



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2017 г. № 1484

г. КОТЛАС

**О создании комиссии по инвентаризации  
дворовых территорий многоквартирных домов,  
расположенных на территории МО «Котлас»**

На основании Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр, в целях подготовки проекта муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 Регламент работы комиссии по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас» (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2.2. Состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас»:

3.1 в срок до 07.07.2017 разработать и представить на утверждение Главе МО «Котлас» график инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас» (далее - график);

3.2 не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения разместить график на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и довести до управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» А.А. Норицына.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 30 июня 2017 года № 1484

**Регламент работы комиссии по инвентаризации  
дворовых территорий многоквартирных  
домов, расположенных на территории МО «Котлас»**

**1. Общие положения**

1.1 Комиссия по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас» (далее - Комиссия), создается в целях формирования адресного перечня всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы».

1.2 Цель инвентаризации – оценка состояния дворовых территорий (с учетом их физического состояния).

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим Регламентом.

1.4 Комиссия является постоянно действующим органом, уполномоченным администрацией МО «Котлас» на проведение инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов.

1.5 К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, ТСН о датах проведения инвентаризации по Графику, утвержденному Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас», месте и окончательном сроке приема предварительно заполненных управляющими организациями, ТСН и ответственными лицами (при непосредственном управлении многоквартирным домом) Паспортов благоустройства дворовых территорий;

2) взаимодействие и консультирование управляющих организаций, ТСН, ответственных лиц (при непосредственном управлении многоквартирным домом) по вопросам предварительного заполнения Паспортов благоустройства дворовых территорий;

3) сбор и обобщение данных из Паспортов благоустройства дворовых территорий, предоставленных управляющими

организациями, ТСН и ответственными лицами (при непосредственном управлении многоквартирным домом);

4) формирование адресного перечня всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы».

## **2. Термины и определения**

2.1 Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2 Внутриквартальный проезд – дорога общего пользования в границах квартала.

2.3 Паспорт благоустройства дворовых территорий (далее – Паспорт) – документ установленной формы, содержащей инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

## **3. Порядок создания Комиссии**

3.1 Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации МО «Котлас».

3.2 В состав Комиссии включаются:

- представители собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченные на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, дворовые территории которых подлежат инвентаризации;

- представители общественных комиссий из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, созданных на территориях муниципальных образований в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;

-представители территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) и уличных комитетов;

-представители иных заинтересованных организаций.

3.3 Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.4 Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

3.5 Председатель Комиссии:

- возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;

- назначает дату заседания Комиссии;

- планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

- председательствует на заседаниях Комиссии;

- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, определяет результаты их голосования;

- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.6. Заместитель председателя Комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

3.7 Секретарь Комиссии:

- готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

- формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Комиссии;

- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии.

3.8 Члены Комиссии:

- беспрепятственно посещают дворовые территории многоквартирных домов (с предварительным информированием управляющей организации, ТСН, собственников помещений (при непосредственном способе управления);

- выполняют поручения председателя Комиссии;

-принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

-выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

-вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

-участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

- обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Комиссии.

3.9 Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании Комиссии иным лицам.

#### **4. Порядок работы Комиссии**

4.1 . Формами работы Комиссии являются:

- сбор, анализ и обобщение данных из Паспортов, предоставленных управляющими организациями, ТСН (ТСЖ), ответственными лицами (при непосредственном управлении многоквартирным домом);

- обследование дворовых территорий многоквартирных домов (при необходимости);

- заседания Комиссии.

4.2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.3 Инвентаризация дворовых территорий проводится в соответствии с Порядком проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области.

4.4 График проведения (первичной и последующей) инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов утверждается начальником Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» по предложению МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр».

4.5 По результатам инвентаризации в течение 10 рабочих дней после окончания даты проведения инвентаризации Комиссия формирует:

- адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы»;

- сводный отчет об итогах инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов по форме согласно приложению к настоящему Регламенту.

4.5. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Регламенту работы  
комиссии по инвентаризации  
дворовых территорий  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
МО «Котлас»

**Сводный отчет об итогах  
инвентаризации дворовых территорий  
по состоянию на \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 30 июня 2017 года № 1484

**Состав комиссии по инвентаризации  
дворовых территорий многоквартирных домов,  
расположенных на территории МО «Котлас»**

Свинин С.Е. директор МКУ МО «Котлас»  
«Информационный расчетный центр»,  
председатель Комиссии;

Арсеев А.Н. заместитель директора МКУ МО «Котлас»  
«Информационный расчетный центр»,  
депутат Собрания депутатов МО «Котлас»,  
координатор Региональной общественной  
организации «Народная инспекция  
Архангельской области» в МО «Котлас»,  
заместитель председателя Комиссии;

Бормотова Н.Л. начальник отдела расчетов и мониторинга  
МКУ МО «Котлас» «Информационный  
расчетный центр», секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

- представители управляющих организаций, ТСН (ТСЖ) (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом);
- представители собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- Фирсов К.А.- член общественной комиссии по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования председатель Ассоциации органов ТОС муниципального образования «Котлас» (по согласованию);
- Гусевская Е.Н.- начальник отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;
- Полковников С. В. – заместитель Главы администрации Вычегодского административного округа (по дворовым

территориям многоквартирных домов, расположенных на территории пос. Вычегодский);  
-Кручинина Т. В. - депутат Собрания депутатов МО «Котлас» (по дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории пос. Вычегодский).