



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 июля 2019 г. № 1238

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО
«Котлас» от 21.06.2019 № 1153 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 (в редакции от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 21.06.2019 № 1153 (далее – Постановление):

1.1. в наименовании и тексте Постановления слова «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы» заменить на «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»;

1.2. Программу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в официальном периодическом издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном

сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы МО «Котлас» А.А. Бурбаха.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

Приложение к постановлению администрации МО «Котлас» от 05.07.2019 № 1238
«Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от «21» июня 2019 г. № 1153

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»; Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся

	жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей – 1 295 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 702,38 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования – 349 429 750,0 рублей, в том числе: средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 332 247 621,0 рублей; средства бюджета Архангельской области 6 143 829,0 рублей; средства бюджета МО «Котлас» 11 038 300,0 рублей

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью реализации на территории муниципального образования «Котлас» Адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории МО «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории МО «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях. Наилучшим вариантом решения данной проблемы является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций.

Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией муниципального образования «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда МО «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

Таблица 1. Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2012	2	35	1 555,30
2013	38	281	12 579,38
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,9
2016	9	79	3 439,8
ИТОГО	56	459	20 702,38

Перечень аварийных многоквартирных домов МО «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории МО «Котлас», по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории МО «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования, приведен в приложении № 3 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2025 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из

аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2025 годов.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 702,38	6 702,4	2 683,49	3 010,01	4 188,78	2 498,30	1 619,4
Количество расселенных помещений	ед.	459	136	69	72	89	56	37
Количество расселенных жителей	чел.	1 295	385	196	193	262	153	106

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального

строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта РФ;

- общей площадью жилых помещений, строящихся (приобретаемых) для расселения аварийных жилых домов в рамках Программы.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета МО «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

Таблица 3. Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (тыс. рублей, в ценах 2019 года)

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, тыс. руб.					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия по переселению	Бюджет МО «Котлас»	3 305,2					
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Всего	249 372,25	5 413,1				
	Средства Фонда содействию реформирования ЖКХ	242 111,205					
	Бюджет Архангельской области	4 941,045					
	Бюджет МО «Котлас»	2 320,0	5 413,1				
Предоставление возмещения лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Всего	60 139,2		31 200,0			
	Средства Фонда содействию реформирования ЖКХ	58 936,416		31 200,0			
	Бюджет Архангельской области	1 202,784					
	Бюджет МО «Котлас»						
	ИТОГО	312 816,65	5 413,1	31 200,0			

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Управление экономического развития администрации МО «Котлас» и Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Управление экономического развития администрации МО «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Управление экономического развития администрации МО «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой МО «Котлас», Первым заместителем Главы администрации МО «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.

Приложение № 1 к муниципальной
программе муниципального образования
"Котлас" "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-
2025 годы"

**Перечень аварийных многоквартирных домов МО "Котлас", признанных в установленном порядке до
1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата цию	Дата признания многоквартирног о дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количест во человек	дата
1	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Котлас				20 702,38	1 295	
1	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	912,8	54	31.12.2022
2	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	642,5	34	31.12.2022
3	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,1	36	31.12.2022
4	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,3	28	31.12.2022
5	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,7	30	31.12.2022
6	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,3	10	31.12.2022

7	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,4	27	31.12.2022
8	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп. б	1933	03.12.2013	588,9	28	31.12.2022
9	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,7	21	31.12.2022
10	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,3	1	31.12.2022
11	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,7	36	31.12.2022
12	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,7	46	31.12.2022
13	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	554,98	46	31.12.2022
14	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,5	24	31.12.2022
15	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,3	13	31.12.2022
16	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,1	17	31.12.2022
17	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,1	22	31.12.2022
18	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,6	15	31.12.2022
19	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул.	1958	20.12.2013	70,3	4	31.12.2022
20	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Пырская, д.	1953	20.12.2013	53,8	1	31.12.2022
21	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,7	11	31.12.2022
22	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,8	20	31.12.2022
23	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,8	42	31.12.2022
24	г. Котлас, ул. Джамбула, д. 21	1958	20.12.2013	353,1	15	31.12.2022
25	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,6	3	31.12.2022
26	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,6	18	31.12.2022
27	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,3	5	31.12.2022
28	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,3	8	31.12.2022
29	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,4	39	31.12.2022
30	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,9	24	31.12.2022
31	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,2	18	31.12.2022
32	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,5	17	31.12.2022
33	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,1	18	31.12.2022

34	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,3	21	31.12.2022
35	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,8	28	31.12.2022
36	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,5	43	31.12.2022
37	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,2	5	31.12.2022
38	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,1	4	31.12.2022
39	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29	1969	20.12.2013	538,8	30	31.12.2022
40	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,6	10	31.12.2022
41	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,5	28	01.12.2023
42	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,4	27	01.12.2023
43	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,1	42	01.12.2023
44	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98	5	01.12.2023
45	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,8	13	01.08.2025
46	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,6	38	01.08.2025
47	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,5	41	01.08.2025
48	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	262,9	20	01.08.2025
49	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,8	4	01.08.2025
50	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,7	25	01.08.2025
51	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,7	20	01.08.2025
52	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,3	7	01.08.2025
53	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,5	53	01.08.2025
54	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,1	36	01.08.2025
55	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,6	29	01.08.2025
56	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,2	35	01.08.2025

Приложение № 3 к муниципальной программе
муниципального образования "Котлас" "Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025
годы"

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017
года на территории МО "Котлас", с разбивкой по источникам финансирования**

N п/п	Этап программы	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО по всем этапам	1295	459	165	294	20 702,38	7 203,49	13 498,89	346 124 550,00	332 247 621,00	6 143 829,00	7 733 100,00
1	2019	385	136	32	104	6 702,48	1 503,48	5 199	314 924 550,00	301 047 621,00	6 143 829,00	7 733 100,00
2	2020	196	69	0	69	2 683,49	0	2 683,49	0,00			
3	2021	193	72	28	44	2 779,40	780,00	1 999,40	31 200 000,00	31 200 000,00		
4	2022	262	89	54	35	4 419,31	2 622,71	1 796,60	0,00			
5	2023	153	56	14	42	2 498,30	677,9	1 820,40	0,00			
6	2024	106	37	37	0	1 619,40	1619,4	0,00	0,00			
7	2025	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00			

Приложение № 4
к муниципальной программе
муниципального образования «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы»**

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (294 договора социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 165 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов