



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «5» мая 2023 г. № 1016

г. КОТЛАС

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2023/2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», и обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы, к работе в отопительном периоде 2023/2024 года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Возложить функции координаторов по подготовке к отопительному периоду:

1) объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства – на Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» (Норицын А.А.);

2) объектов жилищного фонда - на муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Лысцева Т.В.);

3) объектов социальной сферы – на Управление по социальным вопросам городского округа «Котлас» (Авилкин Э.В.).

2. Управлению городского хозяйства городского округа (Норицын А.А.):

1) до 26 мая 2023 года представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2023/2024 года, реестр теплоснабжающих и теплосетевых организаций, перечень ответственных за подготовку и эксплуатацию объектов ТЭК и ЖКХ в период подготовки и прохождения отопительного периода;

2) осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2023/2024 года;

3) представлять в период с июля по ноябрь 2023 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно - коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

4) в установленные сроки с привлечением единых теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Лысцева Т.В.):

1) осуществлять мониторинг подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2023/2024 года;

2) представлять в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» информацию о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024 года;

3) оказывать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах, которые не выбрали способ управления или выбрали непосредственный способ управления, но не реализовали его, не выбрали управляющую организацию методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024 года;

4) в срок до 12 мая 2023 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» планы мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2023/2024 года, в том числе сводную информацию о проведении промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2023 года);

5) в срок до 28 августа 2023 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» отчет о готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024 года в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

4. Управлению по социальным вопросам городского округа «Котлас» (Авилкин Э.В.):

1) обеспечить создание отраслевых комиссий по подготовке к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы;

2) в срок до 22 мая 2023 года утвердить план подготовки к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы, в том числе графики проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок объектов подведомственных

учреждений социальной сферы (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2023года);

3) осуществлять мониторинг подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2023/2024 года;

4) обеспечить оформление сводных актов системы теплоснабжения объектов подведомственных учреждений социальной сферы и предоставление их в единую теплоснабжающую организацию не позднее 1 августа 2023 года;

5) в срок до 1 августа 2023 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» отчет о готовности подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2023/2024 годов в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

6) обеспечить финансирование муниципальных учреждений в объемах, достаточных для оплаты коммунальных услуг, не допуская образования задолженности перед организациями жилищно-коммунального хозяйства;

7) обеспечить оплату текущих платежей за коммунальные услуги в 2023 и 2024 годах подведомственными муниципальными учреждениями в полном объеме;

8) до 22 августа 2023 года обеспечить готовность объектов теплоснабжения (котельных, тепловых сетей) и зданий подведомственных муниципальных учреждений городского округа «Котлас» к отопительному периоду и представить соответствующую информацию в рабочую группу по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа «Котлас» к работе в отопительный период 2023/2024 года;

9) обеспечить проведение энергосберегающих мероприятий в подведомственных муниципальных учреждениях городского округа «Котлас».

5. Единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа и территории поселка Вычегодский - ООО «ОК и ТС» (Слотин С.Ю.):

1) в срок до 1 июня 2023 года направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808;

2) в срок до 15 мая 2023 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей. Завершить проведение капитального ремонта наружных тепловых сетей до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов;

3) в срок до 15 мая 2023 года и 10 ноября 2023 года обеспечить проведение совместных противоаварийных тренировок с персоналом ООО «СТВ». Тема тренировок: «Возобновление передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии». В срок до 30 мая 2023 года и 30 ноября 2023 года – соответственно представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» план и отчет о проведенных тренировках.

6. Единой теплоснабжающей организации - ОАО «РЖД» (зона - деятельности - границы системы теплоснабжения газовой котельной станции

Котлас-Южный, расположенной по адресу г. Котлас, ул. Куйбышева, 2 А) (Ершов С.В.):

1) в срок до 15 мая 2023 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей. Завершить проведение капитального ремонта наружных тепловых сетей до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов;

2) в срок до 15 мая 2023 года и 10 ноября 2023 года обеспечить проведение противоаварийных тренировок с персоналом на тему: «Возобновление передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии». В срок до 30 мая 2023 года и 30 ноября 2023 года - соответственно представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» план и отчет о проведенных тренировках.

7. ИП Рукаванов О.А., осуществляющему теплоснабжение потребителей от индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 40, корп. 2, г. Котлас, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2 (Рукаванов О.А.):

1) в срок до 15 мая 2023 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей. Завершить проведение капитального ремонта наружных тепловых сетей до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов;

2) в срок до 15 мая 2023 года и 10 ноября 2023 года обеспечить проведение противоаварийных тренировок с персоналом на тему: «Возобновление передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии». В срок до 30 мая 2023 года и 30 ноября 2023 года - соответственно представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» план и отчет о проведенных тренировках.

8. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1) в срок до 12 мая 2023 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» планы мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2023/2024 года, создать комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде 2023/2024 года;

2) организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов;

3) принять меры по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг (организаций, населения) с учетом норм законодательства Российской Федерации;

4) в срок до 25 августа 2023 года обеспечить готовность к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

5) в срок до 1 сентября 2023 года создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода;

6) обеспечить представление в период с июля по ноябрь 2023 года (на первое и пятнадцатое число каждого месяца) сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»;

7) обеспечить представление информации о 100 процентной готовности объектов к отопительному периоду 2023/2024 годов (не позднее 28 августа 2023 года).

9. Рекомендовать управляющим организациям, организациям по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1) в срок до 12 мая 2023 года предоставить в муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» планы мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2023/2024 года, в том числе графики проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2023 года);

2) в срок до 1 августа 2023 года обеспечить проведение промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов. Завершить проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов;

3) в срок до 15 августа 2023 года обеспечить оформление паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 года жилых домов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

4) в срок до 25 августа 2023 года обеспечить готовность к отопительному периоду жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

5) обеспечить проведение энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде (в том числе установку приборов учета энергоресурсов);

6) обеспечить представление информации в муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда городского округа «Котлас» к работе в зимних условиях на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июля по ноябрь 2023 года по установленной форме 1-ЖКХ (зима).

10. Рекомендовать единым теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Котлас» и организациям, осуществляющим индивидуальное теплоснабжение объектов на территории городского округа «Котлас», по завершении отопительного периода 2022/2023 года проинформировать потребителей тепловой энергии:

1) о необходимости приступить к подготовке объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года;

2) об обязанности обеспечить готовность объектов потребителей тепловой энергии в соответствии Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки

готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

3) о сроках завершения мероприятий по подготовке объектов потребителей к осенне-зимнему периоду;

4) о подключении объектов потребителей тепловой энергии в отопительный период 2023/2024 года только при наличии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных уполномоченным органом городского округа «Котлас».

11. Рекомендовать единым теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Котлас» и организациям, осуществляющим индивидуальное теплоснабжение объектов на территории городского округа «Котлас» в срок до 1 августа 2023 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» информацию о готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко