

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений / публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

21.10.2020
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях / публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58» (далее – проект решения).
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас»
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	6 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту решения от 16.10.2020.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений / публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Предложение участника № 1:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.2. Предложение участника № 2:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.3. Предложение участника № 3:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.4. Предложение участника № 4:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.5. Предложение участника № 5:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- канаву для отвода воды сделать открытой.

1.6. Письменное обращение в администрацию городского округа «Котлас» от 13.10.2020 № б/н:

- против строительства дома;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных домов и частного сектора;
- обратить внимание на забор, установленный вдоль границ земельного участка по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д.134 прогнил. Застройщику установить новый забор в границах участков Ленина, 136 - Орджоникидзе, 17.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложений и замечаний не поступало

III. Аргументированные рекомендации комиссии при администрации муниципального образования «Котлас» по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1. Предложение против строительства многоквартирного жилого дома отклонить, размещение многоквартирного жилого дома возможно с учетом территориальной зоны и требований градостроительного плана, а также права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 29:24:030203:58, 29:24:030203:16, 29:24:030203:160.

1.2. Застройщику необходимо отразить в проекте мероприятия по предотвращению попадания поверхностных дождевых и талых вод на смежные земельные участки (предусмотреть в проекте дренажную систему).

1.3. При проектировании благоустройства территории многоквартирного жилого дома предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, в том числе клены, дубы, березы.

1.4. Предложение о неисправности канализационной сети рассмотрено. Проведено совещание по обсуждению устройства двух канализационных колодцев по

ул. Первомайская, 5 и ул. Ленина, 126 на существующей магистральной линии канализации. Принято решение по установке 6 колодцев, что обеспечит работоспособность канализационных сетей многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Ленина, 127, ул. Орджоникидзе, д. 11 а, ул. Орджоникидзе, д. 23. Установка двух канализационных колодцев будет выполнена во время строительства многоквартирного жилого дома и при одновременной прокладке инженерных сетей.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Котлас».

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58» признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при администрации
муниципального образования «Котлас»
по организации и проведению
общественных обсуждений и
публичных слушаний

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при администрации
муниципального образования «Котлас»
по организации и проведению
общественных обсуждений и
публичных слушаний

(подпись, инициалы и фамилия)