

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
экономического развития
администрации
городского округа «Котлас»

_____ Е.В. Деньгин
«___» февраля 2022 г.



**Документация об открытом аукционе
на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

г. Котлас
2022 год

I. Общие положения

Организатор аукциона: Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»		
1.	место нахождения, почтовый адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 316, 322
	адрес электронной почты:	economy@kotlas-city.ru
	ответственное должностное лицо и номер контактного телефона:	Лобанова Лариса Владиславовна, 8 (81837) 2-00-73, 5-18-23
Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»:		
2.	Лот № 1:	Тип нестационарного торгового объекта (далее – НТО): павильон Специализация НТО: продовольственные товары Адрес размещения НТО: г. Котлас, ул. Малодвинская, у д. № 13 Размер места размещения НТО: 128 (сто двадцать восемь) м ² Срок размещения НТО: 60 (шестьдесят) месяцев
	Лот № 2:	Тип НТО: павильон Специализация НТО: оказание услуг (ремонт обуви) Адрес размещения НТО: г. Котлас, ул. Маяковского, рядом с домом № 21-а Размер места размещения НТО: 120 (сто двадцать) м ² Срок размещения НТО: 60 (шестьдесят) месяцев
3.	Требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории: Уборка и благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории производится в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н (ред. 08.04.2021 № 155-н). По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора администрация городского округа «Котлас» осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86 (в ред. от 31.10.2019 № 2030).	
	Начальная цена предмета аукциона, руб.	
4.	Лот № 1:	172 836,77 (сто семьдесят две тысячи восемьсот тридцать шесть рублей, 77 копеек)
	Лот № 2:	161 040,41 (сто шестьдесят одна тысяча сорок рублей, 41 копейка)
5.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона): 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона по лотам № 1-2	
6.	Размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата): Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона по лотам: Лот № 1: 34 567,35 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей, 35 копеек); Лот № 2: 32 208,08 (тридцать две тысячи двести восемь рублей, 08 копеек);	
	Задаток за участие в аукционе вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 05243201090)	

р/сч 03232643117100002400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, корр.счет (ЕКС) - 40102810045370000016

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее указывается дата аукциона и номер лота). ОКТМО 11710000. КБК 0

ИНН 2904025725 КПП 290401001

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.

Форма, срок и место подачи заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе по адресу организатора аукциона (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 316, 322 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов (в пятницу до 15.30 часов)) в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, заявителем подаются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (прилагается);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения) о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);
- 4) копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

15 февраля 2022 года, 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

16 марта 2022 года, 17 часов 00 минут

Срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:

18 марта 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 208
21 марта 2022 года, 14 часов 00 минут

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона».

В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить

цену на «шаг аукциона».

При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза;

Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника;

После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.

Срок подведения итогов аукциона:

12. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

II. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Приложение № 1

От _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас»
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП _____

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

Адрес места жительства: _____

Телефон, адрес электронной почты _____

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас» по адресу:

(указать адрес, вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.
- 3.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

« ____ » _____ 20 ____ года

_____ (подпись)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, ОГРН (для индивидуального предпринимателя), ИНН, адрес места жительства, телефон.

_____ зарегистрированный(ная) по адресу

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации городского округа «Котлас» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона, ИНН, ОГРН.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение пятилетнего срока.
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в произвольной форме;

Дата начала обработки персональных данных: _____
(число, месяц, год)

(подпись)

От _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского округа «Котлас»
(для юридического лица)

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное

_____ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)
по юридическому адресу: _____

ОГРН, ИНН _____

Телефон, адрес электронной почты _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах
юридического лица _____

(ФИО, должность)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» по
адресу: _____

(указать адрес, вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а)
и согласен(а).

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление
действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании
либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с
которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического
лица без доверенности;

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

« ____ » _____ 20 ____ года _____ (подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

« ____ » _____ 20 ____ года _____ (подпись)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
 полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма
 юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, телефон.

