

ДОКЛАД
о ходе реализации муниципальной программы городского округа
Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета
по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы»
за 2020 год

Для достижения цели муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» - обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений реализуются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»»;
2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»»;
3. Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»».

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»» кассовые расходы бюджета за 2020 год произведены в сумме 18 347,2 тыс. руб., что составляет 95,4 % от плановых значений на 2020 год (план – 19 260,3 тыс. руб.).

В рамках реализации подпрограммы «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»» кассовые расходы бюджета за 2020 год произведены в сумме 7 921,8 тыс. руб. что составляет 90,2 % от плановых значений на 2020 год (план – 8 780,5 тыс. руб.).

За 2020 год бюджетные средства направлены на следующие виды работ:

1. Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности (кадастровые работы) – 599,5 тыс. руб., в том числе:
 - 1.1. Кадастровые работы – 367,3 тыс. руб. (36 объектов).
 - 1.2. Работы по изготовлению проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства – 232,2 тыс. руб. (6 объектов)
2. Содержание муниципального имущества – 6 101,0 тыс. руб., в том числе:
 - 2.1. Оплата коммунальных услуг муниципальных нежилых помещений – 2 457,6 тыс. руб., в том числе теплоснабжение – 1 842,0 тыс. руб., электроэнергия – 614,8 тыс. руб.;
 - 2.2. Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД в части муниципальных нежилых помещений – 3 291,7 тыс. руб.;

2.3. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества – 231,7 тыс. руб.;

2.4. Услуги по проверке счетчика электрической энергии по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, 14 – 0,9 тыс. руб.;

2.5. Приобретение электрической плиты и работы по прокладке силовой линии для электрической плиты в жилом помещении по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15, кв. 65а – 13,5 тыс. руб.;

2.6. Работы по установке приборов учета потребления воды в нежилом помещении по адресу: Архангельская область. г. Котлас, ул. Спортивная. д. 24 на сумму 15,6 тыс. руб.;

2.7. Работы по замене прибора учета электрической энергии в здании бани по адресу: г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2 на сумму 16,2 тыс. руб.;

2.8. Работы по смене санитарно-технических приборов в туалете первого этажа нежилого помещения по адресу: г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 на сумму 7,7 тыс. руб.

2.9. Услуги нотариуса по признанию права собственности на выморочное имущество – 20,2 тыс. руб.;

2.10. Содержание безнадзорных животных, принятых в муниципальную собственность городского округа «Котлас» – 45,9 тыс. руб.;

3. Ремонт объектов муниципальной собственности – 1 028,0 тыс. руб., в том числе:

3.1. Работы по замене опор освещения по адресу: г. Котлас, ул. Радужная (опора № 2,3,4,5,6,7 линии электропередач) на сумму 148,8 тыс. руб.;

3.2. Работы по текущему ремонту кабельно-воздушной линии КВЛИ-0,4 кВ ТП66-Л7 МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 14 "Искорка" на сумму 223,9 тыс. руб.;

3.3. Работы по текущему ремонту освещения нежилого встроенного помещения по адресу: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д.38 на сумму 10,4 тыс. руб.;

3.4. Работы по текущему ремонту нежилого встроенного помещения по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д.14 на сумму 38,3 тыс.руб.;

3.5. Работы по текущему ремонту кабельной линии КЛ-10 кВ по адресу: г. Котлас, ул. Свердлова - ул. Смольникова на сумму 154,9 тыс. руб.;

3.6. Работы по текущему ремонту нежилого встроенного помещения по адресу: рп. Вычегодский. ул. Ленина. д.51 на сумму 199,8 тыс. руб.

3.7. Работы по замене опор освещения по ул. Салтыкова-Щедрина, в районе домов №№ 49-55 - 251,9 тыс. руб.

4. Расходы на мероприятия по организации учета древесных насаждений – 193,3 тыс. руб., в том числе:

4.1. Работы по освобождению земельных участков от зеленых насаждений на территории городского округа "Котлас" - 183,3 тыс. руб.

4.2. Работы по оформлению ведомости материально-денежной оценки вырубаемой древесины на двух земельных участках в городе Котласе: пер. Таежный, 17; пр. Мира. 4 - 10 тыс. руб.

В рамках реализации подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» кассовые расходы бюджета за 2020 год произведены в сумме 421,4 тыс. руб., что составляет 98,7 % от плановых значений на 2020 год (план – 426,9 тыс. руб.).

В 2020 году бюджетные средства направлены на следующие виды работ:

1. Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков – 240,3 тыс. руб. (24 участков).

2. Выполнение работ по оценке стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства – 84,3 тыс. руб. (30 земельных участка).

3. Выполнение инженерно-геологических изысканий – 85,0 тыс. руб.

4. Оплата по договору субаренды земельного участка (части земельного участка) под путепроводом автогужевым по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, в границах станции Котлас-Южный – 11,8 тыс. руб.

Оценка основных целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» за 2020 год

| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | |
|---|-------------------|--|--|------------|-----------------|
| | | Утверждено в муниципальной программе (плановое значение) | Достигнуто | Отклонение | Оценка в баллах |
| Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» | | | | | |
| 1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год | | до 01 мая года, следующего за отчетным | до 01 мая года, следующего за отчетным | 0 | 0 |
| 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | 0 | 0 |
| 3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам | | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|-----|--|--|------|----|
| 4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества | | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | 0 | 0 |
| 5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас» | | по мере необходимости | по мере необходимости | 0 | 0 |
| 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас» | | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | 0 | 0 |
| 7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей | % | 98 | 145 | + 47 | +1 |
| 8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации | % | 90 | 81 | -9 | -1 |
| Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» | | | | | |
| 1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества | ед. | 8 | 7 | -1 | -1 |

| | | | | | |
|---|-----|----|----|----|----|
| 2. Количество разобранных объектов недвижимости | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости | ед. | 40 | 42 | +2 | +1 |
| 4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД | % | 95 | 95 | 0 | 0 |
| 5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» | | | | | |
| 1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | ед. | 20 | 24 | +4 | +1 |

| | | | | | |
|--|-----|----|----|----|------------|
| 2.Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства | ед. | 26 | 30 | +4 | +1 |
| Итоговая сводная оценка | | | | | + 2 |

Оценка достижения общих целевых ориентиров муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» за 2020 год

| Оценка эффективности программы | Итоговая сводная оценка (баллов) | Обоснование причин положительной/отрицательной динамики эффективности |
|--------------------------------|----------------------------------|---|
| Эффективность повысилась | + 2 | Эффективность повысилась по следующим причинам: - надлежащий контроль за своевременностью и полнотой поступлений платежей по договорам аренды, купли-продажи, ведение претензионной работы с неплательщиками; - эффективное использование выделенных финансовых средств |

Динамика значений основных целевых показателей муниципальной программы администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» за 2020 год

| Целевые показатели | Единица измере- | Значение показателя | Год реализации целевой программы (значение показателя) | % (значение) |
|--------------------|-----------------|---------------------|--|--------------|
|--------------------|-----------------|---------------------|--|--------------|

| | ния | базового года | 2018 | 2019 | 2020 | показателя отчетного года / значение показателя предшеству ющего года) x 100) |
|--|-----|---|------|------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» | | | | | | |
| 1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год | | 01 мая года, следующего за отчетным | - | - | до 01 мая года, следующего за отчетным | 100 |
| 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | - | - | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | 100 |
| 3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам | | - | - | - | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития | 100 |

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|-------|
| 4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества | | - | - | - | городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | 100 |
| 5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас» | | - | - | - | По мере необходимости | 100 |
| 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа Котлас» | | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | 100 |
| 7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей | % | 97 | - | - | 145 | 149,5 |
| 8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации | % | 93 | - | - | 81 | 87,1 |
| Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» | | | | | | |
| 1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества | ед. | 8 | - | - | 7 | 87,5 |
| 2. Количество разобранных объектов недвижимости | ед. | 0 | - | - | 0 | 100 |
| 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости | ед. | 30 | - | - | 42 | 140 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|---|---|----|-----|
| 4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД | % | 95 | - | - | 95 | 100 |
| 5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества | ед. | 0 | - | - | 0 | 100 |
| 6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены Финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий | ед. | 0 | - | - | 0 | 100 |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» | | | | | | |
| 1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | ед. | 80 | - | - | 24 | 30 |
| 2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства | ед. | 25 | - | - | 30 | 120 |

Целевые индикаторы и показатели выполнения муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» за 2020 год

| Наименование мероприятия | Единица измерения | Целевые (нормативные) значения показателей | Текущие (фактические) значения показателей | Эффективность достижения показателей, % |
|--|-------------------|--|--|---|
| Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа» | | | | |
| 1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год | | до 01 мая года, следующего за отчетным | до 01 мая года, следующего за отчетным | 100 |
| 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году | 100 |
| 3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам | | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | 100 |
| 4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества | | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период | 100 |

| | | | | |
|--|-----|---|---|------|
| 5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас» | | по мере необходимости | по мере необходимости | 100 |
| 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление МО Котлас» | | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом | 100 |
| 7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей | % | 98 | 145 | 100 |
| 8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации | % | 90 | 81 | 90 |
| Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» | | | | |
| 1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества | ед. | 8 | 7 | 87,5 |
| 2. Количество разобранных объектов недвижимости | ед. | 0 | 0 | 100 |
| 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости | ед. | 40 | 42 | 100 |
| 4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД | % | 95 | 95 | 100 |
| 5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества | ед. | 0 | 0 | 100 |
| 6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий | ед. | 0 | 0 | 100 |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» | | | | |
| 1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | ед. | 20 | 24 | 100 |

| | | | | |
|--|-----|----|----|-----|
| 2.Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства | ед. | 26 | 30 | 100 |
|--|-----|----|----|-----|

Эффективность муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы» в 2020 году составляет 98,6, т.е. достигнута высокая эффективность реализации муниципальной программы.

И.о. Председателя Комитета
по управлению имуществом
городского округа «Котлас»

С.Ю. Жгилева