

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи муниципального движимого имущества**

город Котлас

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **Сопова Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в юридическом браке \_\_\_\_\_, (**для физических лиц**), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (**для юридических лиц**), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное движимое имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»):

- древесина круглая, общий объем 40,248 куб. м., в том числе: порода – сосна, ель, осина, береза, ольха.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшихся 18 января 2024 года, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. по следующим реквизитам: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п. 2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет городского округа «Котлас» денежных средств.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. Договора.

4.1.2. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. Договора.

4.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Вывезти приобретенное «Имущество» в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

6.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

Городской округ Архангельской области «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3 ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) р/с 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

\_\_\_\_\_  
Сопов Владимир Николаевич  
м.п.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Акт приема-передачи имущества

г. Котлас

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Договор) **городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области **«Котлас» Сопова Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, **(для физических лиц)**, наименование юридического лица, ОГРН\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, **(для юридических лиц)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», принимает:

1. «Имущество»: - древесина круглая, общий объем 40,248 куб. м., в том числе: порода – сосна, ель, осина, береза, ольха.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Денежные средства за приобретаемое «Имущество» внесены «Покупателем» в полном объеме.

5. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи.

### Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

От принимающей стороны

Городской округ Архангельской  
области «Котлас» в лице председателя  
Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Сопов Владимир Николаевич

\_\_\_\_\_