

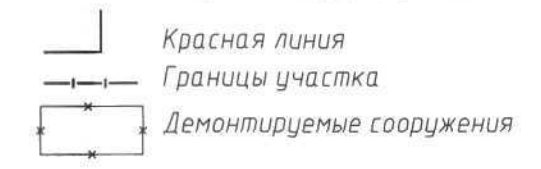
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с магазином	Индивидуальный проект

Ведомость проездов, тротуаров

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
I	Проезды с уширениями	143,0	5,5	1257,5		
II	Гостевые автостоянки для жил. дома	95,0	5,0	475,0		
III	Автостоянка для магазина	34,5	3,0	87,8		
IV	Проектируемые тротуары (включая уширения)	127,2	1,5	222,6		

Условные обозначения



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						94.12-ГП			
						г. Котлас, ул.Гагарина-ул.К.Маркса			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскиз планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петушок		<i>Петушок</i>	03.12		Э	2	
Разраб.		Сметанина		<i>Сметанина</i>	03.12				
Проверил		Петушок		<i>Петушок</i>	03.12				
						Схема генерального плана застройки и организация движения транспорта и пешеходов		ООО "СтройМакс"	








Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с магазином	Индивидуальный проект

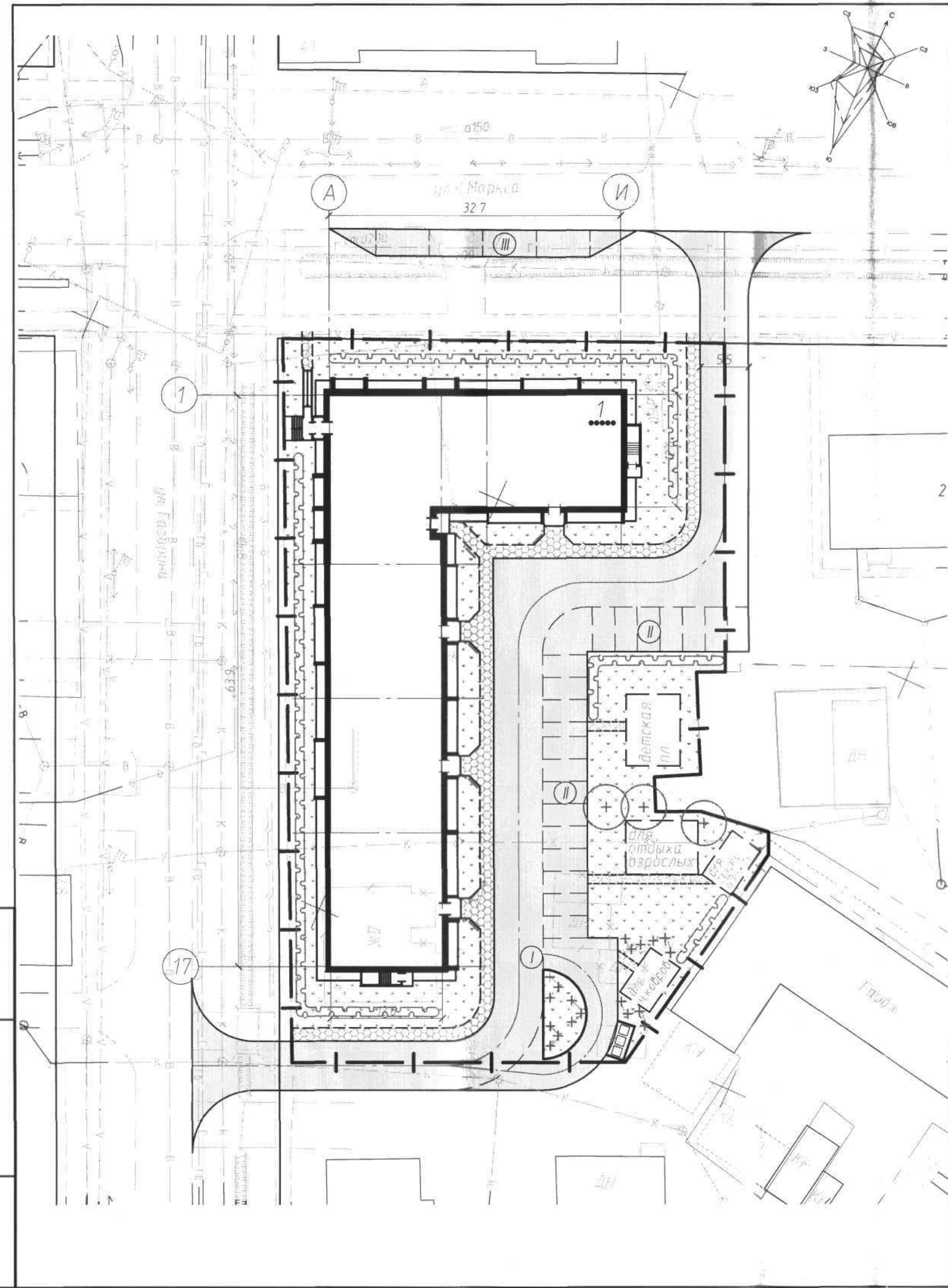
Ведомость элементов благоустройства

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта
1	■	Скамья деревянная	5	320-25
2	●	Урна	5	310-5-4
3		Площадка для отдыха взрослых	48,0 м <sup>2</sup>	
4		Детская игровая площадка	48,0 м <sup>2</sup>	
5		Площадка для чистки ковров	24,0 м <sup>2</sup>	
6		Площадка для сушки одежды	24,0 м <sup>2</sup>	
7	□□	Площадка для мусороконтейнеров	18,1 м <sup>2</sup>	

Условные обозначения

-  Красная линия
-  Границы участка
-  Демонтируемые сооружения
-  Однорядная живая изгородь
-  Кусты в группах
-  Крупнорастущие деревья
-  Газон

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						94.12-ГП			
						г. Котлас, ул.Гагарина-ул.К.Маркса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскиз планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петушок		<i>Петушок</i>	03.12		Э	3	
Разраб.		Сметанина		<i>Сметанина</i>	03.12				
Продерил		Петушок		<i>Петушок</i>	03.12	Схема бытового обслуживания населения			
							ООО "СтройМакс"		







# Ведомость чертежей комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП
2	Схема генерального плана застройки и организации движения транспорта и пешеходов	
3	Схема бытового обслуживания населения	
4	Схема организации рельефа	
5	Схема инженерных сетей.	

## Общие указания

Раздел генплана выполнен на основании задания на проектирование, выкопировки из плана г. Котлас М 1:500, выполненной ООО "Землеустроитель".

Система координат – местная, система высот – Балтийская 1977г.

Участок, отведенный под проектирование, расположен в центральной части г.Котласа на категории земель – земли населённых пунктов, свободен от застройки и зелёных насаждений. Рельеф участка спокойный.

Проектом предусматривается строительство 73-квартирного пятиэтажного жилого дома с встроенным магазином, с устройством проездов, площадок, тротуаров. Проектируемые тротуары выполняются из штучных материалов (тротуарная плитка) для возможности их разборки на время возможного ремонта инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки. На пересечениях тротуаров с проездами устраиваются пандусы. Радиусы закруглений проектируемых проездов приняты согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\*, п.6.22 и составляют не менее 5.0м. Запроектированная открытая стоянка для автотранспорта является гостевой.

Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленяется.

Отвод поверхностных и талых вод с территории участка осуществляется продольным и поперечным уклоном покрытий.

## Расчёт требуемого количества парковочных мест и площадок различного назначения.

(Расчёт выполнен согласно СП 42.13330.2011)

Общая площадь квартир = 4387.4 м<sup>2</sup>

Количество жильцов = 4387.4 : 20.0 м<sup>2</sup> = 220 чел., где 20.0м<sup>2</sup> - расчётная жилищная обеспеченность.

Количество автостояночных мест = 25мест x 0,220 тыс. чел. = 6 мест.

### Показатели генплана:

Площадь участка - 3833.0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1312.1 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 459.9 м<sup>2</sup>

Площадь твёрдых покрытий - 2061.

	Взам. инв. №	Подп. и дата							
						94.12-ГП			
						г. Котлас, ул.Гагарина-ул.К.Маркса			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			ГИП		Петушок		<i>Кессы</i>	03.12	Эскиз планировки территории
			Разраб.		Сметанина		<i>Кессы</i>	03.12	
			Проверил		Петушок		<i>Кессы</i>	03.12	
Инв. № подл.									Общие данные
									ООО "СтройМакс"