-	0	0,6
	индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович	-	0	0,6
2. Обеспечение помывки в общем отделении бани не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна	не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5	
	индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович	не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5	
Увеличение частоты помывки в общем отделении бани	индивидуальный предприниматель Иванова Мария Игоревна	не менее 3-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	2	0,4
	индивидуальный предприниматель Хабаров Антон Альбертович	не менее 3-х раз в неделю, не менее 10 часов в день	3	0,4

Оценка заявок по критерию 1 определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Заявка индивидуального предпринимателя Ивановой Марии Игоревны:
 $0,6 * ((25\ 126,00 - 25\ 126,00) / (27\ 638,60 - 25\ 126,00)) = 0.$

Заявка индивидуального предпринимателя Хабарова Антона Альбертовича:
 $0,6 * ((27\ 638,60 - 25\ 126,00) / (27\ 638,60 - 25\ 126,00)) = 0,6$.

Оценка заявок по критерию 2 определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Заявка индивидуального предпринимателя Ивановой Марии Игоревны:
 $0,4 * ((7 - 7) / (8 - 7)) = 0$.

Заявка индивидуального предпринимателя Хабарова Антона Альбертовича:
 $0,4 * ((8 - 7) / (8 - 7)) = 0,4$.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Заявка индивидуального предпринимателя Ивановой Марии Игоревны:
 $0 + 0 = 0$

Заявка индивидуального предпринимателя Хабарова Антона Альбертовича:
 $0,6 + 0,4 = 1$

8. Заявке индивидуального предпринимателя Хабарова Антона Альбертовича, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. Победителем конкурса признан индивидуальный предприниматель: Хабаров Антон Альбертович, ИНН 290405484024, ОГРНИП 323290000024984, адрес регистрации: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 13, кв. 4А.

Заявке индивидуального предпринимателя Ивановой Марии Игоревне, ИНН 290405303951, ОГРНИП 319290100043103, адрес регистрации: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 32, кв. 58 присваивается второй номер.

9. Решение конкурсной комиссии - заключить договор аренды муниципального имущества - нежилых помещений № 1-н здания бани № 3 по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Угольная, д. 26 с индивидуальным предпринимателем Хабаровым Антоном Альбертовичем, ИНН 290405484024.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

10. Члены комиссии: _____ В.Н. Сопов

_____ С.Ю. Жгилева

_____ Н.В. Константинова

_____ А.О. Трубачева