

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная
жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 29:24:010304:1637, расположенного по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас,
ул. Виноградова, 13»

| | |
|--|---|
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, 13» |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | - Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - ситуационный план земельного участка; - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас». |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное) | Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования |

| | |
|---|---|
| | <p>земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</p> |
| <p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p> | <p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном в Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 26 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – 19 июля 2023 года.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений – 11 августа 2023 года.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p> |
| <p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p> | <p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3, стенд у кабинета № 403.</p> <p>Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: https://kotlas29.gosuslugi.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства»</p> <p>Дата открытия экспозиции – 26 июля 2023 года. в 09:30.</p> <p>Срок проведения экспозиции – 10 календарных дней (26 июля 2023 г. – 05 августа 2023 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-03-35, 2-24-85, 2-23-02 или по электронной почте: kotlas.arh@yandex.ru в период с 26 июля 2023 г. – 05 августа 2023 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00.</p> |
| <p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и</p> | <p>1. В период размещения проекта, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных</p> |

| | |
|--|---|
| <p>замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p> | <p>обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 26 июля 2023 года по 05 августа 2023 года.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru); - в письменной форме по средствам почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 403, либо отправлением по электронной почте по адресу: kotlas.arh@yandex.ru); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. |
| <p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p> | <p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 26 июля 2023 года по 05 августа 2023 года.</p> |

Дата размещения оповещения: 19 июля 2023 года.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа «Котлас»

Н.Л. Волкова