



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 мая 2018 г. № 1125

г. КОТЛАС

О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 12.04.2018 № 296 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести 05.07.2018 в 11:00 аукцион открытый по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: здание спального корпуса №7 по адресу: Архангельская обл., Котласский район, жд. ст. Ватса, строение 7, площадь здания 212,4 кв.м., с земельным участком по адресу: Архангельская обл., Котласский район, площадь земельного участка 16 545 кв.м.;

1.2. ЛОТ № 2: здание учебного корпуса с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д. 115,

площадь здания 2 323,0 кв.м., площадь земельного участка 6 775 кв.м.;

1.3. ЛОТ № 3: нежилое здание с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Спартака, д. 3, площадь здания 470,1 кв.м., площадь земельного участка 3 198 кв.м.;

1.4. ЛОТ № 4: нежилое здание (бывшая спасательная станция) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, фл. 1, площадь здания 83,8 кв.м., с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, площадь земельного участка 6 614 кв. м.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление с приложениями № 1,2,3 подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 30 мая 2018 г. № 1125

**Аукционная документация
по продаже муниципального имущества**

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 - 1.1. Законодательное регулирование
 - 1.2. Основания для проведения аукциона
 - 1.3. Тип аукциона
 - 1.4. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе
 - 1.5. Требования к участникам аукциона
 - 1.6. Дата, время, график проведения осмотра имущества
2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 - 2.1. Получение аукционной документации
 - 2.2. Разъяснение положений аукционной документации
 - 2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию
 - 2.4. Отказ от проведения аукциона
3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 - 3.1. Форма заявки на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке
 - 3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе
 - 3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе
 - 3.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе
 - 3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени участника при проведении аукциона
 - 3.6. Предложение о цене (аукционное предложение)
4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 - 4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукцион
 - 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе
 - 4.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием
5. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА
 - 5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка
 - 5.2. Порядок возврата задатка
6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 - 6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
 - 6.2. Допуск к участию в аукционе
7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА
 - 7.1. Порядок проведения аукциона
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА
 - 8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

8.2. Переход прав собственности на имущество

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе
2. Форма заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества

Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие сведения

1.1. Законодательное регулирование

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 12.04.2018 № 296 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется аукционной документацией.

1.2. Основания для проведения аукциона

Аукцион проводится на основании постановления администрации МО «Котлас».

1.3. Тип аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

1.4 Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе

ЛОТ №1

Здание спального корпуса №7 по адресу: Архангельская обл., Котласский район, жд. ст. Ватса, строение 7, площадь здания 212,4 кв.м., кадастровый номер 29:07:000000:620, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., Котласский район, площадь земельного участка 16 545 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:22.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1984 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 598 000 (Пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 2

Здание учебного корпуса с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д. 115, площадь здания 2 323,0 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:727, площадь земельного участка 6 775 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:185.

Здание двухэтажное, кирпичное, 1957 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 7 836 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 2 632 000 (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 391 800 (Триста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 1 567 200 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 3

Нежилое здание с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Спартака, д. 3, площадь здания 470,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:75, площадь земельного участка 3 198 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:459.

Здание двухэтажное, шлакоблочное, 1960 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 65 800 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 4

Нежилое здание (бывшая спасательная станция) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, фл.1, площадь здания 83,8 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:205, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, площадь земельного участка 6 614 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:1637.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1932 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 1 173 000 (Один миллион сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 1 144 000 (Один миллион сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 58 650 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 234 600 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

1.5. Требования к участникам аукциона

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица (далее - претенденты), за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в аукционе не допускаются претенденты по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

1.6. Дата, время, график проведения осмотра объектов аукциона

06.06.2018 с 10.00 до 12.00 часов.

13.06.2018 с 10.00 до 12.00 часов.

20.06.2018 с 10.00 до 12.00 часов.

27.06.2018 с 10.00 до 12.00 часов.

Осмотр осуществляется без взимания платы.

2. Аукционная документация

2.1. Получение аукционной документации

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и на сайте www.torgi.gov.ru, а также в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» июня 2018 г. без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу, указанному в разделе 2 настоящей документации.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона) и опубликованной в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» июня 2018 г.

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

2.2. Разъяснение положений аукционной документации

С момента получения аукционной документации любой претендент вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение **пяти рабочих дней** со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее, чем за пять дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений аукционной документации, заданные по телефону, лично или по электронной почте.

