

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная
жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город
Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - ситуационный план земельного участка; - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».
3. Организатор общественных обсуждений	Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зона объектов образования и просвещения (ОД2.1).
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате

	реализации данного проекта.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном в Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 года № 269-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общий срок проведения общественных обсуждений – 26 календарных дней. Дата начала проведения общественных обсуждений – 26 января 2026 года Дата окончания проведения общественных обсуждений – 20 февраля 2026 года Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, стенд у кабинета № 403. Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: https://kotlas29.gosuslugi.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства». Дата открытия экспозиции – 30 января 2026 года в 09:30 ч. Срок проведения экспозиции - 10 календарных дней (30 января 2026 года – 8 февраля 2026 года) Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-62-25, 2-24-85, или по электронной почте: uks.kotlas@yandex.ru в период с 30 января 2026 года по 8 февраля 2026 года по рабочим дням с 10:00 до 12:00 ч.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов	1. В период размещения проекта, указанного в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 года № 269-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)	2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 30 января 2026 года по 8 февраля 2026 года. 3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются: - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru); - посредством использования Единого портала, в личный кабинет администрации городского округа «Котлас» (pos.gosuslugi.ru); - в письменной форме посредством почтовой связи, в адрес организатора общественных обсуждений – Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 403), либо отправлением по электронной почте по адресу: uks.kotlas@yandex.ru); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – https://kotlas29.gosuslugi.ru/, а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Единый портал) – https://pos.gosuslugi.ru/. Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 30 января 2026 года по 8 февраля 2026 года.

Дата размещения оповещения: 26 января 2026 года

Председатель общественных обсуждений:

Начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас»

О.Н. Драчёва