

**Доклад о ходе реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 05.07.2019 № 1238 (в новой редакции), от 31.07.2019 № 1387, от 02.10.2019 № 1833, от 16.01.2020 № 88 (в новой редакции), от 14.04.2020 г. № 712, от 19.06.2020 г. № 1090) за 2020 год.**

Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории городского округа «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Целью Программы является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов.

В рамках реализации мероприятий Программы в 2020 году освоены финансовые средства, а именно:

За отчетный период за счет средств бюджета МО «Котлас» оплачено:

Архангельскому филиалу ПАО «Ростелеком» за подготовку и выдачу технических условий на телефонизацию многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: г. Котлас, квартал 12, литер 42 в размере 4 620,00 рублей, согласно договору № 229000071172 от 25.02.2020;

Архангельскому филиалу ПАО «Ростелеком» за подготовку и выдачу технических условий на телефонизацию многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: г. Котлас, квартал 12, литер 52 в размере 4 620,00 рублей, согласно договору № 229000071172/1 от 25.02.2020;

ООО «Домострой» за оказание услуг по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42)», не входящих в сметную стоимость строительства 298 900,00 рублей, согласно муниципальному контракту № 06/2020 от 27.01.2020;

ООО «Домострой» за выполнение работ по квартирографии многоквартирного жилого дома в 12 квартале Южного района г. Котласа (строительный литер 52), не входящих в сметную стоимость строительства

не входящих в сметную стоимость строительства 284 440,00 рублей, согласно муниципальному контракту № 07/2020 от 03.02.2020;

Индивидуальному предпринимателю Овешниковой А.А. за выполнение работ по уточнению схемы расположения земельного участка по адресу: г. Котлас, пер. Таежный на кадастровом плане территории 7 000,00 рублей, согласно муниципальному контракту № 23/2020 от 27.05.2020;

Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» за оказание услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42) оплачено 7 313,41 рублей, в соответствии с муниципальным контрактом № 0140-20 от 01.06.2020;

ООО «Домострой» за выполнение работ по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 52)», не входящих в сметную стоимость строительства не входящих в сметную стоимость строительства 199 521,00 рублей, согласно муниципальному контракту № 24/2020 от 01.06.2020;

ООО «Домострой» за оказание услуг по корректировке проекта обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42)», не входящих в сметную стоимость строительства данного объекта 105 210,00 рублей, согласно муниципальному контракту № 36/2020 от 09.10.2020;

Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» предоплата за оказание услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42) 1 097,00 рублей, в соответствии с муниципальным контрактом № 0291-20 от 09.11.2020;

ПАО «МРСК Северо-Запада» в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения вводно-распределительного устройства жилого дома по адресу: г. Котлас, ул. Таежная 18 № 15-00832К/20-001 от 07.10.2020 оплачено 6 281,28 рублей.

ООО «СК» согласно муниципальному контракту 17/2019 от 08.07.2019. на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, д. 36 в г. Котласе», по состоянию на 01.01.2021 объект введен в эксплуатацию. Ведутся работы по устранению замечаний, выявленных в ходе эксплуатации.

Оплачено 236 827 517,46 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 224 864 759,64 рублей;

средства бюджета Архангельской области – 4 546 579,89 рублей;

средства бюджета МО «Котлас» - 7 416 177,93 рублей;

ООО «Домострой» согласно муниципальному контракту 101/2019 от 30.12.2019. на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 22)», по состоянию на 01.01.2021 объект введен в эксплуатацию. Ведутся работы по устранению замечаний, выявленных в ходе эксплуатации.

Оплачено 108 746 558,47 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 106 571 627,30 рублей;

средства бюджета Архангельской области – 2 066 184,61 рублей;

средства бюджета МО «Котлас» - 108 746,56 рублей.

Кассовые расходы по муниципальной программе муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» по мероприятию «Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» составили 23 345 664,0 руб., в том числе средства федерального бюджета 22 878 750,72 руб., средства областного бюджета 443 567,61 руб., средства бюджета городского округа «Котлас» 23 345,67 руб. Данные денежные средства выплачены собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде во исполнение решений Котласского городского суда от 22.01.2020 по делу № 2-105/2020, от 20.02.2020 по делу № 2-30/2020, от 20.02.2020 по делу № 2-25/2020, от 20.02.2020 по делу № 2-101/2020, от 09.06.2020 по делу № 2-57/2020, от 01.06.2020 по делу № 2-49/2020, от 28.05.2020 по делу № 2-38/2020, от 22.07.2020 по делу № 2-100/2020, от 16.07.2020 по делу № 2-905/2020, от 03.09.2020 по делу № 2-32/2020, от 03.09.2020 по делу № 2-42/2020, 23.09.2020 по делу № 33-5137/2020, от 23.06.2020 по делу № 33-3808/2020 по соглашению об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 04.06.2020 № 1, от 25.09.2020 № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, от 28.09.2020 № 7, № 8, № 9, от 29.09.2020 № 10, от 30.09.2020 № 11, от 05.10.2020 № 12, № 13, от 07.10.2020 № 14, от 20.10.2020

№ 15, № 16, № 17, № 18, от 26.10.2020 № 19, от 03.11.2020 № 20, от 10.11.2020 б/н.

Кассовые расходы по муниципальной программе муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» по мероприятию «Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению» в 2020 году составили за счет средств бюджета городского округа «Котлас» 28 821 руб. Данные денежные средства выплачены Нотариусу нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области Еповой Татьяне Васильевне за оказание нотариальных услуг от 10.11.2020, 15.12.2020, 23.12.2020.

Кассовые расходы за нотариальную услугу по зачислению на публичный депозитный счет открытый нотариусу нотариального округа Город Котлас и Котласский район Архангельской области Кудрявцеву Максиму Андреевичу в целях исполнения решения Котласского городского суда от 22 января 2020 года по делу № 2-105/2020 составили за счет средств бюджета городского округа «Котлас» 10 000,00 руб.

Расходы по изъятию жилого помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу, произведены за счет средств Финансового управления городского округа «Котлас».

**Оценка основных целевых индикаторов муниципальной программы  
муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» за 2020 год**

Наименование целевого индикатора	Исполнитель ответственный за достижение целевого индикатора	ед. изм.	Значение целевого индикатора			
			утверждено в программе	достигнуто	отклонение	оценка в баллах
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	кв.м	3652,79	4408,96	+756,17	1
Количество расселенных помещений		ед.	105	106	+1	1
Количество переселенных жителей		ед.	248	252	+4	1
Итоговая сводная оценка						<b>3</b>

**Динамика значений основных целевых показателей муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»**

Целевые показатели	Единица измерения	Значение показателя базового года	Год реализации целевой программы (значение показателя)			% (значение показателя отчетного года / значение показателя предшествующего года) x 100)
			№-1-й год (2019 уточненный)	№ год, предшествующий отчетному (2019 уточненный)	отчетный год (2020)	
1	2	3	4	5	6	7
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м.	6951,88	6951,88	6951,88	4408,96	63
Количество расселенных помещений	единиц	143	143	143	106	74
Количество переселенных жителей	единиц	366	345	345	252	73

**Оценка достижения общих целевых ориентиров муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»**

Оценка эффективности программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной/отрицательной динамики эффективности
Эффективность возросла	3	
Эффективность на уровне		
Эффективность снизилась		

Согласно методике оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» рассчитаем эффективность реализации Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозируемыми значениями:

Целевой индикатор	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя	Эффективность достижения показателя, %
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	3652,79	4408,96	100
Количество расселенных помещений	105	106	100
Количество переселенных жителей	248	252	100

$$E = (4408,96/3652,79 + 106/105 + 252/248) / 3 * 100\% = 100\%$$

Эффективность реализации Программы составляет 100 – %, следовательно, достигнута высокая эффективность реализации Программы за 2020 год.

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства УГХ администрации городского округа «Котлас»



Н.В. Крюкова

Карзина Ирина Валерьевна  
2-15-89

Отчет о реализации

муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», (утвержденной постановлением администрации МО "Котлас" от 21.06.2019 № 1153, в редакции постановления администрации МО "Котлас" от 05.07.2019 № 1238, от 31.07.2019 № 1387, от 02.10.2019 № 1833, от 16.01.2020 № 88, от 14.04.2020 № 712, от 19.06.2020 № 1090, от 19.01.2020 № 65) по итогам 4 квартала 2020 г.

Наименование программы	Объем финансирования (руб.)														Процент освоения финансовых средств				
	Всего				бюджет МО "Котлас"				Областной бюджет				Федеральный бюджет						
	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету на год	учетный план по бюджету, в соответствии с уточненной бюджетной росписью на год	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе	первоначальный план по бюджету на год	учетный план по бюджету, в соответствии с уточненной бюджетной росписью на год	исполнение (кассовые расходы)	предусмотрено постановлением о программе	первоначальный план по бюджету на год	учетный план по бюджету, в соответствии с уточненной бюджетной росписью на год	исполнение (кассовые расходы)	предусмотрено постановлением о программе	первоначальный план по бюджету на год	учетный план по бюджету, в соответствии с уточненной бюджетной росписью на год	исполнение (кассовые расходы)	от суммы первоначального постановления	от суммы первоначального плана по бюджету	от суммы уточненного плана
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», в т.ч. по мероприятиям:	390548936,45	175888600,00	390548936,45	369877563,62	9613200,00	9284700,00	9613200,00	8566093,85	7436179,38	3168600,00	7436179,38	7056332,11	373585617,07	163433300,00	373585617,07	354315137,66	94,71		94,71
1. Мероприятия по переселению	1184700,00	864700,00	1184700,00	919002,69	1184700,00	864700,00	1184700,00	919002,69	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	77,57		77,57
2. Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Общественные жилые дома»	347983361,12	144366900,00	347983361,12	345574078,93	7741500,00	7733000,00	7741500,00	7524924,49	6656220,65	2598600,00	6656220,65	6612764,50	333585640,47	134025300,00	333585640,47	331436386,94	99,31		99,31
3. Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находится жилье по договору, входящее в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	41090217,22	30387000,00	41090217,22	23345664,00	396281,89	417000,00	396281,89	23345,67	773958,73	570000,00	773958,73	443507,61	39919976,60	29400000,00	39919976,60	22878750,72	56,82	0,00	56,82
4. Получение услуг по нотариально удостоверенно сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	290718,11	270000,00	290718,11	38821,000	290718,11	270000,00	290718,11	38821,000	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	13,35	0,00	13,35

исп. начальник Отдела по учету и распределению жилья Комитета ЖКХ УГХ городского округа "Котлас" Карзина И.В. 2-15-89

Согласовано: главный специалист УГХ администрации МО "Котлас" Милошина В.В. 2-21-30