2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанной в извещении. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения публикуются в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещаются организатором торгов на сайтах сети «Интернет» и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказным письмом всем претендентам на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на сайтах сети «Интернет» изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней. Изменение предмета договора не допускается.

Претенденты на участие в аукционе, получившие комплект документации об аукционе на сайтах в сети «Интернет» и не направившие заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно контролировать появление на сайтах в сети «Интернет» изменения в извещении о проведении аукциона и разъяснений и изменений аукционной документации.

Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию .

2.4. Отказ от проведения аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Извещение об отказе от проведения аукциона со ссылкой на номер публикации извещения о проведении аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на сайтах в сети «Интернет». Организатор торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Подготовка заявки на участие в аукционе

3.1. Форма заявки на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке

Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка подается, начиная со времени начала приема заявок до времени окончания приема заявок, указанных в извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств

в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Документы заявки представляются в оригинале либо в виде надлежащим образом заверенных копий. При подготовке заявки на участие в аукционе претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью претендента и подписью уполномоченного лица.

3.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе должны быть подписаны претендентом или уполномоченным лицом претендента (подписи должны быть расшифрованы с указанием фамилии и инициалов) и скреплены печатью претендента – юридического лица. Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе

Для подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе должна быть предоставлена надлежащим образом оформленная доверенность.

3.6. Предложение о цене (аукционное предложение)

Начальная стоимость имущества определяется организатором торгов на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной стоимости. Начальная стоимость имущества указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукционе

Время, место и сроки приема заявок указаны в извещении о проведении аукциона.

Заявки регистрируются организатором торгов в порядке их поступления.

При получении заявки организатором торгов в журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приема заявки;
- времени приема заявки (с указанием часа и минут);
- наименование претендента.

4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона. На заявке, которая отозвана претендентом, организатором торгов делается надпись «Снято с рассмотрения».

4.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Заявки, полученные после установленного в извещении срока, возвращаются претенденту или отправляются по почте в тот же день вместе с соответствующим уведомлением по адресу, указанному в заявке. Данные о заявках, полученных после срока окончания приема заявок, фиксируются аукционной комиссией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по аукциону. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии документов.

5. Требование о внесении задатка

5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка

Срок внесения денежных средств – с момента публикации извещения о проведении открытого аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

До подачи заявки на участие в аукционе задаток перечисляется заявителем единовременным платежом в размере **20% от начальной (минимальной) цены** по реквизитам, указанным в извещении и настоящей документации о проведении аукциона.

Порядок внесения денежных средств – путем безналичного перечисления денежных средств.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ.

Задаток вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение
Архангельск г. Архангельск

БИК: 041117001

Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001,
УФК по Архангельской области (Комитет по управлению
имуществом 05243014990)

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе
05.07.2018.

ОКТМО: 11710000

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет
продавца, является выписка со счета продавца.

5.2. Порядок возврата задатка

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе,
продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы
задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в
аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты рассмотрения заявок и
документов претендентов на участие в аукционе (даты определения
участников аукциона).

В случае, если заявка поступила по истечении срока их
приема, указанного в информационном сообщении о проведении
аукциона, продавец возвращает задаток претенденту путем
перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его
заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в
принятии документов.

В случае, если участник аукциона не признан победителем
аукциона, продавец возвращает задаток претенденту путем
перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его
заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней со дня
подведения продавцом итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке своей
заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от
претендента задаток перечисляется на счет претендента, указанный в
его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней со дня
поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва
претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток
возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от
заключения в установленный срок договора купли-продажи
имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на
заключение указанного договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным
победителем аукциона и заключившим Договор купли-продажи

муниципального имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим Договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с определения участников – проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям аукционной документации.

Определение участников аукциона проводится в установленном аукционной документацией порядке аукционной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям, содержащимся в аукционной документации. При этом аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленной им заявки на участие в аукционе;

2) соответствие претендента - физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве претендентов юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией. Аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

6.2. Допуск к участию в аукционе

Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом определения участников аукциона, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя) претендента, допущенного для участия в аукционе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого аукционной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия извещает претендентов, не допущенных к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе и направляет им копии указанного протокола, а также возвращает внесенные ими суммы задатков в порядке и в сроки, определенные в извещении и настоящей документации.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.Проведение аукциона

7.1.Порядок проведения аукциона:

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются карточки);

2) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течении всего аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта

цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

б) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течении суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

9) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

8. Заключение Договора купли – продажи муниципального имущества по результатам аукциона

8.1. Срок и порядок заключения Договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем

аукциона в установленном Договором порядке на счет продавца в течение 30-ти календарных дней с момента заключения Договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в качестве обеспечения заявки, засчитывается в счет оплаты имущества.

8.2. Переход права собственности на имущество

Право собственности на объект аукциона переходит к покупателю в порядке, установленном Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в Договоре.

9. Признание аукциона несостоявшимся

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

1. Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

2. Предмет аукциона – продажа муниципального имущества:
ЛОТ №1

Здание спального корпуса №7 по адресу: Архангельская обл., Котласский район, жд. ст. Ватса, строение 7, площадь здания 212,4 кв.м., кадастровый номер 29:07:000000:620, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., Котласский район, площадь земельного участка 16 545 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:22.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1984 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 598 000 (Пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 2

Здание учебного корпуса с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д. 115, площадь здания 2 323,0 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:727, площадь земельного участка 6 775 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:185.

Здание двухэтажное, кирпичное, 1957 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 7 836 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 2 632 000 (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 391 800 (Триста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 1 567 200 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 3

Нежилое здание с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Спартака, д. 3, площадь здания 470,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:75, площадь земельного участка 3 198 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:459.

Здание двухэтажное, шлакоблочное, 1960 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 65 800 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 4

Нежилое здание (бывшая спасательная станция) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, фл.1, площадь здания 83,8 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:205, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, площадь земельного участка 6 614 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:1637.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1932 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 1 173 000 (Один миллион сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 1 144 000 (Один миллион сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 58 650 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 234 600 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

3. Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **04.06.2018 по 29.06.2018** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

4. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона).

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится **03.07.2018 в 10 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

8. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион состоится **05.07.2018 в 11 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 111 (зал заседаний администрации).

Контактное лицо – Убыкина Татьяна Степановна, Шпаковский Владимир Андреевич, телефон 8(818-37) 2-16-29, время работы: с понедельника по четверг с 8.30 часов до 17.00 часов, в пятницу с 8.30 часов до 15.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.30 часов.

Сайты в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже имущества: www.kotlas-city.ru, www.torgi.gov.ru.

Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

1. Форма описи документов для участия в открытом аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе по продаже
муниципального имущества

Настоящим _____
(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по
продаже муниципального имущества: ЛОТ № ____ : _____

направляются нижеперечисленные документы:
(указывается № п/п, наименование, количество листов, номера листов)

1. _____
2. _____
3. _____
4. Иные документы, представляемые по усмотрению претендента

Всего на _____ (_____) листах.

Претендент на участие в аукционе _____
(наименование претендента)

(Фамилия. И.О.)

(подпись)

М.П.

(Заполняется уполномоченным представителем продавца, в случае принятия решения об отказе)

Претенденту отказано в приеме документов по причине _____

Дата _____ Время _____

Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку

(Подпись) (ФИО)

Форма заявки на участие в аукционе
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

И.о. председателя Комитета по
управлению имуществом
администрации муниципального
образования «Котлас»

_____ (ФИО)

для юридических лиц

от _____
(наименование организации)

В лице _____
(должность и Ф.И.О. лица, без доверенности
действующего от имени организации)

Юридический адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Тел. _____

Для физических лиц

от (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2018 г.

Заявитель _____
(наименование организации - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже

муниципального имущества: ЛОТ № _____:

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, официально опубликованном в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» от «01» июня 2018 г. № _____, а также размещенном на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в аукционной документацией, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

В Банке _____

КПП _____ ИНН _____ БИК _____

Приложения: документов, согласно описи на _____ (_____)

листах.

Подпись претендента (представителя по доверенности номер, дата)

(должность)

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Заявка принята: « _____ » _____ 201 _____ г. в _____ час. _____ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер _____

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку _____ (_____)

(подпись) (ФИО)

3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____ купли-продажи муниципального имущества

город Котлас

« ____ » _____ 2018 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 года, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 года; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации МО «Котлас» от 28.09.2017 № 493-к, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии _____ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, в юридическом браке _____, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»):

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, состоявшегося 05 июля 2018 г., проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001

года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 04243014990), р/сч 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11710000, КБК 162 1 14 02043 04 1000 410.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей перечислен «Продавцу» «___» _____ 2018 г.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п. 2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» самостоятельно.

