



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2020 г. № 1483

г. КОТЛАС

О внесении изменения в муниципальную программу городского округа «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы»

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас» (в редакции от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в муниципальную программу городского округа «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 27 сентября 2018 года № 1910 (в редакции от 23 мая 2019 года № 968, с изменениями от 12 августа 2019 года № 1453, от 02 октября 2019 года № 1840, от 27 ноября 2019 года № 2241, от 27 декабря 2019 года № 2530, от 15 января 2020 года № 71, от 10 апреля 2020 года № 690, от 16 июня 2020 года № 1060, от 14 июля 2020 года № 1244) (далее – Программа) изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» И.И. Рогатых.

И. о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 18.08.2020 № 1483 «Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от 27.09.2018 № 1910 (в редакции от 23.05.2019 № 968, с изменениями от 12.08.2019 № 1453, от 02.10.2019 № 1840, от 27.11.2019 № 2241, от 27.12.2019, № 2530, от 15.01.2020 № 71, от 10.04.2020 № 690, от 16.06.2020 № 1060, от 14.07.2020 № 1244)

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа
«Котлас» на 2019-2023 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»; - Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»; - МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее – МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»); - товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные и жилищно-строительные кооперативы; - управляющие организации; - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»); - МП «Горводоканал»
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа «Котлас»; - создание условий для управления многоквартирными домами; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда; - приведение состояния жилищного фонда в соответствие с

	<p>нормативно-техническими требованиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории городского округа «Котлас»; - финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области; - обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»; - повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения и водоподготовки
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - организация содержания муниципального жилищного фонда; - повышение качества питьевой воды
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области; - количество проведенных обследований многоквартирных домов в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - количество организованных МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; - количество отремонтированных помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»»; - количество разработанной проектно-сметной документации; - количество модернизированных объектов системы водоснабжения городского округа «Котлас»
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 - 2023 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования 63 608,8 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 63 608,8 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас»; - 0,00 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области; - 0,00 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета).

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

В области жилищного хозяйства приоритетным направлением является поддержание удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Это позволит сохранить жилищный фонд на территории городского округа «Котлас» и увеличить сроки его эксплуатации, а также обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 1 января 2013 г. изменена система организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищно-коммунального хозяйства, созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевым методом.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Муниципальная программа разработана для достижения следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа «Котлас»;
- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;
- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;
- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории городского округа «Котлас»;
- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;
- обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»;
- повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения и водоподготовки.

Мероприятия Муниципальной программы направлены на решение следующих задач:

- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- организация содержания муниципального жилищного фонда;

- повышение качества питьевой воды.

Муниципальная программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», управляющих организаций, ТСЖ и МП «Гороводоканал» для выполнения поставленных задач.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Муниципальной программы - создание комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа «Котлас».

Реализация Муниципальной программы предусмотрена в период 2019-2023 гг. по следующим мероприятиям:

1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

1.1. взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с п. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ;

1.2. за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в соответствии с п. 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ;

1.3. погашение задолженности за содержание и коммунальные услуги по жилым помещениям, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и жилым помещениям, освободившимся после смерти нанимателей.

2. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта. В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со ст. 14 часть 1 п. 9.3, ст. 191 Жилищного Кодекса РФ;

- финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и иные работы (услуги):

3.1. ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в соответствии с пп 2. п. 2 ст. 65 Жилищного кодекса РФ;

3.2. капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с пп 3. п. 2 ст. 65 Жилищного кодекса РФ;

3.3. обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

3.4. иные работы и услуги, не входящие в пп. 3.1-3.3 (санитарно-эпидемиологическая экспертиза незаселенных жилых помещений, проведение дезинфекции, в том числе жилых помещений и мест общего пользования муниципального жилищного фонда в рамках исполнения пункта 1.2. протокола заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Архангельской области от 21.07.2020 № 02-01/91 и др.).

4. Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора осуществляется в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

5. Реконструкция очистных сооружений водопровода в городе Котласе Архангельской области. В рамках данного мероприятия средства бюджета городского округа «Котлас» допускается использовать на разработку проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации, софинансирование строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля.

6. Обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ». В рамках данного мероприятия предусмотрено финансирование уставной деятельности учреждения.

