



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2019 г. № 1143

г. КОТЛАС

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Котлас»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании постановления Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Котлас».

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 15.05.2018 № 1002 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Котлас».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый в
ходе осуществления муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования «Котлас»

Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»

1. Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, **гражданина**.

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, **гражданином** земельные участки _____.

5. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, **гражданина**: _____ (номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, _____ индивидуального, предпринимателя).

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____ (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок).

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от _____ № _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____.

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, **гражданином** обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			да	нет	не требуе тся
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли у проверяемого юридического лица , индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

	муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
8	Соблюдено ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья			

	гражданином требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса РФ			
10	Соответствует ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута»			

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее проверочный лист

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Руководитель организации

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)