



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 июля 2021 г. № 1478

г. КОТЛАС

Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас».

2. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 87 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас», от 28 декабря 2017 года № 2924 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 87 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 28 июля 2021 г. № 1478

Положение о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории городского округа «Котлас» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, – администрацией городского округа «Котлас».

2. Порядок взаимодействия органов администрации городского округа «Котлас» при принятии решений администрацией городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, а также при обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки

2.1. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиям оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас», разработчиком которого является Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее - Управление).

2.2. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию городского округа «Котлас» от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования

особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация городского округа «Котлас» в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

2.3.1. Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.3.3. Направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Поступившие в администрацию городского округа «Котлас» уведомление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, регистрируются в день поступления и направляются в Управление для организации работы. В случае поступления уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в иные органы администрации городского округа «Котлас», уведомление и документы подлежат перенаправлению в Управление в день их поступления.

2.5. Управление в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, направляет их копии всем членам межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» (далее – Комиссия).

2.6. Управление не позднее двенадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, организует заседание Комиссии.

2.7. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас». Протокол заседания Комиссии и прилагаемые документы направляются в Управление или Правовой отдел Аппарата администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заседания Комиссии.

2.8. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. Поручить Управлению разработать проект постановления администрации городского округа «Котлас»:

2.8.1.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.8.1.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.8.2. Поручить Правовому отделу Аппарата администрации городского округа «Котлас» обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.8.3. Поручить Управлению направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной

постройки.

2.9. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.8.2 настоящего Положения, Правовой отдел Аппарата администрации городского округа «Котлас», в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, обращается в суд с исковым заявлением, указанным в пункте 2.8.2 настоящего Положения.

2.10. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.3 настоящего Положения Управление не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.11. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.8.1 настоящего Положения Управление разрабатывает проект постановления администрации городского округа «Котлас», указанного в подпунктах 2.8.1.1, 2.8.1.2 подпункта 2.8.1 настоящего Положения, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению. Постановление администрации городского округа «Котлас», указанное в подпункте 2.8.1 настоящего Положения издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.12. В постановлении администрации городского округа «Котлас», указанном в пункте 2.11 настоящего Положения, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

Контроль за исполнением решения, указанного в постановлении, возлагается на Управление. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев. Срок

для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.13. Предусмотренные подпунктом 2.8.1 Положения решения не могут быть приняты администрацией городского округа «Котлас»:

2.13.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.13.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.13.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.13.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.13.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;
- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.13.6. Администрация городского округа «Котлас» не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами,

установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.13.7. Положения подпункта 2.13.5 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.14. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Управление направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.15. В случае, если лица, указанные в пункте 2.14 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.11 настоящего Положения Управление:

2.15.1. Организует опубликование в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.2. Организует размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.3. Организует размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.4. В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

3. Порядок взаимодействия органов администрации городского округа «Котлас» при сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями за счет бюджета городского округа «Котлас»

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрацией городского округа «Котлас».

3.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, обязаны:

3.3.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.3.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию городского округа «Котлас» утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.3.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.3.2 настоящего Положения, такие лица представили в администрацию городского округа «Котлас» утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, новый правообладатель земельного участка либо администрация городского округа «Котлас» по

своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Управление, в течение двух рабочих дней со дня истечения срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению с приложением фотоматериалов.

3.6. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Управление незамедлительно уведомляет об этом Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

3.7. Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» при получении уведомления, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка:

3.7.1. В течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, направляет уведомление об этом в Правительство Архангельской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

3.7.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.7.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас» в следующих случаях:

3.8.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в подпункте 2.15.2 настоящего Положения лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены.

3.8.2. В течении шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.8.3. В срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 3.8.1 - 3.8.3 настоящего Положения администрация городского округа «Котлас» принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.10. Проект постановления администрации городского округа «Котлас» об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями, разрабатывает Управление по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему постановлению. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Управлением.

3.11. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.8.2 и 3.8.3

настоящего Положения, Управление, осуществившее снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 20__ г. № _____

г. КОТЛАС

О сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствии с установленными требованиями)

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от «__»__20__года №__, протоколом заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от «__»__20__года №__, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствии с установленными требованиями):

1.1. Место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки: _____;

1.2. Описание самовольной постройки: _____;

1.3. Сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений: _____;

1.4. Срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями): _____.

2. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас»:

2.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки (*или ее приведении в соответствие с установленными требованиями*) направить копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.2. В случае, если лица, указанные в пункте 2.1 настоящего постановления, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

2.2.1. Организовать опубликование в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (*или ее приведении в соответствие с установленными требованиями*).

2.2.2. Организовать размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (*или ее приведении в соответствие с установленными требованиями*).

2.2.3. Организовать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (*или ее приведении в соответствие с установленными требованиями*).

2.2.4. В день установки информационного щита осуществить фотофиксацию установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Глава городского
округа «Котлас»

Ф.И.О.

АКТ

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

городской округ «Котлас»

« ___ » _____ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
о том, что

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина,
наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица,
создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя,
отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование,
место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на
котором создан или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия
сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку)
создавший или возведший самовольную постройку

(характеристика и место расположения самовольной постройки) исполнил
(не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки
либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в
соответствие с установленными требованиями) самовольная постройка
снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с
установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 20__ г. № _____

г. КОТЛАС

Об осуществлении сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского округа «Котлас»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от «__»__20__года №__, актом о неисполнении решения о сносе самовольной постройки (или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) от «__»__20__года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского округа «Котлас»:

_____.

2. Установить срок для осуществления сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями):

_____.

3. _____осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями) в соответствии с настоящим постановлением.

Глава городского
округа «Котлас»

Ф.И.О.