2.4. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет МО «Котлас» денежных средств.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на «Продавце».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

6.1.3. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на данное «Имущество» в Едином государственном реестре прав.

6.1.5. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления

денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. Договора.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи «Помещения», а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

6.2.4. Своевременно уведомить «Продавца» о состоявшейся регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на «Имущество».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Регистрация перехода права собственности на проданное «Имущество» к «Покупателю» не является препятствием для расторжения Договора, в том числе и в связи с неоплатой «Покупателем». В этом случае «Продавец» вправе требовать возвращения «Имущества» и возмещения «Покупателем» убытков, причиненных как расторжением Договора, так и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

8.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Муниципальное образование «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3, ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 04243014990), р/сч 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001 ОКТМО 11710000, КБК 162 1 14 02043 04 1000 410

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»

_____ (Т.С. Убыкина)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

_____ (_____)

Акт приема-передачи имущества

г. Котлас

« ___ » _____ 2018 г.

На основании договора № _____ купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2018 г. (далее – Договор) Муниципальное образование «Котлас», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации МО «Котлас» от 28.09.2017 № 493-к, передает, а Ф.И.О. физического лица, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии _____ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, **(для физических лиц)**, наименование юридического лица, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, **(для юридических лиц)**, принимает:

1. Имущество:

2. Технический паспорт на нежилое помещение от _____, изготовленный _____

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» и технической документации на «Имущество» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи, составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

От принимающей стороны

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом

_____ Т.С. Убыкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 30 мая 2018 г. № 1125

**Извещение
о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу
участников по продаже муниципального имущества**

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» объявляет о проведении **05 июля 2018 г. в 11 часов 00 минут** в кабинете № 111 в здании администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 12.04.2018 № 296 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас», постановление администрации МО «Котлас» от «__» мая 2018 № ____ «О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона - продажа муниципального имущества:

ЛОТ №1

1.1. Здание спального корпуса №7 по адресу: Архангельская обл., Котласский район, жд. ст. Ватса, строение 7, площадь здания 212,4 кв.м., кадастровый номер 29:07:000000:620, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., Котласский район, площадь земельного участка 16 545 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:22.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1984 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 598 000 (Пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 2

Здание учебного корпуса с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д. 115, площадь здания 2 323,0 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:727, площадь земельного участка 6 775 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:185.

Здание двухэтажное, кирпичное, 1957 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 7 836 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00

копеек, в том числе земельный участок 2 632 000 (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 391 800 (Триста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 1 567 200 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 3

Нежилое здание с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Спартака, д. 3, площадь здания 470,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:75, площадь земельного участка 3 198 кв.м., кадастровый номер 29:24:060201:459.

Здание двухэтажное, шлакоблочное, 1960 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 65 800 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 4

Нежилое здание (бывшая спасательная станция) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, фл.1, площадь здания 83,8 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:205, с земельным участком по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 13, площадь земельного участка 6 614 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:1637.

Здание одноэтажное, кирпичное, 1932 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 1 173 000 (Один миллион сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 1 144 000 (Один миллион сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) - 58 650 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 234 600 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

Победитель аукциона обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в аукционе вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получателя р/сч 40302810511173000181, Отделение

БИК	Архангельск г. Архангельск 041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа: ОКТМО	Задаток для участия в аукционе 05.07.2018 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **04 июня 2018 года по 29 июня 2018 года** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрации МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится **03 июля 2018 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и на сайте www.torgi.gov.ru, а также в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» июня 2018 г. № _____ без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл.Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона) и опубликованной в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» июня 2018 г. № _____.

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Протокол об итогах аукциона оформляется в день проведения аукциона по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрации МО «Котлас».

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас», кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 8 (818-37) 2-16-29.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 30 мая 2018 г. № 1125

**Состав комиссии
по продаже муниципального имущества
на аукционе**

Председатель комиссии:

Убыкина Татьяна Степановна – и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Члены комиссии:

Зеленуха Ирина Станиславовна – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Кувшинова Елена Николаевна – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления администрации муниципального образования «Котлас»;

Лысцева Татьяна Владимировна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».