

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, 13»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

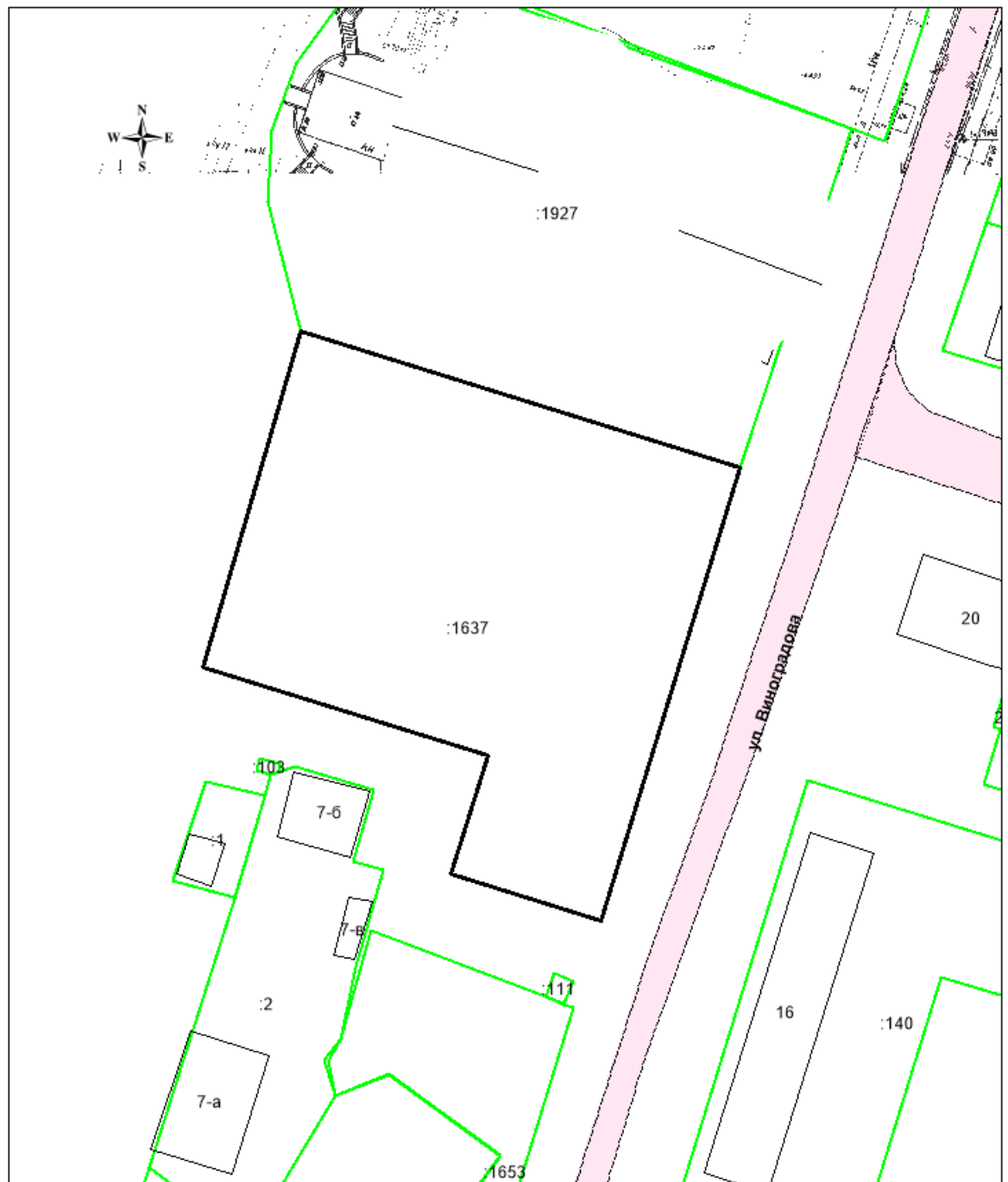
На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» проводит общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, 13».

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1). Существующий вид разрешенного использования - «общественное питание (строительство кафе)».

Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с целью более эффективного использования осваиваемой территории на земельном участке, а именно для строительства многоквартирного дома (до 4 этажей).

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
масштаб 1:1000



 - граница земельного участка;

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
масштаб 1:5000