Перечень и описание программных мероприятий Муниципальной программы представлен в таблице 1 к Муниципальной программе.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы представлен в таблице 2 к Муниципальной программе.

3. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Котлас» составляет 63 608,8 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при

формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

**Распределение объемов финансирования
Муниципальной программы по годам:**

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в том числе:	63 608,8	22 119,0	25 735,2	7 877,3	7 877,3	0,0
- бюджет городского округа «Котлас»	63 608,8	22 119,0	25 735,2	7 877,3	7 877,3	0,0
- бюджет Архангельской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас» (в редакции от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271).

Реализация Программы осуществляется в рамках совместной деятельности:

- Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»;
- администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»;
- МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»;
- ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- управляющих организаций;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
- МП «Гороводоканал».

Порядок финансирования расходов на реализацию Муниципальной программы определяется в соответствии с порядком предоставления в текущем году субсидий на осуществление мероприятий в рамках Программы.

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляет Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», которое:

- обеспечивает реализацию Муниципальной программы в целом;
- в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;

- готовит информацию о ходе реализации Муниципальной программы на отчетную дату (квартал, полугодие, 9 месяцев, год);
- формирует годовой (итоговый) отчет о ходе реализации Муниципальной программы согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас».

Соисполнители Муниципальной программы:

- осуществляют реализацию Программных мероприятий;
- обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы;
- проводят подготовку и реализацию соответствующих Программных мероприятий;
- в установленные сроки представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы информацию об использовании бюджетных средств и качестве выполненных работ.

Таблица 1 к муниципальной программе
«Поддержка жилищно-коммунального
хозяйства городского округа «Котлас» на
2019-2023 годы»

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Всего
1.	Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:	11 241,4	12 004,1	0,0	0,0	0,0	23 245,5
1.1.	взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	11 161,4	11 574,1	0,0	0,0	0,0	22 735,5
1.2.	за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»	80,0	430,0	0,0	0,0	0,0	510,0
1.3.	погашение задолженности за содержание и коммунальные услуги по жилым помещениям, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и жилым помещениям, освободившимся после смерти нанимателей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и иные работы (услуги):	291,4	378,6	0,0	0,0	0,0	670,0
3.1.	ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»	196,4	213,4	0,0	0,0	0,0	409,8
3.1.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	0,0	213,4	0,0	0,0	0,0	213,4
3.1.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	196,4	0,0	0,0	0,0	0,0	196,4
3.2.	капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	61,5	0,0	0,0	0,0	0,0	61,5
3.3.	обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	33,0	140,0	0,0	0,0	0,0	173,0
3.4.	иные работы и услуги, не входящие в пп. 3.1-3.3	0,5	25,2	0,0	0,0	0,0	25,7
4.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора:	149,7	0,0	0,0	0,0	0,0	149,7
4.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
4.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	134,7
5.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:	2 143,3	5 217,3	217,0	66,0	0,0	7 643,6
5.1.	местный бюджет	2 143,3	5 217,3	217,0	66,0	0,0	7 643,6
5.2.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Обеспечение деятельности МКУ МО "Котлас" "ИРЦ"	8 293,2	8 135,2	7 660,3	7 811,3	0,0	31 900,0
	ВСЕГО, в т.ч.:	22 119,0	25 735,2	7 877,3	7 877,3	0,0	63 608,8
	- местный бюджет	22 119,0	25 735,2	7 877,3	7 877,3	0,0	63 608,8
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 2
к муниципальной программе
«Поддержка жилищно-
коммунального хозяйства
городского округа «Котлас» на 2019-
2023 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
городского округа «Котлас»
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства
городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы»

(указать наименование государственной программы)

Ответственный исполнитель Управление городского хозяйства

городского округа «Котлас»

(указать наименование органа администрации МО «Котлас»)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	%	0	0	0	0	0
Количество организованных МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	ед.	28	30	30	30	30
Количество отремонтированных помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»	ед.	3	3	5	5	5
Количество разработанной проектно-сметной документации	ед.	0	1	0	0	0
Количество модернизированных объектов системы водоснабжения городского округа «Котлас»	ед.	0	0	0	0	1