



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2018 г. № 1174

г. КОТЛАС

**О введении режима повышенной готовности и установлении
местного уровня реагирования в отношении многоквартирных
домов, оставшихся без управления**

В целях принятия дополнительных мер по защите населения и территории МО «Котлас», недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, организации надежного теплоснабжения на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Котлас» от 06.06.2018 № 5, руководствуясь пунктом 3 ст. 4.1 Федерального Закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести режим повышенной готовности и установить местный уровень реагирования в отношении многоквартирных домов, оставшихся без управления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО «Перспектива», ООО «Энергодом» и МП МО «Котлас» «ОК и ТС» в качестве организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить, что организации, указанные в пункте 2 настоящего постановления, с 01.07.2018 оказывают отдельные виды услуг и (или) работ, до дня:

- возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

- возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса в соответствии со ст. 161, ст. 200 Жилищного Кодекса РФ.

2.2. Установить, что стоимость отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оказываемых организациями, указанными в пункте 2 настоящего постановления, подлежит рассмотрению комиссией по ценовой и тарифной политике администрации МО «Котлас» и не должна превышать стоимость аналогичных услуг и работ в составе платы за содержание жилых помещений, установленной в конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас» продолжить работу по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации.

4. МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» в срок до 01.07.2018 проинформировать:

- собственников помещений в многоквартирных домах, оставшихся без управления и в которых доля муниципального образования «Котлас» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет менее чем пятьдесят процентов, об обязанности выбора способа управления многоквартирным домом;

- собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах об определении ООО «Перспектива», ООО «Энергодом» и МП МО «Котлас» «ОК и ТС» в качестве организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте

администрации МО «Котлас» в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 07 июня 2018 года № 1174

Перечень многоквартирных домов, оставшихся без управления, в отношении которых введен режим повышенной готовности и установлен местный уровень реагирования

| № п/п | Улица | № дома |
|-------|-------------------------|--------|
| 1 | 7-го Съезда Советов ул. | 2 |
| 2 | 7-го Съезда Советов ул. | 146 |
| 3 | 7-го Съезда Советов ул. | 146б |
| 4 | Болтинская ул. | 17 |
| 5 | Болтинская ул. | 24 |
| 6 | Болтинская ул. | 28 |
| 7 | Бор ул. | 2а |
| 8 | Вавилова ул. | 9 |
| 9 | Володарского ул. | 116 |
| 10 | Володарского ул. | 125 |
| 11 | Володарского ул. | 126 |
| 12 | Воровского пер. | 14 |
| 13 | Воровского ул. | 13 |
| 14 | Воровского ул. | 15 |
| 15 | Воровского ул. | 22 |
| 16 | Воровского ул. | 3а |
| 17 | Воровского ул. | 7а |
| 18 | Вяткина ул. | 1 |
| 19 | Вяткина ул. | 5 |
| 20 | Вяткина ул. | 19 |
| 21 | Вяткина ул. | 17а |
| 22 | Вяткина ул. | 1а |
| 23 | Гагарина ул. | 53 |
| 24 | Герцена ул. | 3 |

| | | |
|----|------------------------|-----|
| 25 | Герцена ул. | 7 |
| 26 | Герцена ул. | 10 |
| 27 | Герцена ул. | 13 |
| 28 | Герцена ул. | 15 |
| 29 | Герцена ул. | 19 |
| 30 | Герцена ул. | 42 |
| 31 | Герцена ул. | 24а |
| 32 | Грибоедова ул. | 17 |
| 33 | Джамбула ул. | 21 |
| 34 | Ермакова ул. | 14 |
| 35 | Ермакова ул. | 16 |
| 36 | Ермакова ул. | 18 |
| 37 | З. Космодемьянской ул. | 6 |
| 38 | З. Космодемьянской ул. | 13 |
| 39 | Заводская ул. | 6 |
| 40 | Заводская ул. | 8 |
| 41 | Заполярная ул. | 6 |
| 42 | Зеленая ул. | 6 |
| 43 | Зеленая ул. | 8 |
| 44 | Зеленая ул. | 10 |
| 45 | Зеленая ул. | 12 |
| 46 | Калинина ул. | 17 |
| 47 | Котлас-узловой ст. | 2 |
| 48 | Котлашанская ул. | 8б |
| 49 | Красносельская ул. | 35 |

| | | |
|----|-------------------|-----|
| 50 | Кронштадтская ул. | 1 |
| 51 | Кронштадтская ул. | 5 |
| 52 | Кронштадтская ул. | 8 |
| 53 | Кронштадтская ул. | 10 |
| 54 | Кронштадтская ул. | 11 |
| 55 | Кронштадтская ул. | 24 |
| 56 | Ленина ул. | 76 |
| 57 | Ленина ул. | 161 |
| 58 | Ленина ул. | 194 |
| 59 | Ленина ул. | 214 |
| 60 | Лесников ул. | 9 |
| 61 | Лимендское шоссе | 9 |
| 62 | Ломоносова ул. | 9 |
| 63 | Ломоносова ул. | 11 |
| 64 | Ломоносова ул. | 13 |
| 65 | Ломоносова ул. | 19 |
| 66 | Ломоносова ул. | 21 |
| 67 | Ломоносова ул. | 25 |
| 68 | Ломоносова ул. | 29 |
| 69 | Ломоносова ул. | 31 |
| 70 | Менделеева ул. | 20 |
| 71 | Менделеева ул. | 26 |
| 72 | Мира пр. | 44 |
| 73 | Мостозавод ул. | 23а |
| 74 | Мостозавод ул. | 63б |
| 75 | Мостозавод ул. | 63в |
| 76 | Нахимова ул. | 11 |
| 77 | Нефтебаза ул. | 4 |
| 78 | Овражная ул. | 19 |
| 79 | Октябрьская ул. | 49 |
| 80 | Орджоникидзе ул. | 9 |
| 81 | Орджоникидзе ул. | 10 |
| 82 | Пархоменко ул. | 1в |
| 83 | Пархоменко ул. | 1г |
| 84 | Пикетная ул. | 4 |

| | | |
|-----|------------------------|------|
| 85 | Пикетная ул. | 7 |
| 86 | Попова ул. | 42б |
| 87 | Портовиков ул. | 94 |
| 88 | Правды ул. | 5 |
| 89 | Правды ул. | 12 |
| 90 | Правды ул. | 14 |
| 91 | Правды ул. | 15 |
| 92 | Правды ул. | 20 |
| 93 | Правды ул. | 24 |
| 94 | Правды ул. | 15ф1 |
| 95 | Правды ул. | 26а |
| 96 | Прижелезнодорожная ул. | 1 |
| 97 | Прижелезнодорожная ул. | 3 |
| 98 | Прижелезнодорожная ул. | 6 |
| 99 | Прижелезнодорожная ул. | 7 |
| 100 | Прижелезнодорожная ул. | 8 |
| 101 | Прижелезнодорожная ул. | 9 |
| 102 | Пролетарская ул. | 8 |
| 103 | Пролетарская ул. | 10 |
| 104 | Пролетарская ул. | 12 |
| 105 | Пролетарская ул. | 18 |
| 106 | Р. Куликова ул. | 14 |
| 107 | С.-Щедрина ул. | 9 |
| 108 | С.-Щедрина ул. | 18 |
| 109 | С.-Щедрина ул. | 22 |
| 110 | С.-Щедрина ул. | 27 |
| 111 | С.-Щедрина ул. | 4а |
| 112 | Садовая ул. | 7 |
| 113 | Садовая ул. | 14 |
| 114 | Садовая ул. | 16 |
| 115 | Садовая ул. | 18 |
| 116 | Садовая ул. | 20 |

| | | |
|-----|-------------------|-----|
| 117 | Свердлова ул. | 91 |
| 118 | Свердлова ул. | 95 |
| 119 | Свердлова ул. | 97 |
| 120 | Свердлова ул. | 101 |
| 121 | Свердлова ул. | 103 |
| 122 | Свердлова ул. | 105 |
| 123 | Свердлова ул. | 97а |
| 124 | Свердлова ул. | 97б |
| 125 | Смольникова ул. | 15 |
| 126 | Советская ул. | 7 |
| 127 | Советская ул. | 8 |
| 128 | Советская ул. | 11 |
| 129 | Советская ул. | 58 |
| 130 | Советская ул. | 60 |
| 131 | Советская ул. | 62 |
| 132 | Советская ул. | 64 |
| 133 | Советская ул. | 68 |
| 134 | Советская ул. | 70 |
| 135 | Советская ул. | 72 |
| 136 | Советская ул. | 74 |
| 137 | Советская ул. | 80 |
| 138 | Советская ул. | 5а |
| 139 | Совхозная ул. | 14 |
| 140 | Совхозная ул. | 16 |
| 141 | Совхозная ул. | 18 |
| 142 | Совхозная ул. | 20 |
| 143 | Совхозная ул. | 22 |
| 144 | Спортивная ул. | 24 |
| 145 | Ст. Халтурина ул. | 3 |
| 146 | Суворова ул. | 3 |
| 147 | Суворова ул. | 4 |
| 148 | Тельмана ул. | 1 |
| 149 | Тельмана ул. | 2 |

| | | |
|-----|-------------------|------|
| 150 | Тельмана ул. | 5 |
| 151 | Тельмана ул. | 10 |
| 152 | Тельмана ул. | 15 |
| 153 | Тимирязева ул. | 24 |
| 154 | Тимирязева ул. | 26 |
| 155 | Толстого ул. | 1 |
| 156 | Толстого ул. | 5 |
| 157 | Толстого ул. | 7 |
| 158 | Толстого ул. | 13 |
| 159 | Угольная ул. | 3 |
| 160 | Угольная ул. | 6 |
| 161 | Угольная ул. | 7 |
| 162 | Угольная ул. | 26 |
| 163 | Угольная ул. | 28 |
| 164 | Угольная ул. | 30 |
| 165 | Угольная ул. | 34 |
| 166 | Угольная ул. | 36 |
| 167 | Угольная ул. | 38 |
| 168 | Угольная ул. | 40 |
| 169 | Угольная ул. | 30ф2 |
| 170 | Устье ул. | 3 |
| 171 | Чайковского ул. | 2 |
| 172 | Чайковского ул. | 6 |
| 173 | Чайковского ул. | 7 |
| 174 | Чайковского ул. | 10ф1 |
| 175 | Чернышевского ул. | 5 |
| 176 | Чехова ул. | 130 |
| 177 | Чехова ул. | 141 |
| 178 | Школьная ул. | 14 |
| 179 | Школьный пер. | 7 |
| 180 | Школьный пер. | 8 |
| 181 | Южная ул. | 7 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 07 июня 2018 года № 1174

Перечень организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или)
работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления

| № п/п | Улица | № дома |
|---|------------------------|--------|
| МП МО «Котлас» «ОК и ТС» | | |
| (работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления) | | |
| 1 | Володарского ул. | 116 |
| 2 | Джамбула ул. | 21 |
| 3 | З. Космодемьянской ул. | 13 |
| 4 | Заводская ул. | 6 |
| 5 | Ленина ул. | 76 |
| 6 | Нефтебаза ул. | 4 |
| 7 | Правды ул. | 5 |
| 8 | Правды ул. | 15 |
| 9 | Правды ул. | 15ф1 |
| 10 | С.-Щедрина ул. | 9 |
| 11 | С.-Щедрина ул. | 4а |
| 12 | Советская ул. | 11 |
| 13 | Советская ул. | 58 |
| 14 | Толстого ул. | 5 |
| 15 | Южная ул. | 7 |
| ООО «Перспектива» | | |
| 1 | Бор ул. | 2а |
| 2 | Гагарина ул. | 53 |
| 3 | Ленина ул. | 161 |
| 4 | Нахимова ул. | 11 |
| 5 | Октябрьская ул. | 49 |
| 6 | Портовиков ул. | 94 |
| 7 | Свердлова ул. | 103 |
| 8 | Тельмана ул. | 1 |
| 9 | Тельмана ул. | 2 |
| 10 | Тельмана ул. | 5 |
| ООО «Энергодом» | | |
| 1 | Вяткина ул. | 1а |
| 2 | Герцена ул. | 42 |
| 3 | Герцена ул. | 24а |
| 4 | З. Космодемьянской ул. | 6 |
| 5 | Кронштадтская ул. | 11 |
| 6 | Лимендское шоссе | 9 |

| | | |
|----|------------------|------|
| 7 | Правды ул. | 12 |
| 8 | Правды ул. | 14 |
| 9 | Правды ул. | 20 |
| 10 | Правды ул. | 24 |
| 11 | Правды ул. | 26а |
| 12 | Пролетарская ул. | 8 |
| 13 | Пролетарская ул. | 10 |
| 14 | Пролетарская ул. | 12 |
| 15 | Р. Куликова ул. | 14 |
| 16 | Советская ул. | 80 |
| 17 | Спортивная ул. | 24 |
| 18 | Угольная ул. | 6 |
| 19 | Угольная ул. | 30ф2 |
| 20 | Школьная ул. | 14 |
| 21 | Школьный пер. | 7 |
| 22 | Школьный пер. | 8 |