зарегистрированный(ная) _____ по _____ адресу _____

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации городского округа «Котлас» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными и данными юридического лица, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона, ИНН, ОГРН.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение пятилетнего срока.
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в произвольной форме;

Дата начала обработки персональных данных: _____
 (число, месяц, год)

 (подпись)

**Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта**

город Котлас, Архангельская область

«___» _____ 20__ г.

Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны

и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (указать тип нестационарного торгового объекта), далее - Объект, для осуществления _____ (указать специализацию нестационарного торгового объекта) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденной постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21.01.2021 № 108 по адресу: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Архангельской области и городского округа «Котлас».

1.2. Основание для заключения настоящего Договора: протокол о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г.

1.3. Срок размещения Объекта: с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

1.4. Площадь, занимаемая Объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии): _____ кв. м.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена по Договору определена по результатам проведения аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Плата за право размещения Объекта вносится однократно в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора путем перечисления суммы на р/с: 03100643000000012400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, Корр.счет (ЕКС) 40102810045370000016.

Код бюджетной классификации 31511109080044600120.

Получатель платежа: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 04243201090), ИНН 2904025725, КПП 290401001, ОКТМО 11710000.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Стороны 1.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона 2 обязуется осуществить платеж, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, пропорционально сроку фактического размещения Объекта в течение 5 (пяти) дней со дня расторжения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. В любое время проверять соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора на месте размещения Объекта и уведомлять в письменной форме Сторону 2 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора с требованием об устранении выявленных недостатков.

3.1.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.1.3. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном расторжении настоящего Договора осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за право размещения Объекта.

3.3. Сторона 2 обязана:

3.3.1. Разместить Объект в срок, не превышающий одного месяца со дня заключения настоящего Договора и обеспечить его соответствие по внешнему виду, типу, специализации, местоположению и размерам условиям настоящего Договора в течение установленного срока размещения Объекта.

3.3.2. На фасаде Объекта разместить вывеску с указанием для юридического лица – фирменного наименования, место нахождения (адреса) (для индивидуального предпринимателя – информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа) и режимом работы Объекта.

3.3.3. Обеспечить постоянный уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.3.4. В случае получения письменного уведомления Стороны 1 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора устранить указанные недостатки в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления.

3.3.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.3.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований законодательства РФ, нормативно-правовых актов Архангельской области и городского округа «Котлас».

3.3.7. Извещать Сторону 1 об изменении юридического адреса (местожительства), банковских реквизитов, организационно-правовой формы и наименования, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения путем направления Стороне 1 письменного уведомления.

3.3.8. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, произвести демонтаж Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия Договора либо со дня расторжения настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.2.1. однократное (один раз) невыполнение Стороной 2 условий и требований, указанных в пунктах 2.2 и 3.3 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Стороной 2 в установленном законодательством Российской Федерации порядке своей хозяйственной деятельности;

5.2.3. в случае принятия решения:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, осуществлением работ по ремонту и (или) реконструкции автомобильных дорог;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой Объектом или заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если местонахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре, Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в настоящем Договоре, письменное уведомление о его одностороннем расторжении, с указанием причин такого расторжения в течение 10 (десяти) дней со дня принятия соответствующего решения.

Настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня направления Стороне 2 письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление направляется Стороне 2 по почте заказным письмом.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пеней, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 за счет собственных средств в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по «___»_____ 20__ года, а в части исполнения Стороной 2 обязательств по оплате до момента исполнения таких обязательств.

6.2. По истечении срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора, Сторона 2 имеет право на заключение договора на право размещения Объекта на новый срок без проведения открытого аукциона при условии надлежащего исполнения Стороной 2 всех своих обязательств по настоящему Договору.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу со дня их подписания Сторонами.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Наименование:
 Местонахождение:
 Телефон (факс):
 Адрес электронной почты:
 ИНН
 КПП
 ОГРН
 Банковские реквизиты:

 МП

МП

Сторона 2

Наименование (ФИО предпринимателя):
 Местонахождение (Местожительство):
 Телефон (факс):
 Адрес электронной почты:
 ИНН
 КПП (при наличии)
 ОГРН
 Банковские реквизиты:
